

PMW GREEN S.A.

MEMORIA Y ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 19

INICIADO EL 2 DE MAYO DE 2025 Y FINALIZADO EL 1° DE MAYO DE 2026

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

PMW GREEN S.A.

MEMORIA

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 2 DE MAYO DE 2025

Y FINALIZADO EL 1° DE MAYO DE 2026

Señores Accionistas de
PMW GREEN S.A.
C.U.I.T.: 30-71089115-6
Domicilio Legal: Santos Dumont 3453 4° 8
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

De nuestra consideración:

En cumplimiento de normas societarias y legales tengo el agrado de elevar a los señores accionistas de PMW Green SA la siguiente

MEMORIA

Correspondiente al ejercicio iniciado el día 2 de mayo de 2025 y finalizado el día 1° de mayo de 2026.

Durante el presente ejercicio se han firmado nuevos contratos de fideicomiso los cuales se han integrado, como fiduciarios, con el grupo Sancor Seguros y otros fiduciarios minoritarios, que a la fecha totalizan siete contratos. Si bien solo dos de ellos estuvieron en obra al cierre del ejercicio y generaron facturación mensual, durante el mes de mayo se han incorporado dos obras más a nuestra fiducia cuya facturación recién impactará en el mes de junio 2026.

Durante el presente ejercicio hemos culminado con éxito nuestra inscripción como fiduciarios financieros bajo el N° 82 ante la Comisión Nacional de Valores y a partir de dicha fecha hemos elevado a la Autopista de Información Financiera, en tiempo y forma, toda la información requerida por dicha Comisión Nacional.

Asimismo, en referencia a nuestro carácter de sujetos obligados UIF, hemos cumplimentado las obligaciones de cargo ante dicha Unidad de Información, así como la aprobación del plan de control interno año 2025 y la actualización del manual PLA/FT/FP.

Referente a los resultados debemos mencionar que hemos podido revertir la pérdida ajustada por inflación del ejercicio anterior, lo que demuestra que -aún ante una actividad reducida- hemos podido superar la tendencia pasada. Ello preavisa mejores resultados para el futuro. Creemos que durante el próximo ejercicio comercial se concretará la firma de dos emprendimientos más cuya incorporación estamos negociando.

Respecto a los resultados del presente ejercicio, la utilidad contable antes de honorarios al Directorio, honorarios a la Comisión Fiscalizadora y de impuesto a las ganancias ha sido de \$ 98.192.231,00. En función a ello mocionamos aprobar los siguientes honorarios y dividendos:

- a) Para la Comisión Fiscalizadora la suma de \$ 6.252.433,99
- b) Para el Directorio la suma de \$ 17.000.000,00
- c) El remanente, una vez deducido el impuesto a las ganancias, que asciende a \$ 52.431.140,00 distribuirlo en su totalidad como dividendos.

También informamos que este es el último ejercicio con cierre con fecha 1° de mayo de cada año. Este mismo año ARCA nos ha aprobado la fecha de nuevo cierre del 30 de junio de cada año por lo cual este año tendremos un balance irregular que incluirá el periodo que inicia el 2 de mayo y finaliza el 30 de junio de 2026.

Con todo lo anterior este Directorio da por cumplida su misión de informar.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 19 de Junio de 2026.

EL DIRECTORIO



INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Accionistas de
PMW GREEN S.A.
C.U.I.T.: 30-71089115-6
Domicilio Legal: Santos Dumont 3454 4º 8
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES

1.1. OPINIÓN

Hemos auditado los estados contables adjuntos de PMW GREEN S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 1º de Mayo de 2026, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en dicha fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 5 y en los anexos I a IV que forman parte integrante de dichos Estados Contables.

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de PMW GREEN S.A. al 1º de Mayo de 2026, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y los flujos de su efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

1.2. FUNDAMENTO DE LA OPINIÓN

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables" de nuestro informe. Somos independientes de PMW GREEN S.A. y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E. adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del C.P.C.E.C.A.B.A..

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

1.3. INFORMACIÓN DISTINTA DE LOS ESTADOS CONTABLES Y DEL INFORME DE AUDITORÍA CORRESPONDIENTE

La Dirección de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende la Memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de nuestro informe de auditoría correspondiente.

Nuestra opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

En relación con nuestra auditoría de los estados contables, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándome en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligado a informar de ello. No tenemos nada que informar al respecto.


USION LUTVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. N° 1 F 228
DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175



1. INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.4. RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCIÓN DE PMW GREEN S.A. EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES

La Dirección de PMW GREEN S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en su caso, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

1.5. RESPONSABILIDADES DE LOS AUDITORES EN RELACIÓN CON LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E. adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del C.P.C.E.C.A.B.A. siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E. adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del C.P.C.E.C.A.B.A., aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información expuesta en los estados contables o, si dicha información no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.



USICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 17 F° 288

DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175



1. INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.5. RESPONSABILIDADES DE LOS AUDITORES EN RELACIÓN CON LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES (CONT.)

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Nos comunicamos con la Dirección de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

2. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- 2.1. Con base en nuestro examen descripto, informamos que los Estados Contables citados, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales vigentes; excepto el Libro Diario y el Inventarios y Balances, los cuales se encuentran en proceso de transcripción a la fecha del presente informe.
- 2.2. Según surge de los registros contables de PMW GREEN S.A., al 1° de Mayo de 2026 no existe deuda devengada ni exigible a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 19 de Junio de 2026.


USICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 228
DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de
PMW GREEN S.A.
C.U.I.T.: 30-71089115-6
Domicilio Legal: Santos Dumont 3454 4º 8
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. INFORME SOBRE LOS CONTROLES REALIZADOS COMO COMISIÓN FISCALIZADORA RESPECTO DE LOS ESTADOS CONTABLES

1.1 OPINIÓN

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como comisión fiscalizadora la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados contables de PMW GREEN S.A., que comprenden los estados de situación patrimonial al 1º de Mayo de 2026, de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo, así como las notas 1 a 5 explicativas de los estados contables que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, el inventario y la memoria de los administradores correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha.

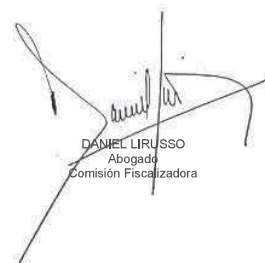
En nuestra opinión, los estados contables mencionados en el párrafo precedente, que se adjuntan a este informe y firmamos a los fines de su identificación, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de PMW GREEN S.A. al 1º de Mayo de 2026, así como sus resultados y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas. Asimismo, en mi opinión, la memoria de los administradores cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad de la Dirección.

1.2 FUNDAMENTO DE LA OPINIÓN.

Hemos llevado a cabo nuestros controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para el síndico societario, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N°15 de la Federación Argentina de Consejo Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del C.P.C.E.C.A.B.A. la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Nuestras responsabilidades de acuerdo con las normas mencionadas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del síndico en relación con los controles de los estados contables y la memoria de los administradores".

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados contables citados en el primer párrafo, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por LISICKI LITVIN AUDITORES S.A. quienes emitieron su informe de fecha 19 de Junio de 2026 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dichos profesionales, quienes manifiestan haber llevado a cabo su examen sobre los estados contables adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E. adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del C.P.C.E.C.A.B.A. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de los administradores.



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

1. INFORME SOBRE LOS CONTROLES REALIZADOS COMO COMISIÓN FISCALIZADORA RESPECTO DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.2 FUNDAMENTO DE LA OPINIÓN (Cont.).

Asimismo, con relación a la memoria de los administradores correspondiente al ejercicio terminado el 1° de Mayo de 2026 hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General Sociedades y otra información requerida por los organismos de control y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

Dejamos expresa mención que somos independientes de PMW GREEN S.A. y hemos cumplido con los demás requisitos de ética de conformidad con el código de ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de las RT N° 15 Y 37 de F.A.C.P.C.E.. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

1.3 RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCIÓN DE PMW GREEN S.A. EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES.

La Dirección de PMW GREEN S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en su caso, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

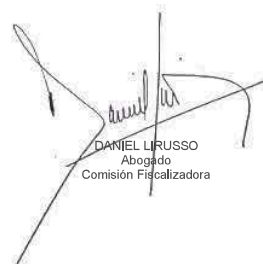
Respecto de la memoria los administradores son responsables de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

1.4 RESPONSABILIDADES DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA EN RELACIÓN CON LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES Y LA MEMORIA DE LOS ADMINISTRADORES.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, que la memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe como comisión fiscalizadora que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de F.A.C.P.C.E. siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables y el contenido de la memoria en aquellos temas de mi incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados contables, empleando normas de auditoría de conformidad con la RT N° 37 de F.A.C.P.C.E., aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como comisión fiscalizadora. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables diseño y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de PMW GREEN S.A..



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

1. INFORME SOBRE LOS CONTROLES REALIZADOS COMO COMISIÓN FISCALIZADORA RESPECTO DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.4 RESPONSABILIDADES DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA EN RELACIÓN CON LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES Y LA MEMORIA DE LOS ADMINISTRADORES (Cont).

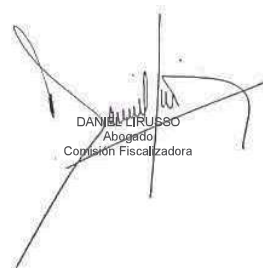
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de PMW GREEN S.A., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de PMW GREEN S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en nuestro informe como comisión fiscalizadora sobre la información expuesta en los estados contables o en la memoria, o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe como comisión fiscalizadora. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Nos comunicamos con la Dirección de PMW GREEN S.A. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de nuestros procedimientos de auditoría como comisión fiscalizadora y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsables de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de nuestra actuación.

También proporcionamos a la Dirección de PMW GREEN S.A. una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con nuestra independencia.

2. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Según surge de los registros contables de **PMW GREEN S.A.**, al 1° de Mayo de 2026 no existe deuda devengada ni exigible a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones.
- b) Los estados contables adjuntos y el correspondiente inventario surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) En el desempeño de nuestra función consideramos haber cumplido con nuestros deberes como comisión fiscalizadora conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social.
- d) Hemos constatado la constitución de las garantías de los administradores previstas en la legislación.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 19 de Junio de 2026.



DANIEL CIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

PMW GREEN S.A.

Santos Dumont 3453 4° 8, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 19

INICIADO EL 2 DE MAYO DE 2025 Y FINALIZADO EL 1° DE MAYO DE 2026

Actividad Principal de la Sociedad: Adquisición, venta, permuta, explotación, arrendamiento, administración y construcción de inmuebles y prestación de servicios como fiduciario.

Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio: 11 de Junio de 1987

Última Modificación del Estatuto: 25 de Noviembre de 2024

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 166.445

Fecha de Vencimiento del Contrato Social: 2 de Noviembre de 2062

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(Cifras expresadas en moneda homogénea en pesos)

Cantidad de Acciones	Tipo de Acciones	Valor Nominal de cada Acción	N° de Votos que otorga cada Acción	Capital Suscripto e Integrado
907.288.000	Nominativas No Endosables	\$ 1	1	907.288.000
				<u>907.288.000</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 19/06/2026
USIRKI MTVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11 F° 228



DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 19/06/2026



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 1° DE MAYO DE 2026

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras expresadas en moneda homogénea en pesos)

ACTIVO	01/05/2026	01/05/2025	PASIVO	01/05/2026	01/05/2025
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	3.756.653	5.096.620	Proveedores de Bienes y Servicios (Nota 4.7)	3.876.863	5.227.492
Inversiones Financieras (Nota 4.2)	1.161.194.760	1.134.222.776	Préstamos y Otros Pasivos Financieros (Nota 4.8)	-	8.423
Cuentas por Cobrar a Clientes en Moneda (Nota 4.3)	-	4.599.177	Deudas Laborales y Previsionales (Nota 4.9)	2.599.264	2.331.468
Créditos Impositivos (Nota 4.4)	8.406.685	11.310.227	Deudas Fiscales (Nota 4.10)	15.594.720	11.576.534
Otras Cuentas por Cobrar en Moneda (Nota 4.5)	47.113.150	3.520.187	Otras Deudas (Nota 4.11)	23.252.434	3.347.635
Otras Cuentas por Cobrar en Especie (Nota 4.6)	7.798.992	1.435.900			
Total Activo Corriente	1.228.270.240	1.160.184.887	Total Pasivo Corriente	45.323.281	22.491.552
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso (Anexo II)	1.465.702.732	1.485.981.595	Pasivo Neto por Impuesto Diferido (Nota 4.12)	-	817.075
Total Activo No Corriente	1.465.702.732	1.485.981.595	Total Pasivo No Corriente	-	817.075
Total Activo	2.693.972.972	2.646.166.482	Total Pasivo	45.323.281	23.308.627
			Patrimonio Neto (Según Estado Respectivo)	2.648.649.691	2.622.857.855
			Total Pasivo y Patrimonio Neto	2.693.972.972	2.646.166.482

Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a IV que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/05/2026
LEONHARTIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 26

DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/05/2026

DANIEL I RUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 1° DE MAYO DE 2026

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en moneda homogénea en pesos)

	01/05/2026	01/05/2025
Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación de Servicios (Notas 4.13)	310.071.235	288.999.360
Costo de Ventas de Bienes y Prestación de Servicios (Anexo IV)	(97.915.855)	(88.951.500)
Resultado Bruto	212.155.380	200.047.860
Gastos de Administración (Anexo IV)	(181.504.137)	(82.631.029)
Resultado Operativo	30.651.243	117.416.831
Resultados Financieros y por Tenencia (Incluyendo R.E.C.P.A.M.)	34.753.228	(135.327.590)
Otros Ingresos y Egresos (Nota 4.14)	9.535.326	(176.769.411)
Resultado antes del Impuesto a las Ganancias	74.939.797	(194.680.170)
Impuesto a las Ganancias (Nota 4.15)	(22.508.657)	(18.797.119)
Resultado del Ejercicio	52.431.140	(213.477.289)

Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a IV que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/05/2026
USIC 10 LIRVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/05/2026

DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 1° DE MAYO DE 2026 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras expresadas en moneda homogénea en pesos)

Concepto	Aportes de los Propietarios				Ganancias Reservadas			Resultados No Asignados	Total Patrimonio Neto
	Capital Social	Ajuste de Capital	Aportes Irrevocables	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Total		
Saldos al 1° de Mayo de 2024	357.288.000	1.486.349.984	1.051.097.221	2.894.735.205	498.924	1.790.460	2.289.384	(60.689.445)	2.836.335.144
<u>Asamblea General Extraordinaria del 09/08/2024:</u>									
- Capitalización de Aportes Irrevocables	550.000.000	501.097.221	(1.051.097.221)	-	-	-	-	-	-
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	(213.477.289)	(213.477.289)
Saldos al 1° de Mayo de 2025	907.288.000	1.987.447.205	-	2.894.735.205	498.924	1.790.460	2.289.384	(274.166.734)	2.622.857.855
<u>Asamblea General Ordinaria del 28/07/2025:</u>									
- Dividendos Accionistas	-	-	-	-	-	-	-	(26.639.304)	(26.639.304)
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	52.431.140	52.431.140
Saldos al 1° de Mayo de 2026	907.288.000	1.987.447.205	-	2.894.735.205	498.924	1.790.460	2.289.384	(248.374.898)	2.648.649.691

Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a IV que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/06/2026
LEONARDINI AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 278

DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/06/2026

DANIEL JURUSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 1° DE MAYO DE 2026

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en moneda homogénea en pesos)

	01/05/2026	01/05/2025
<u>Variación del Efectivo y Equivalentes:</u>		
Efectivo y Equivalentes al Inicio del Ejercicio	1.139.319.396	4.805.804
Efectivo y Equivalentes al Cierre del Ejercicio	1.164.951.413	1.139.319.396
Aumento Neto de Efectivo y Equivalentes	25.632.017	1.134.513.592
<u>Causas de las Variación del Efectivo y Equivalentes:</u>		
Actividades Operativas		
Resultado del Ejercicio	52.431.140	(213.477.289)
Partidas que No Representan Flujo de Fondos:		
Impuesto a las Ganancias (Nota 4.15)	22.508.657	18.797.119
Depreciaciones de Bienes de Uso (Anexo II)	20.278.863	20.278.863
Cambios en Activos y Pasivos Operativos:		
Disminución (Aumento) de Cuentas por Cobrar a Clientes en Moneda	4.599.177	(359.755)
Disminución (Aumento) de Créditos Impositivos	2.903.542	(8.112.136)
(Aumento) Disminución de Otras Cuentas por Cobrar en Moneda	(43.592.963)	1.047.577.034
Aumento de Otras Cuentas por Cobrar en Especie	(6.363.092)	(1.435.900)
(Disminución) Aumento de Proveedores de Bienes y Servicios	(1.350.629)	3.136.670
Aumento de Deudas Laborales y Previsionales	267.796	2.284.011
Disminución de Deudas Fiscales	(19.307.546)	(7.198.636)
Aumento de Otras Deudas	19.904.799	3.347.635
Pago de Honorarios a Directores	-	(195.883)
Efectivo Neto Generado por Actividades Operativas	52.279.744	864.641.733
Actividades de Inversión		
Valor Neto Residual de las Bajas de Bienes de Uso (Anexo II)	-	270.392.176
Efectivo Neto Generado por Actividades de Inversión	-	270.392.176
Actividades de Financiación		
Pago de Dividendos	(26.639.304)	-
Pago de Préstamos	(8.423)	(520.317)
Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Financiación	(26.647.727)	(520.317)
Aumento Neto de Efectivo y Equivalentes	25.632.017	1.134.513.592
<u>Composición del Efectivo y Equivalentes:</u>		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	3.756.653	5.096.620
Inversiones Financieras (Nota 4.2)	1.161.194.760	1.134.222.776
Totales	1.164.951.413	1.139.319.396

Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a IV que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/06/2026
USICH UYVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F 228

DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/06/2026

DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 1° DE MAYO DE 2026

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

1. ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD

PMW GREEN S.A. (en adelante "PMW GREEN" o la "Sociedad") es una Sociedad Comercial constituida el 11 de Junio de 1987. La Sociedad tiene por actividad principal adquisición, venta, permuta, explotación, arrendamiento, administración y construcción de inmuebles y prestación de servicios como fiduciario.

2. INFORMACIÓN GENERAL

2.1 Bases de Preparación de los Estados Contables

Los presentes estados contables han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54 - T.O. RT 59 -, (RT 54), emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), adoptada por la Resolución P. N° 460/2024 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.).

Esta resolución fue aplicada por la Entidad a partir del 2 de Mayo de 2025, readecuando las cifras comparativas mediante la realización de ciertas reclasificaciones en la presentación de determinadas partidas originadas en la aplicación de la RT 54, sin generar diferencias en su reconocimiento y medición. A continuación, se detallan las principales reclasificaciones:

- a) El saldo de \$11.310.227 que se presentaba en el rubro "Otros Créditos" del Estado de Situación Patrimonial, se reclasificó al rubro "Créditos Impositivos".
- b) El saldo de \$817.075 que se presentaba en el rubro "Cargas Fiscales" del Estado de Situación Patrimonial, se reclasificó al rubro "Pasivo Neto por Impuesto Diferido".

Asimismo, se han realizado ciertas modificaciones en los nombres de determinados rubros. A continuación, se detallan las mencionadas modificaciones:

- a) El rubro "Créditos por Ventas" se eliminó y se creó el rubro "Cuentas por Cobrar a Clientes en Moneda".
- b) El rubro "Otros Créditos" se eliminó y se crearon los rubros "Créditos Impositivos", "Otras Cuentas por Cobrar en Moneda" y "Otras Cuentas por Cobrar en Especie".
- c) El rubro "Deudas Comerciales" se eliminó y se creó el rubro "Proveedores de Bienes y Servicios".
- d) El rubro "Préstamos" se eliminó y se creó el rubro "Préstamos y Otros Pasivos Financieros".
- e) El rubro "Remuneraciones y Cargas Sociales" se eliminó y se creó el rubro "Deudas Laborales y Previsionales".
- f) El rubro "Cargas Fiscales" se eliminó y se crearon los rubros "Deudas Fiscales" y "Pasivo Neto por Impuesto Diferido".

Firmado a efectos de identificación
con nuestro informe de fecha 19/06/2026
LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de identificación
con nuestro informe de fecha 19/06/2026

DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 1° DE MAYO DE 2026

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

2. INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

2.2. Clasificación de la Entidad

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, la Sociedad no reviste el carácter de Entidad pequeña ni mediana, clasificando como "resto de Entidades".

2.3. Unidad de Medida

Los presentes estados contables han sido preparados en pesos en moneda homogénea a la fecha de cierre del presente ejercicio, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

Con fines comparativos, se incluyen cifras patrimoniales al cierre del ejercicio anterior y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el ejercicio económico finalizado en esa fecha.

Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, conforme con lo indicado en el párrafo siguiente, con el objetivo de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste realizado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio comparativo.

Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre:

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los Estados Contables, la Sociedad debe, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento del último ajuste, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza el índice de precios F.A.C.P.C.E.. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 33,20 % en el ejercicio económico finalizado el 1° de Mayo de 2026.
- Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. Al respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas a moneda de cierre.

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en la línea "Resultados Financieros y por Tenencia (Incluyendo R.E.C.P.A.M.) del Estado de Resultados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/06/2026
D. SIGMUND LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11 F° 228



DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/06/2026



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 1° DE MAYO DE 2026

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

2. INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

2.3 Unidad de Medida (Cont.)

Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración de la Sociedad ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la RT 54:

- Optó por presentar en una sola línea a los resultados financieros y por tenencia, incluyendo al resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (R.E.C.P.A.M.), denominada "Resultados Financieros y por Tenencia (incluyendo R.E.C.P.A.M.)".

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información en ellos contenida.

2.4 Uso de Estimaciones en la Preparación de los Presentes Estados Contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de cierre, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

Las estimaciones que tienen un riesgo significativo de causar ajustes al importe de los activos y pasivos durante el siguiente ejercicio se detallan a continuación:

a) Impuesto a las Ganancias Corriente y Diferido

La Entidad evalúa periódicamente las posiciones tomadas en las declaraciones impositivas respecto a situaciones en las que la regulación fiscal aplicable está sujeta a interpretación considerando la probabilidad de que la autoridad fiscal acepte cada tratamiento, y, en caso de corresponder, registra provisiones impositivas para reflejar el efecto de la incertidumbre para cada tratamiento en función del importe que estima se deberá pagar a las autoridades fiscales. Si el resultado fiscal final con respecto a los tratamientos inciertos es diferente de los importes que se reconocieron, tales diferencias tendrán efecto sobre el impuesto a las ganancias y las provisiones por impuestos diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación.

