

PMW GREEN S.A.

ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL PERIODO INTERMEDIO

INICIADO EL 02 DE MAYO DE 2025 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA



INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A Los Señores Directores de
PMW GREEN S.A.
C.U.I.T.: 30-71089115-6
Domicilio Legal: Santos Dumont 3454 4º 8
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

1.1. IDENTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS OBJETO DE LA REVISIÓN

Hemos revisado los estados contables adjuntos de PMW GREEN S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de Marzo de 2026, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo correspondientes al periodo económico intermedio iniciado el 2 de mayo de 2025 y finalizado en dicha fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 4 y en los anexos I y IV que forman parte integrante de dichos estados contables.

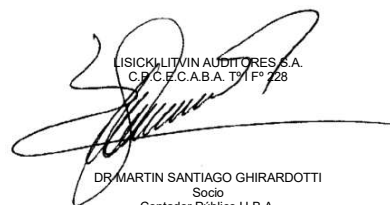
1.2. RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCIÓN DE PMW GREEN S.A. EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES

La Dirección de PMW GREEN S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

1.3. RESPONSABILIDADES DE LOS AUDITORES EN RELACIÓN CON LA REVISIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E. Somos independientes de PMW GREEN S.A. y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N°37 de la F.A.C.P.C.E..

Una Revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomamos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.


UISICK, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228
DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

1. INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS (Cont.)

1.4. CONCLUSIÓN

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos de PMW GREEN S.A. correspondientes al periodo intermedio iniciado el 2 de Mayo de 2025 y finalizado el 31 de Marzo de 2026 no están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

2. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- 2.1. Con base en nuestro examen descripto, informamos que los Estados Contables citados, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales vigentes; excepto el Libro Diario y el Inventarios y Balances, los cuales se encuentran en proceso de transcripción a la fecha del presente informe.
- 2.2. Según surge de los registros contables de **PMW GREEN S.A.**, al 31 de Marzo de 2026 no existe deuda devengada ni exigible a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 24 de Abril de 2026.



LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° F° 283

DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de
PMW GREEN S.A.
C.U.I.T.: 30-71089115-6
Domicilio Legal: Santos Dumont 3454 4º 8
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. INFORME SOBRE LOS CONTROLES REALIZADOS COMO COMISIÓN FISCALIZADORA RESPECTO DE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS

1.1 DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a) Estados de situación patrimonial al 31 de Marzo de 2026.
- b) Estado de resultados por el período iniciado el 2 de Mayo de 2025 y finalizado el 31 de Marzo de 2026.
- c) Estado de evolución del patrimonio neto por el período iniciado el 2 de Mayo de 2025 y finalizado el 31 de Marzo de 2026.
- d) Estado de flujo de efectivo por el período iniciado el 2 de Mayo de 2025 y finalizado el 31 de Marzo de 2026.
- e) Notas 1 a 4 y Anexos I a IV.

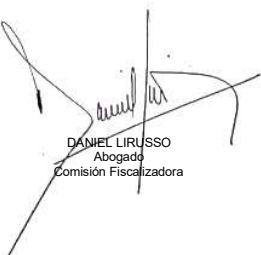
1.2 RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCIÓN DE PMW GREEN S.A. EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES.

La Dirección de PMW GREEN S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

1.3 RESPONSABILIDADES DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA EN RELACIÓN CON LA REVISIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES.

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la F.A.C.P.C.E., adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del C.P.C.E.C.A.B.A. (y sus modificaciones). Dichas normas requieren que el examen de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos revisado la revisión efectuada por los auditores externos, quienes emitieron su informe de revisión de fecha 24 de Abril de 2026 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Los profesionales mencionados han llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del C.P.C.E.C.A.B.A. (y sus modificatorias). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del C.P.C.E.C.A.B.A..



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

1. INFORME SOBRE LOS CONTROLES REALIZADOS COMO COMISIÓN FISCALIZADORA RESPECTO DE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS (Cont.)

1.3 RESPONSABILIDADES DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA EN RELACIÓN CON LA REVISIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.).

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomamos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

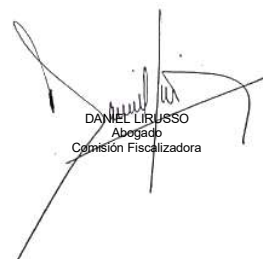
1.4 CONCLUSIÓN.

Sobre la base de nuestra revisión, nada nos llamó la atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos de PMW GREEN S.A. correspondientes al período iniciado el 2 de Mayo de 2025 y finalizado el 31 de Marzo de 2026 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

2. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Según surge de los registros contables de **PMW GREEN S.A.**, al 31 de Marzo de 2026 no existe deuda devengada ni exigible a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones.
- b) Los estados contables adjuntos y el correspondiente inventario surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) En el desempeño de nuestra función consideramos haber cumplido con nuestros deberes como comisión fiscalizadora conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social.
- d) Hemos constatado la constitución de las garantías de los administradores previstas en la legislación.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 24 de Abril de 2026.