El activo por impuesto diferido se revisa en cada cierre de ejercicio y se reduce en función de la probabilidad de que la base imponible sea suficiente y esté disponible para permitir que estos activos sean recuperados total o parcialmente. Al evaluar la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido, se considera si es probable que alguno o todos los activos por impuesto diferido no se realicen. La realización de activos por impuesto diferido depende de la generación de ganancias imponibles futuras en los ejercicios en los cuales estas diferencias temporarias sean deducibles. La entidad considera la reversión programada de los pasivos por impuesto diferido, las ganancias imponibles futuras proyectadas y las estrategias de planificación impositivas para realizar esta evaluación. La generación de ganancias imponibles en el futuro podría diferir de la estimada afectando la deducibilidad de los activos por impuesto diferido.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/06/2026
USMARTIN S.A. T° I F° 228



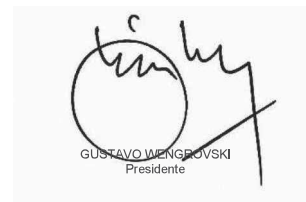
DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/06/2026



DANIEL IURUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/06/2026



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 1° DE MAYO DE 2026

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

3. POLÍTICAS CONTABLES SOBRE CRITERIOS DE MEDICIÓN

3.1. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido medidos al tipo de cambio correspondiente a la fecha de cierre de los Estados Contables.

3.2. Caja y Bancos

El efectivo disponible y los saldos en bancos han sido medidos por su importe nominal.

3.3. Inversiones Financieras

Los fondos comunes de inversión han sido medidos a su valor razonable en base a su valor de cotización de cada cuotaparte vigente al cierre de cada ejercicio.

Para información sobre el plazo estimado de vencimiento de las inversiones y las tasas de interés que devengan, en caso de corresponder, véase Anexo I.

3.4. Cuentas por Cobrar a Clientes en Moneda, Créditos Impositivos y Otras Cuentas por Cobrar en Moneda

Las cuentas por cobrar a clientes en moneda, créditos impositivos y otras cuentas por cobrar en moneda, se encuentran valuadas a su valor nominal. Los créditos incluyen la porción devengada de los resultados financieros pertinentes hasta el cierre del ejercicio.

Para información sobre el plazo estimado de vencimiento de los créditos y las tasas de interés que devengan, en caso de corresponder, véase Anexo I.

3.5. Bienes de Uso

Los bienes de uso han sido valuados y se exponen a su valor de costo o incorporación al patrimonio reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo descrito en la Nota 2.3., en función de sus respectivas fechas de origen, detrayéndose las correspondientes depreciaciones acumuladas, las cuales han sido calculadas sobre los valores reexpresados de los respectivos activos, aplicando alícuotas anuales en función de la vida útil estimada de cada clase de bienes y activos, y siguiendo el método de línea recta.

Los valores de los bienes de uso, así determinados y considerados en su conjunto, no superan su valor recuperable.

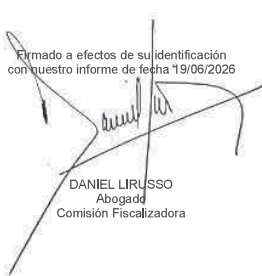
La composición del rubro se presenta en el Anexo II.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/06/2026
USION LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11 F° 228



DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/06/2026



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 1° DE MAYO DE 2026

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

3. POLÍTICAS CONTABLES SOBRE CRITERIOS DE MEDICIÓN (Cont.)

3.6. Proveedores de Bienes y Servicios, Deudas Laborales y Previsionales, Deudas Fiscales y Otras Deudas

Las deudas con proveedores de bienes y servicios, deudas laborales y previsionales, deudas fiscales y otras deudas sobre las que se segregaron componentes financieros implícitos o tienen componentes financieros explícitos, se miden a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En el resto de los casos se miden por su valor nominal.

La Sociedad segrega los componentes financieros implícitos en operaciones de pago diferido cuando el plazo, de por lo menos una de las cuotas pactadas, supera los doce meses contados desde la fecha de la operación.

Para información sobre el plazo estimado de vencimiento de las deudas y tasas de interés que devengan, en caso de corresponderes, véase Anexo I.

3.7. Préstamos y Otros Pasivos Financieros

Los préstamos y otros pasivos financieros se miden a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

3.8. Impuesto a las Ganancias

La Sociedad ha determinado el cargo por Impuesto a las Ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivos.

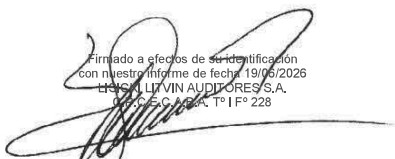
Con fecha 16 de junio de 2021 se promulgó la Ley N° 27.630, que modificó la Ley del Impuesto a las Ganancias en cuanto a la tasa aplicable a las sociedades. La nueva norma estableció escalas progresivas sobre la base de alícuotas marginales, escalonadas en tres segmentos según el nivel de ganancia neta imponible obtenida en cada período fiscal. La alícuota varía entre el 25% y el 35% y se incluye una retención del 7% a la distribución de dividendos y utilidades. Estas modificaciones tienen vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021, por lo que serán aplicables para la determinación del impuesto anual de la sociedad del presente ejercicio.

En relación con lo descrito en el párrafo anterior, la tasa efectiva del impuesto aplicable en el presente ejercicio resultó del 25%.

Sin embargo, a los efectos de determinar los activos y pasivos por impuesto diferido la sociedad ha aplicado las tasas promedio que se esperan aplicar, a la ganancia o la pérdida fiscal, de los períodos en los que se espera que se vayan a revertir las correspondientes diferencias temporarias o utilizar las pérdidas o créditos fiscales.