DANIEL LIBUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

PMW GREEN S.A.

Santos Dumont 3454 4º 8, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERIODO INTERMEDIO

INICIADO EL 02 DE MAYO DE 2025 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

Denominación:	PMW GREEN S.A.
Domicilio Legal:	Santos Dumont 3454 4º 8 Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad Principal:	Adquisición, venta, permuta, explotación, arrendamiento, administración y construcción de inmuebles urbanos
Inscripción en la Inspección General de Justicia:	Nº correlativo 1811919
Nº de Inscripción 1081 del Libro 43	Tomo de sociedades por acciones del 19/01/2009
Nº de Inscripción 15291 del Libro 80	Tomo de sociedades por acciones del 22/08/2016
Nº de Inscripción 22154 del Libro 115	Tomo de sociedades por acciones del 19/12/2023
Fecha de Vencimiento del Estatuto o Contrato Social:	19 de Enero de 2108

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(Cifras Expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

Cantidad de Acciones	Tipo de Acciones	Valor Nominal de cada Acción	Nº de Votos que Otorga cada Acción	Capital Suscripto e Integrado
907.288.000	Nominativas No Endosables	\$ 1	1	907.288.000

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/04/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° F° 228

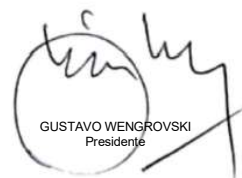


DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/04/2026



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE MARZO DE 2026

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras Expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

ACTIVO	31/03/2026	01/05/2025	PASIVO	31/03/2026	01/05/2025
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 2.1)	9.159.960	4.863.759	Proveedores de Bienes y Servicios (Nota 2.6)	5.305.976	4.988.652
Inversiones Financieras (Nota 2.2)	1.127.082.346	1.082.401.009	Préstamos y Otros Pasivos Financieros (Nota 2.7)	-	8.038
Cuentas por Cobrar a Clientes en Moneda (Nota 2.3)	4.514.715	4.389.044	Deudas Laborales y Previsionales (Nota 2.8)	1.987.375	2.224.945
Créditos Impositivos (Nota 2.4)	7.971.045	10.793.471	Deudas Fiscales (Nota 2.9)	29.708.190	11.047.612
Otras Cuentas por Cobrar en Moneda (Nota 2.5)	44.043.464	4.729.648	Otras Deudas (Nota 2.10)	-	3.194.684
Total Activo Corriente	1.192.771.530	1.107.176.931	Total Pasivo Corriente	37.001.541	21.463.931
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso (Anexo II)	1.401.961.291	1.418.088.238	Deudas Fiscales (Nota 2.9)	2.273.011	779.744
Total Activo No Corriente	1.401.961.291	1.418.088.238	Total Pasivo No Corriente	2.273.011	779.744
Total Activo	2.594.732.821	2.525.265.169	Total Pasivo	39.274.552	22.243.675
			Patrimonio Neto (Según Estado Respectivo)	2.555.458.269	2.503.021.494
			Total Pasivo y Patrimonio Neto	2.594.732.821	2.525.265.169

Las Notas 1 a 4 y los Anexos I a IV que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/04/2026
LIDICK MARTIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/04/2026

DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL PERIODO INTERMEDIO

INICIADO EL 2 DE MAYO DE 2025 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

COMPARATIVO CON EL MISMO PERIODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras Expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

	31/03/2026	31/03/2025
Ingresos por Ventas y Servicios (Notas 2.11)	271.945.747	260.117.121
Costo de Ventas y Servicios (Anexo IV)	(84.578.115)	(71.437.971)
Resultado Bruto	187.367.632	188.679.150
Gastos de Administración (Anexo IV)	(136.364.533)	(65.480.299)
Resultado Operativo	51.003.099	123.198.851
Resultados Financieros y por Tenencia (Incluyendo R.E.C.P.A.M.)	69.007.851	(118.494.638)
Otros Ingresos y Egresos (Nota 2.12)	(3.235.707)	(170.162.031)
Resultado antes del Impuesto a las Ganancias	116.775.243	(165.457.818)
Impuesto a las Ganancias (Nota 2.13)	(38.916.293)	(31.494.789)
Resultado del Período	77.858.950	(196.952.607)

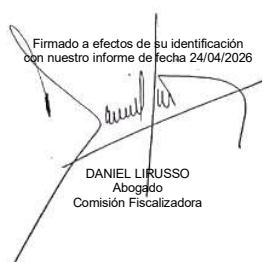
Las Notas 1 a 4 y los Anexos I a IV que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/04/2026
LISICKI UTVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 17 F° 268



DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/04/2026



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

POR EL PERIODO INTERMEDIO

INICIADO EL 2 DE MAYO DE 2025 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

COMPARATIVO CON EL MISMO PERIODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras Expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

Concepto	Aportes de los Propietarios				Ganancias Reservadas			Resultados No Asignados	Total Patrimonio Neto
	Capital Social	Ajuste de Capital	Aportes Irrevocables	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Total		
Saldos al 01 de Mayo de 2024	357.288.000	1.402.115.580	1.003.073.397	2.762.476.977	476.129	1.708.655	2.184.784	(57.916.593)	2.706.745.168
Asamblea General Extraordinaria del 09/08/2024									
Capital	550.000.000	453.073.397	(1.003.073.397)	-	-	-	-	-	-
Resultado del Período	-	-	-	-	-	-	-	(196.952.607)	(196.952.607)
Saldos al 31 de Marzo de 2025	907.288.000	1.855.188.977	-	2.762.476.977	476.129	1.708.655	2.184.784	(254.869.200)	2.509.792.561
Saldos al 01 de Mayo de 2025	907.288.000	1.855.188.977	-	2.762.476.977	476.128	1.708.655	2.184.783	(261.640.266)	2.503.021.494
Asamblea General Ordinaria del 28/07/2025									
Dividendos Accionistas	-	-	-	-	-	-	-	(25.422.175)	(25.422.175)
Resultado del Período	-	-	-	-	-	-	-	77.858.950	77.858.950
Saldos al 31 de Marzo de 2026	907.288.000	1.855.188.977	-	2.762.476.977	476.128	1.708.655	2.184.783	(209.203.491)	2.555.458.269

Las Notas 1 a 4 y los Anexos I a IV que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/04/2026
por el Sr. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/04/2026
por el Sr. DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fidejizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/04/2026
por el Sr. GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL PERIODO INTERMEDIO

INICIADO EL 2 DE MAYO DE 2025 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

COMPARATIVO CON EL MISMO PERIODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras Expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

	31/03/2026	31/03/2025
<u>Variación del Efectivo y Equivalentes:</u>		
Efectivo y Equivalentes al Inicio del Período	4.863.759	4.586.230
Efectivo y Equivalentes al Cierre del Período	9.159.960	4.105.943
Aumento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes	4.296.201	(480.287)
<u>Causas de la Variación del Efectivo y Equivalentes:</u>		
Actividades Operativas		
Resultado del Período	77.858.950	(196.952.607)
Partidas que No Representan Flujo de Fondos:		
Impuesto a las Ganancias (Nota 2.13)	38.916.293	31.494.789
Depreciaciones de Bienes de Uso (Anexo II)	16.126.947	16.126.948
Cambios en Activos y Pasivos Operativos		
Aumento de Cuentas por Cobrar a Clientes en Moneda	(125.671)	(6.574.168)
Disminución de Créditos Impositivos	2.822.426	990.584.314
Aumento de Otras Cuentas por Cobrar en Moneda	(39.313.816)	-
Aumento de Proveedores de Bienes y Servicios	317.324	1.775.935
(Disminución) Aumento de Deudas Laborales y Previsionales	(237.570)	1.522.083
Disminución de Deudas Fiscales	(18.762.448)	(4.641.130)
Disminución de Otras Deudas	(3.194.684)	-
Pago de Honorarios a Directores	-	(186.938)
Efectivo Neto Generado por Actividades Operativas	74.407.751	833.149.226
Actividades de Inversión		
Rescate (Suscripción) de las Inversiones Financieras	5.570.020	(142.990.577)
Colocaciones de Fondos Comunes de Inversión	(50.251.357)	(948.187.198)
Valor Neto Residual de las Bajas de Bienes de Uso (Anexo II)	-	258.038.163
Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Inversión	(44.681.337)	(833.139.612)
Actividades de Financiación		
Pago de Dividendos	(25.422.175)	-
Pago de Préstamos	(8.038)	(489.901)
Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Financiación	(25.430.213)	(489.901)
Aumento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes	4.296.201	(480.287)
<u>Composición del Efectivo y Equivalentes:</u>		
Caja y Bancos (Nota 2.1)	9.159.960	4.105.943
Totales	9.159.960	4.105.943

Las Notas 1 a 4 y los Anexos I a IV que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/04/2026
USICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/04/2026

DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES DE PERIODOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

1. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes Estados Contables:

1.1. Normas Contables Aplicadas

Los Estados Contables de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con las normas contables profesionales y legales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La expresión normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, se refiere a las normas contables emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.), con excepción de las normas contenidas en la Resolución Técnica N° 26 "Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades".

La expresión normas contables legales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, se refiere a las disposiciones aplicables de la Ley General de Sociedades (Ley 19.550) y las Resoluciones Generales emitidas por la Inspección General de Justicia (I.G.J.).

1.2. Bases de Preparación de los Estados Contables

Los presentes estados contables han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54 – T.O. RT 59 -, (RT 54), emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), adoptada por la Resolución P. N° 460/2024 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.).

De acuerdo con lo establecido en la Resolución Técnica N° 54, la sociedad presenta sus Estados Contables en forma comparativa de la siguiente manera:

- La información comparativa del Estado de Situación Patrimonial corresponde al mismo estado a la fecha de cierre del último ejercicio regular iniciado el 02 de Mayo de 2024 y finalizado el 01 de Mayo de 2025.
- Los Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio Neto y Flujo de Efectivo se presentan en forma comparativa con los correspondientes al período intermedio iniciado el 02 de Mayo de 2024 y finalizado el 31 de Marzo de 2025.

1.3. Clasificación de la Entidad

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, la Sociedad no reviste el carácter de Entidad pequeña ni mediana, clasificando como "resto de Entidades"

1.4. Unidad de Medida. Consideración de los Efectos de la Inflación

Los presentes Estados Contables han sido preparados en moneda homogénea, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/04/2026
LISICIA LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

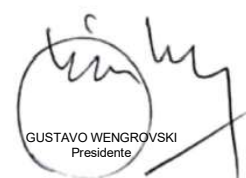


DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/04/2026



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES DE PERIODOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

1. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.4. Unidad de Medida. Consideración de los Efectos de la Inflación (Cont.)

Descripción del Proceso de Expresión a Moneda de Cierre:

A efectos de reexpresar las diferentes partidas y rubros que integran los Estados Contables, la Sociedad debió, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su última reexpresión, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza el índice de precios FACPCE. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 27,11% en el periodo económico intermedio finalizado el 31 de Marzo de 2026.
- Aplicar los coeficientes de reexpresión a los importes de las partidas anticuadas para reexpresarlas a moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán reexpresarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT N° 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del periodo. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Resultados Financieros y por Tenencia (incluyendo el R.E.C.P.A.M.)".

La Dirección ha optado por determinar y presentar los Resultados Financieros y por Tenencia, incluyendo el Resultado por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda (R.E.C.P.A.M.) en una sola línea.

Los presentes Estados Contables deben ser leídos e interpretados considerando estas circunstancias.

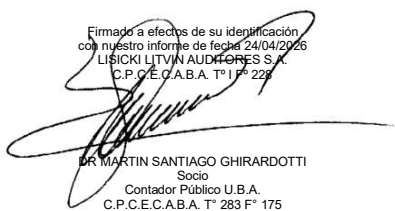
1.5. Uso de Estimaciones de la Preparación de los Presentes Estados Contables

La preparación de Estados Contables a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelado a la fecha de cierre, como así también los ingresos y egresos registrados en el periodo. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes Estados Contables.

Las estimaciones que tienen un riesgo significativo de causar ajustes al importe de los activos y pasivos durante el siguiente ejercicio se detallan a continuación:

- a) Impuesto a las Ganancias Corriente y Diferido:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/04/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 223



DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/04/2026



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES DE PERIODOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

1. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.5. Uso de Estimaciones de la Preparación de los Presentes Estados Contables (Cont.)

La Entidad evalúa periódicamente las posiciones tomadas en las declaraciones impositivas respecto a situaciones en las que la regulación fiscal aplicable está sujeta a interpretación considerando la probabilidad de que la autoridad fiscal acepte cada tratamiento, y, en caso de corresponder, registra provisiones impositivas para reflejar el efecto de la incertidumbre para cada tratamiento en función del importe que estima se deberá pagar a las autoridades fiscales. Si el resultado fiscal final con respecto a los tratamientos inciertos es diferente de los importes que se reconocieron, tales diferencias tendrán efecto sobre el impuesto a las ganancias y las provisiones por impuestos diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación.

El activo por impuesto diferidos se revisa en cada cierre de ejercicio y se reduce en función de la probabilidad de que la base imponible sea suficiente y esté disponible para permitir que estos activos sean recuperados total o parcialmente. Al evaluar la recuperabilidad de los activos por impuestos diferido, se considera si es probable que alguno o todos los activos por impuesto diferido no se realicen. La realización de activos por impuesto diferido depende de la generación de ganancias imponibles futuras en los ejercicios en los cuales estas diferencias temporarias sean deducibles. La entidad considera la reversión programada de los pasivos por impuesto diferidos, las ganancias imponibles futuras proyectadas y las estrategias de planificación impositivas para realizar esta evaluación. La generación de ganancias imponibles en el futuro podría diferir de la estimada afectando la deducibilidad de los activos por impuesto diferido.