La Reforma Tributaria promulgada el 29 de diciembre 2017, sancionada mediante la Ley 27.430 y con las adecuaciones posteriores de la Ley 27.468, restableció el mecanismo de ajuste por inflación impositivo previsto en el Título VI de la Ley del Impuesto a las Ganancias, en la medida que la variación acumulada en el Índice de Precios al Consumidor nivel general (IPC) supere el 100% acumulado a lo largo de 3 años.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/06/2026
GUSTAVO WENGROVSKI S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228



DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/06/2026



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 1° DE MAYO DE 2026

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

3. POLÍTICAS CONTABLES SOBRE CRITERIOS DE MEDICIÓN (Cont.)

3.8. Impuesto a las Ganancias (Cont.)

Inicialmente para los primeros tres ejercicios que comenzaron a partir del 1 de enero de 2018 se establecieron normas de transición para la aplicación del ajuste por inflación previsto en el Título VI de la ley del gravamen, que consistieron en:

- La exigencia de una inflación mínima del 55% para el primer año, 30% para el siguiente y 15% para el tercer año.
- Y el ajuste (positivo o negativo) se debía imputar en tres períodos fiscales (un tercio en el primero y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes).

Posteriormente, de acuerdo con la modificación introducida a la reforma descripta precedentemente por la Ley 27.541 promulgada el 23 de diciembre de 2019, el período de imputación del mencionado ajuste se reconoció, en una sexta parte en el período fiscal inicial y las cinco sextas restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes.

A partir de los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2021, el ajuste por inflación impositivo se reconoce en su totalidad en el ejercicio que lo origina.

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por Impuesto a las Ganancias y el resultante de aplicar la tasa establecida por las normas impositivas vigentes al resultado impositivo del ejercicio se expone en la Nota 4.15.

3.9. Cuentas de Capital Social y Patrimonio neto

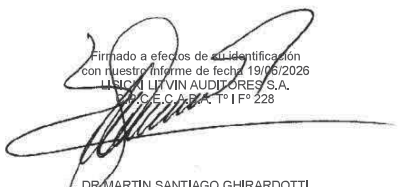
Se encuentran reexpresadas de acuerdo con lo mencionado en la Nota 2.3. La cuenta de "Capital Social" se mantiene a su valor nominal y el ajuste derivado de dicha reexpresión monetaria realizada de acuerdo con la Nota 2.3, se expone en la cuenta de "Ajuste de Capital".

Las Reservas y Resultados Acumulados se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descripto en la Nota 2.3.

3.10. Estado de Flujos de Efectivo

La Sociedad preparó dicho estado de acuerdo con el método indirecto, partiendo del resultado neto del ejercicio adicionándole o deduciéndole, según corresponda, aquellas partidas que intervinieron en su determinación, pero que no afectaron el efectivo, y los cambios en activos y pasivos, como así también los fondos "generados por" o "utilizados en" las actividades operativas, de inversión, y de financiación. La Sociedad considera como concepto de "Efectivo y Equivalentes" el total correspondiente a los rubros "Caja y Bancos" e "Inversiones Financieras".

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/06/2026
UNICION LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228



DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/06/2026



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 1° DE MAYO DE 2026

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en moneda homogénea en pesos)

4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

En el Estado de Situación Patrimonial:

4.1 Caja y Bancos

Caja	1.931.225	2.598.231
Bancos	1.825.428	2.498.389
	3.756.653	5.096.620

4.2 Inversiones Financieras

Liquidez en Moneda Extranjera (Anexo III)	144.913.272	156.228.321
Fondos Comunes de Inversión	1.016.281.488	977.994.455
	1.161.194.760	1.134.222.776

4.3 Cuentas por Cobrar a Clientes en Moneda

Deudores en Cuenta Corriente	-	4.599.177
	-	4.599.177

4.4 Créditos Impositivos

Saldo a Favor Impuesto sobre los Ingresos Brutos	8.406.685	11.310.227
	8.406.685	11.310.227

4.5 Otras Cuentas por Cobrar en Moneda

Cuentas Particulares	40.860.716	1.351.460
Otros Créditos	6.252.434	1.996.175
Retenciones de Seguridad Social	-	172.552
	47.113.150	3.520.187

4.6 Otras Cuentas por Cobrar en Especie

Seguros a Devengar	1.343.289	1.435.900
Crédito Plan de Ahorro	6.455.703	-
	7.798.992	1.435.900

4.7 Proveedores de Bienes y Servicios

Proveedores	547.000	3.035.201
Proveedores en Moneda Extranjera (Anexo III)	1.782.149	2.133.683
Tarjetas	1.547.714	58.608
	3.876.863	5.227.492

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/05/2026
DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/05/2026
DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/05/2026
GUSTAVO WENGROVER
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 1° DE MAYO DE 2026

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en moneda homogénea en pesos)

4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

En el Estado de Situación Patrimonial (Cont.):

4.8 Préstamos y Otros Pasivos Financieros

Adelantos en Cuenta Corriente	-	8.423
	-	8.423

4.9 Deudas Laborales y Previsionales

Cargas Sociales	113.547	76.821
Provisión Vacaciones y Cargas Sociales	902.384	1.458.451
Provisión S.A.C.	1.583.333	796.196
	2.599.264	2.331.468

4.10 Deudas Fiscales

Impuesto a las Ganancias Determinado (Nota 4.15)	23.325.732	17.922.358
Saldo a Favor de Impuesto a las Ganancias	-	(227.628)
Anticipos Impuesto a las Ganancias	(7.990.870)	-
Impuesto sobre los Débitos y Créditos Bancarios	(1.423.577)	(5.241.490)
Retenciones de Impuesto a las Ganancias	(4.721.533)	(1.955.421)
Subtotal Impuesto a las Ganancias	9.189.752	10.497.819
Impuesto sobre los Ingresos Brutos	120.424	717
Impuesto al Valor Agregado	6.284.544	1.077.998
	15.594.720	11.576.534