1.6. Criterios de Valuación

Los mismos han sido aplicados teniendo en cuenta las normas contables mencionadas precedentemente detallando aquellos de mayor relevancia:

1.6.1. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido medidos al tipo de cambio correspondiente al cierre del periodo.

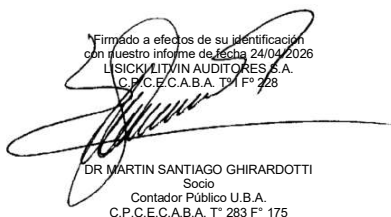
1.6.2. Caja y Bancos

El efectivo disponible y los saldos en bancos han sido medidos por su importe nominal.

1.6.3. Inversiones Financieras

Las inversiones financieras se exponen a su valor nominal, devengando los resultados financieros de las mismas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/04/2026
LISICKI/ITWIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° F° 228



DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/04/2026



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES DE PERIODOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

1. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.6. Criterios de Valuación (Cont.)

1.6.4. Cuentas por Cobrar a Clientes en Moneda, Créditos Impositivos y Otras Cuentas por Cobrar en Moneda

Las cuentas por cobrar a clientes en moneda, créditos impositivos y otras cuentas por cobrar en moneda se encuentran valuadas en su valor nominal.

1.6.5. Bienes de Uso

Los bienes de uso han sido valuados y se exponen a su valor de costo o incorporación al patrimonio reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo descripto en la Nota 1.3., en función de sus respectivas fechas de origen, detrayéndose las correspondientes depreciaciones acumuladas, las cuales han sido calculadas sobre los valores reexpresados de los respectivos activos, aplicando alícuotas anuales en función de la vida útil estimada de cada clase de bienes y activos, y siguiendo el método de línea recta.

Los valores de los bienes de uso, así determinados y considerados en su conjunto, no superan su valor recuperable.

La composición del rubro se presenta en el Anexo II

1.6.6. Proveedores de Bienes y Servicios, Deudas Laborales y Previsionales, Deudas Fiscales y Otras Deudas

Las deudas con proveedores de bienes y servicios, deudas laborales y previsionales, deudas fiscales y otras deudas se encuentran valuadas en su valor nominal.

1.6.7. Patrimonio Neto

El Capital ha sido reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descripto en la Nota 1.4, en función de las respectivas fechas de suscripción. La cuenta "Capital Social" se expone a su valor nominal, de acuerdo con disposiciones legales, y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la columna "Ajuste de Capital" expuesta en el Estado de Evolución del Patrimonio Neto.

Las Reservas y Resultados Acumulados se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descripto en la Nota 1.4.

1.6.8. Cuentas de Resultados

Los resultados del periodo se exponen a valores reexpresados siguiendo los lineamientos detallados en la Nota 1.4.

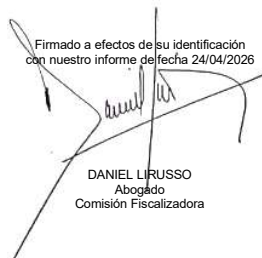
Bajo la denominación de Resultados Financieros y por Tenencia (Incluyendo R.E.C.P.A.M.) se exponen los resultados financieros, intereses, diferencias de cambio y el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (R.E.C.P.A.M.) devengados en el periodo. Conforme lo detallado por el apartado IV.B. 9. de la Segunda parte de la Resolución Técnica N° 54 de la F.A.C.P.C.E. esta partida se determina por diferencia entre el resultado final del período calculado en moneda homogénea y el subtotal de los rubros del estado de resultados contables a moneda de cierre.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/04/2026
LUSICA LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228



DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/04/2026



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES DE PERIODOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

1. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.5. Criterios de Valuación (Cont.)

1.6.9. Impuesto a las Ganancias

La Sociedad ha determinado el cargo por Impuesto a las Ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivos.

Con fecha 16 de junio de 2021 se promulgó la Ley N° 27.630, que modificó la Ley del Impuesto a las Ganancias en cuanto a la tasa aplicable a las sociedades. La nueva norma estableció escalas progresivas sobre la base de alícuotas marginales, escalonadas en tres segmentos según el nivel de ganancia neta imponible obtenida en cada período fiscal. La alícuota varía entre el 25% y el 35% y se incluye una retención del 7% a la distribución de dividendos y utilidades. Estas modificaciones tienen vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021, por lo que serán aplicables para la determinación del impuesto anual de la sociedad del presente periodo.

En relación con lo descripto en el párrafo anterior, la tasa efectiva del impuesto aplicable en el presente periodo resultó del 26,41%.