4.11 Otras Deudas

Honorarios	23.252.434	3.347.635
	23.252.434	3.347.635

4.12 Pasivo Neto por Impuesto Diferido

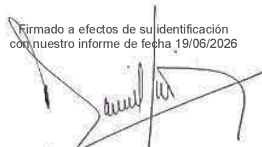
Pasivo Neto por Impuesto Diferido (Nota 4.15)	-	817.075
	-	817.075

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/06/2026
HSECKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228



DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/06/2026



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 1° DE MAYO DE 2026

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en moneda homogénea en pesos)

4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

En el Estado de Resultados:

01/05/2026 01/05/2025

4.13 Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación de Servicios

Ingresos por Venta de Departamentos	-	150.940.435
Alquileres	22.200.565	21.955.530
Honorarios	287.870.670	116.103.395
	310.071.235	288.999.360

4.14 Otros Ingresos y Egresos

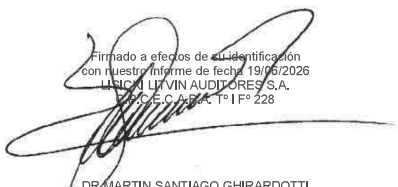
Consortios	9.535.326	11.416.236
Costo Venta de Bienes de Uso	-	(196.602.818)
Recupero de Gastos	-	8.417.171
	9.535.326	(176.769.411)

4.15 Impuesto a las Ganancias

Conciliación entre el cargo por Impuesto a las Ganancias y el importe de aplicar la tasa al resultado contable.
Determinación del saldo fiscal.

Resultado Contable Antes de Impuesto a las Ganancias	74.939.797	(194.680.170)
Efecto Ajuste por Inflación Impositivo	(258.484.910)	(34.435.664)
Efecto Ajuste por Inflación Contable	281.961.695	412.530.825
Resultado del Ejercicio Neto de Diferencias Permanentes	98.416.582	183.414.991
Tasa del Impuesto	25,00%	26,57%
Cargo Contable por Impuesto a las Ganancias del Ejercicio	24.604.146	48.739.279
Efecto Fiscal de las Diferencias Temporarias	(1.263.523)	(30.795.268)
Computo Ajuste por Inflación Impositivo	(14.891)	(21.653)
Impuesto a las Ganancias Determinado (Nota 4.10)	23.325.732	17.922.358

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/06/2026
UNICION LURVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228



DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/06/2026



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 1° DE MAYO DE 2026

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en moneda homogénea en pesos)

4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

En el Estado de Resultados (Cont.):

01/05/2026 01/05/2025

4.15 Impuesto a las Ganancias (Cont.)

Conciliación entre el cargo por Impuesto a las Ganancias generado en el ejercicio y el total de Impuesto a las Ganancias según Estado de Resultados:

Cargo Contable por Impuesto a las Ganancias	24.604.146	48.739.279
Efecto Comparación de Bases	(2.100.432)	(29.959.641)
Ajuste por Inflación Impositivo a Computar	4.943	17.481
Impuesto a las Ganancias según Estado de Resultados	22.508.657	18.797.119

El detalle de las partidas que componen el Impuesto Diferido es el siguiente:

Honorarios Directores	-	(836.908)
Ajuste por Inflación Impositivo	-	19.833
Pasivo por Impuesto Diferido (Nota 4.12)	-	(817.075)

5. PATRIMONIO NETO MÍNIMO Y CAPITAL LÍQUIDO REQUERIDO

La Sociedad cuenta con un patrimonio neto mínimo y con una contrapartida líquida requerida por la normativa de la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) según surge de los estados contables de la Sociedad al 1° de Mayo de 2026. El cálculo de los mismos se detalla a continuación:

5.1 Patrimonio Neto Mínimo Requerido

Categoría	Requerimiento en UVAs	Valor UVA al 01/05/2026	% de Computo para Cálculo PNM	PNM Requerido	PN según EECC al 01/05/2026	Exceso
AAPIC FF	950.000	\$ 1.914,50	100	1.818.775.000	2.648.649.691	829.874.691

5.2 Capital Líquido Requerido

Categoría	Exigencia Contrapartida	Capital Líquido Requerido	Capital Líquido según EECC al 01/05/2026	Exceso
AAPIC FCI	50% s/PNM requerido 950.000	909.387.500	1.020.038.141	110.650.641

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 19/05/2026
LISCID LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 177228

D. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 19/05/2026

DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS POR VENCIMIENTO

AL 1° DE MAYO DE 2026

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en moneda homogénea en pesos)

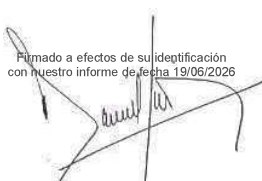
Plazo de Vencimiento	Inversiones	Créditos			
	Inversiones Financieras	Cuentas por Cobrar a Clientes en Moneda	Créditos Impositivos	Otras Cuentas por Cobrar en Moneda	Otras Cuentas por Cobrar en Especie
Sin Plazo de Vencimiento	-	-	-	47.113.150	6.455.703
De Plazo Vencido	-	-	-	-	-
A Vencer					
1 er. Trimestre	1.161.194.760	-	8.406.685	-	1.343.289
2 do. Trimestre	-	-	-	-	-
3 er. Trimestre	-	-	-	-	-
4 to. Trimestre	-	-	-	-	-
Subtotal con Plazo	1.161.194.760	-	8.406.685	-	1.343.289
Más de 1 año	-	-	-	-	-
Total al 01/05/2026	1.161.194.760	-	8.406.685	47.113.150	7.798.992
Total al 01/05/2025	1.134.222.776	4.599.177	11.310.227	3.520.187	1.435.900