Sin embargo, a los efectos de determinar los activos y pasivos por impuesto diferido la sociedad ha aplicado las tasas promedio que se esperan aplicar, a la ganancia o la pérdida fiscal, de los periodos en los que se espera que se vayan a revertir las correspondientes diferencias temporarias o utilizar las pérdidas o créditos fiscales.

La Reforma Tributaria promulgada el 29 de diciembre 2017, sancionada mediante la Ley 27.430 y con las adecuaciones posteriores de la Ley 27.468, restableció el mecanismo de ajuste por inflación impositivo previsto en el Título VI de la Ley del Impuesto a las Ganancias, en la medida que la variación acumulada en el Índice de Precios al Consumidor nivel general (IPC) supere el 100% acumulado a lo largo de 3 años.

Inicialmente para los primeros tres ejercicios que comenzaron a partir del 1 de enero de 2018 se establecieron normas de transición para la aplicación del ajuste por inflación previsto en el Título VI de la ley del gravamen, que consistieron en:

- La exigencia de una inflación mínima del 55% para el primer año, 30% para el siguiente y 15% para el tercer año.

- Y el ajuste (positivo o negativo) se debía imputar en tres periodos fiscales (un tercio en el primero y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos periodos fiscales inmediatos siguientes).

Posteriormente, de acuerdo con la modificación introducida a la reforma descripta precedentemente por la Ley 27.541 promulgada el 23 de diciembre de 2019, el periodo de imputación del mencionado ajuste se reconoció, en una sexta parte en el periodo fiscal inicial y las cinco sextas restantes, en partes iguales, en los cinco periodos fiscales inmediatos siguientes.

A partir de los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2021, el ajuste por inflación impositivo se reconoce en su totalidad en el ejercicio que lo origina.

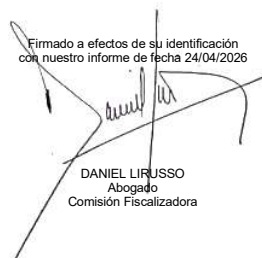
La conciliación entre el cargo a resultados registrado por Impuesto a las Ganancias y el resultante de aplicar la tasa establecida por las normas impositivas vigentes al resultado impositivo del periodo se expone en la Nota 2.13.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/04/2026
L. SICKI LITVIN AUDITORES S.A.
S.C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 28

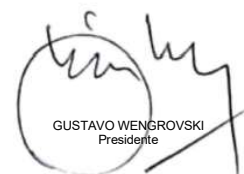


DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/04/2026



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES DE PERIODOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras Expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

1. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.6. Criterios de Valuación (Cont.)

1.6.10. Estado de Flujos de Efectivo

La Sociedad preparó dicho estado de acuerdo con el método indirecto, partiendo del resultado neto del periodo y adicionándole o deduciéndole, según corresponda, aquellas partidas que intervinieron en su determinación, pero que no afectaron el efectivo, y los cambios en activos y pasivos, como así también los fondos "generados por" o "utilizados en" las actividades de financiación y de inversión. La Sociedad considera como concepto de "Efectivo y Equivalentes" el total correspondiente al rubro "Caja y Bancos".

1.6.11. Estimaciones Contables

La preparación de Estados Contables a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el periodo. La Dirección de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, la vida útil de los bienes de uso, el valor recuperable de los activos, y las cuantificaciones de pasivos para riesgos varios. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes Estados Contables.

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

En el Estado de Situación Patrimonial:

2.1 Caja y Bancos

	31/03/2026	01/05/2025
Caja	1.933.825	2.479.520
Bancos	7.226.135	2.384.239
	9.159.960	4.863.759

2.2 Inversiones Financieras

Liquidez en Moneda Extranjera	143.520.349	149.090.369
Fondos Comunes de Inversión	983.561.997	933.310.640
	1.127.082.346	1.082.401.009

2.3 Cuentas por Cobrar a Clientes en Moneda

Deudores en Cuenta Corriente	4.514.715	4.389.044
	4.514.715	4.389.044

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/04/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 28

DRA MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/04/2026

DANIEL IURUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES DE PERIODOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras Expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

En el Estado de Situación Patrimonial (Cont.):

2.4 Créditos Impositivos

Ingresos Brutos Saldo a Favor	7.971.045	10.793.471
	7.971.045	10.793.471

2.5 Otras Cuentas por Cobrar en Moneda

Cuentas Particulares	30.605.633	1.289.713
Seguros a Devengar	1.601.517	1.370.295
Otros Créditos	5.960.934	1.904.972
Retenciones de Seguridad Social	-	164.668
Crédito Plan de Ahorro	5.875.380	-
	44.043.464	4.729.648