Plazo de Vencimiento	Deudas				
	Proveedores de Bienes y Servicios	Préstamos y Otros Pasivos Financieros	Deudas Laborales y Previsionales	Deudas Fiscales	Otras Deudas
Sin Plazo de Vencimiento	-	-	-	-	-
De Plazo Vencido	-	-	-	-	-
A Vencer					
1 er. Trimestre	3.876.863	-	1.015.931	4.981.391	23.252.434
2 do. Trimestre	-	-	1.583.333	10.613.329	-
3 er. Trimestre	-	-	-	-	-
4 to. Trimestre	-	-	-	-	-
Subtotal con Plazo	3.876.863	-	2.599.264	15.594.720	23.252.434
Más de 1 año	-	-	-	-	-
Total al 01/05/2026	3.876.863	-	2.599.264	15.594.720	23.252.434
Total al 01/05/2025	5.227.492	8.423	2.331.468	11.576.534	3.347.635

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 19/06/2026
 USIC 14 VIN AUDITORES S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228


 DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 19/06/2026


 DANIEL LIRUSSO
 Abogado
 Comisión Fiscalizadora


 GUSTAVO WENGROVSKI
 Presidente

PMW GREEN S.A.

BIENES DE USO

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 1° DE MAYO DE 2026

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en moneda homogénea en pesos)

Detalle	Valores de Origen			Depreciaciones			Valor Neto Residual al 01/05/2026	Valor Neto Residual al 01/05/2025
	Al Inicio del Ejercicio	Bajas	Al Cierre del Ejercicio	Al Inicio del Ejercicio	Del Ejercicio	Bajas	Al Cierre del Ejercicio	
Inmuebles	1.524.219.258	-	1.524.219.258	39.629.701	19.814.850	-	59.444.551	1.464.774.707
Muebles y Útiles	2.320.062	-	2.320.062	928.024	464.013	-	1.392.037	928.025
Total al 01/05/2026	1.526.539.320	-	1.526.539.320	40.557.725	20.278.863	-	60.836.588	1.465.702.732
Total al 01/05/2025	1.800.492.892	(273.953.572)	1.526.539.320	23.840.259	20.278.863	(3.561.397)	40.557.725	1.485.981.595

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 19/05/2026
LEON MARTIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 19/06/2026

DANIEL JURUSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

AL 1° DE MAYO DE 2026

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

Rubro	Moneda	Monto en Moneda Extranjera	Tipo de Cambio al 01/05/2026	Monto en Pesos 01/05/2026	Monto en Pesos 01/05/2025
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
<u>Inversiones Financieras</u>					
Raymond James USA Cuenta Comitante	USD	104.858	1.382	144.913.272	156.228.321
				144.913.272	156.228.321
Total Activo Corriente				144.913.272	156.228.321
ACTIVO NO CORRIENTE					
No Existe				-	-
				-	-
Total Activo No Corriente				-	-
Total Activo				144.913.272	156.228.321
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
<u>Proveedores de Bienes y Servicios</u>					
Proveedores	USD	1.281	1.391	1.782.149	2.133.683
				1.782.149	2.133.683
Total Pasivo Corriente				1.782.149	2.133.683
PASIVO NO CORRIENTE					
No Existe				-	-
				-	-
Total Pasivo No Corriente				-	-
Total Pasivo				1.782.149	2.133.683

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 19/06/2026
 LUISA M. LITVIN AUDITORES S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 19/06/2026

DANIEL LIRUSSO
 Abogado
 Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO WENGROVSKI
 Presidente

PMW GREEN S.A.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64. INC. b) DE LA LEY N° 19.550

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 1° DE MAYO DE 2026

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en moneda homogénea en pesos)

Detalle	Costo de Ventas de Bienes y Prestación de Servicios	Gastos de Administración	Total al 01/05/2026	Total al 01/05/2025
Honorarios por Servicios	-	137.764.739	137.764.739	54.037.863
Sueldos, Jornales y Cargas Sociales	70.520.994	22.453	70.543.447	61.147.242
C.N.V., I.G.J. y C.P.C.E.C.A.B.A.	-	17.783.301	17.783.301	2.334.356
Impuestos Tasas y Contribuciones	-	10.581.122	10.581.122	10.876.961
Comisiones y Gastos Bancarios	-	2.718.411	2.718.411	10.200.485
Alquileres	4.116.870	3.381.589	7.498.459	6.348.177
Seguros	2.999.128	-	2.999.128	2.443.309
Librería e Imprenta	-	100.956	100.956	-
Depreciaciones de Bienes de Uso (Anexo II)	20.278.863	-	20.278.863	20.278.863
Alquiler de Equipos y Gastos de Sistemas	-	805.956	805.956	1.381.023
Gastos Generales	-	7.651.401	7.651.401	2.534.250
Plan de Ahorro	-	694.209	694.209	-
Total al 01/05/2026	97.915.855	181.504.137	279.419.992	
Total al 01/05/2025	88.951.500	82.631.029		171.582.529

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/06/2026
LIRUSO LIRVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1F° 228

DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/06/2026

DANIEL LIRUSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 01 de julio de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 19/06/2026
Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - Individual
Perteneiente a: PMW GREEN S.A.
CUIT: 30-71089115-6
Fecha de Cierre: 01/05/2026
Monto total del Activo: \$2.693.972.972,00
Intervenida por: Dr. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado
Dr. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Contador Público (Universidad de Buenos Aires)
CPCECABA T° 283 F° 175

Firma en carácter de socio
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
T° 1 F° 228
SOCIO