2.6 Proveedores de Bienes y Servicios

Proveedores	1.616.000	2.896.525
Proveedores en Moneda Extranjera (Anexo III)	2.124.742	2.036.197
Tarjetas a Pagar	1.565.234	55.930
	5.305.976	4.988.652

2.7 Préstamos y Otros Pasivos Financieros

Adelantos en Cuenta Corriente	-	8.038
	-	8.038

2.8 Deudas Laborales y Previsionales

Cargas Sociales	123.570	73.311
Provisión Vacaciones y Cargas Sociales	676.305	1.391.816
Provisión S.A.C.	1.187.500	759.818
	1.987.375	2.224.945

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/04/2026
JESICA LUVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F7228

DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/04/2026

DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO WENGROVERKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES DE PERIODOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras Expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

En el Estado de Situación Patrimonial (Cont.):

2.9 Deudas Fiscales

Corrientes

Impuesto a las Ganancias Determinado (Nota 2.13)	37.423.026	17.103.499
Saldo a Favor de Impuesto a las Ganancias	-	(217.227)
Anticipos Impuesto a las Ganancias	(6.659.058)	-
Impuesto sobre los Débitos y Créditos Bancarios	(1.248.892)	(5.002.010)
Retenciones de Impuesto a las Ganancias	(3.974.095)	(1.866.079)
Subtotal Impuesto a las Ganancias	25.540.981	10.018.183
Impuesto sobre los Ingresos Brutos	43.970	684
Impuesto al Valor Agregado	4.123.239	1.028.745
	29.708.190	11.047.612

No Corrientes

Pasivo Neto por Impuesto Diferido (Nota 2.13)	2.273.011	779.744
	2.273.011	779.744

2.10 Otras Deudas

Honorarios	-	3.194.684
	-	3.194.684

En el Estado de Resultados:

2.11 Ingresos por Ventas y Servicios

Ingresos por Venta de Departamentos	-	144.044.085
Alquileres	19.627.537	17.720.048
Honorarios	252.318.210	98.352.988
	271.945.747	260.117.121

2.12 Otros Ingresos y Egresos

Consorcios	8.573.775	9.425.561
Costo Venta de Bienes de Uso	-	(187.620.185)
Recupero de Gastos	-	8.032.593
Otros Egresos	(11.809.482)	-
	(3.235.707)	(170.162.031)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/04/2026
USICKLITY IN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° F° 288

DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/04/2026

DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES DE PERIODOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026

COMPARATIVO CON EL PERIODO ANTERIOR

(Cifras Expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

En el Estado de Resultados (Cont.):

2.13 Impuesto a las Ganancias

Conciliación entre el cargo por Impuesto a las Ganancias y el importe de aplicar la tasa al resultado contable. Determinación del saldo fiscal.

	31/03/2026	31/03/2025
Resultado Contable Antes de Impuesto a las Ganancias	116.775.243	(165.457.818)
Efecto Ajuste por Inflación Impositivo	229.584.035	(29.154.025)
Efecto Ajuste por Inflación Contable	(192.142.040)	350.763.556
Resultado del Periodo Neto de Diferencias Permanentes	154.217.238	156.151.713
Tasa de Impuesto	26,41%	27,91%
Cargo Contable por Impuesto a las Ganancias del Periodo	40.731.703	43.585.515
Efecto Fiscal de las Diferencias Temporarias	(3.295.567)	(12.803.276)
Aplicación del Ajuste por Inflación Impositivo	(13.110)	(18.870)
Impuesto a las Ganancias Determinado (Nota 2.9)	37.423.026	30.763.369
<u>Conciliación entre el cargo por Impuesto a las Ganancias generado en el periodo y el total de Impuesto a las Ganancias según Estado de Resultados:</u>		
Cargo Contable por Impuesto a las Ganancias	40.731.703	43.585.515
Efecto Comparación de Bases	(1.819.447)	(12.118.268)
Ajuste por Inflación Impositivo a Computar	4.037	27.542
Impuesto a las Ganancias según Estado de Resultados	38.916.293	31.494.789
<u>El detalle de las partidas que componen el Impuesto Diferido es el siguiente:</u>		
Honorarios Directores	(2.285.563)	(680.842)
Crédito a Computar por Ajuste por Inflación Impositivo	12.552	16.991
Pasivo por Impuesto Diferido (Nota 2.9)	(2.273.011)	(663.851)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/04/2026
LISICKI WYJKA AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 228 F° 228

DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/04/2026

DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES DE PERIODOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras Expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

3. PATRIMONIO NETO MÍNIMO Y CAPITAL LÍQUIDO REQUERIDO

La Sociedad cuenta con un patrimonio neto mínimo y con una contrapartida líquida requerida por la normativa de la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) según surge de los estados contables de la Sociedad al 31 de Marzo de 2026. El cálculo de los mismos se detalla a continuación:

3.1 Patrimonio Neto Mínimo Requerido

Categoría	Requerimiento en UVAs	Valor UVA al 31/03/2026	% de Computo para Cálculo PNM	PNM Requerido	PN según EECC al 31/03/2026	Exceso
AAPIC FF	950.000	\$ 1855,18	100	1.762.421.000	2.555.458.269	793.037.269

3.2 Capital Líquido Requerido

Categoría	Exigencia Contrapartida	Capital Líquido Requerido	Capital Líquido según EECC al 31/03/2026	Exceso
AAPIC FCI	50% s/PNM requerido 950.000	881.210.500	992.721.957	111.511.457

4. INSCRIPCIÓN COMO AGENTE DE ADMINISTRACIÓN DE PRODUCTOS DE INVERSIÓN COLECTIVA – FIDUCIARIO FINANCIERO

Con fecha 23 de julio de 2025, PMW GREEN S.A. (en adelante, “la Sociedad”) fue inscripta en el Registro Público de Agentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), en carácter de Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva – Fiduciario Financiero, conforme a lo establecido en la Sección VI del Título V de las Normas de la CNV (N.T. 2013 y modif.), en el marco de lo dispuesto por la Ley N.º 24.441, la Ley N.º 26.831 y demás normativa complementaria.

La inscripción fue dictada por la Gerencia correspondiente de la CNV en fecha 23/07/2025, habilitando a la Sociedad a actuar como fiduciario financiero en el ámbito del mercado de capitales, conforme a los requisitos técnicos, patrimoniales, operativos y de idoneidad establecidos por la normativa vigente.

En tal carácter, la Sociedad se encuentra facultada para constituir y administrar fideicomisos financieros con oferta pública de valores fiduciarios, debiendo observar estrictamente las disposiciones legales, reglamentarias y contables aplicables, así como los estándares de transparencia, solvencia y protección del interés de los inversores establecidos por la CNV.

Como Agente registrado, la Sociedad se encuentra sujeta a los regímenes de información periódica, supervisión y fiscalización establecidos por el organismo regulador, incluyendo la obligación de remisión de estados contables anuales y trimestrales, documentación complementaria, información eventual relevante, y demás reportes exigibles por la normativa vigente para los agentes registrados.

Se deja expresa constancia que la inscripción ante la CNV no implica garantía alguna respecto de la rentabilidad o riesgo de los instrumentos administrados, ni convalida la situación económico-financiera de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/04/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° F° 288



DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/04/2026



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS POR VENCIMIENTO

31 DE MARZO DE 2026

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras Expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

PLAZOS DE VENCIMIENTO DE LAS INVERSIONES, LOS CRÉDITOS Y LAS DEUDAS

Los plazos estimados de vencimiento de las inversiones, los créditos y las deudas de la Sociedad al 31 de Marzo de 2026 y 01 de Mayo de 2025 se conforman de la siguiente manera:

Inversiones y Créditos

Plazo de Vencimiento	Inversiones Financieras		Cuentas por Cobrar a Clientes en Moneda		Créditos Impositivos		Otras Cuentas por Cobrar en Moneda	
	31/03/2026	01/05/2025	31/03/2026	01/05/2025	31/03/2026	01/05/2025	31/03/2026	01/05/2025
Sin Plazo de Vencimiento	1.127.082.346	1.082.401.009	-	-	-	-	42.441.947	3.194.685
De Plazo Vencido	-	-	-	-	-	-	-	-
A Vencer								
1 er. Trimestre	-	-	4.514.715	4.389.044	7.971.045	10.793.471	1.601.517	1.534.963
2 do. Trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
3 er. Trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
4 to. Trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal con Plazo	-	-	4.514.715	4.389.044	7.971.045	10.793.471	1.601.517	1.534.963
Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	1.127.082.346	1.082.401.009	4.514.715	4.389.044	7.971.045	10.793.471	44.043.464	4.729.648

Deudas

Plazo de Vencimiento	Proveedores de Bienes y Servicios		Préstamos y Otros Pasivos Financieros		Deudas Laborales y Previsionales		Deudas Fiscales		Otras Deudas	
	31/03/2026	01/05/2025	31/03/2026	01/05/2025	31/03/2026	01/05/2025	31/03/2026	01/05/2025	31/03/2026	01/05/2025
Sin Plazo de Vencimiento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De Plazo Vencido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A Vencer										
1 er. Trimestre	5.305.976	4.988.652	-	8.038	799.875	1.465.127	4.167.209	1.029.429	-	3.194.684
2 do. Trimestre	-	-	-	-	1.187.500	759.818	25.540.981	10.018.183	-	-
3 er. Trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 to. Trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal con Plazo	5.305.976	4.988.652	-	8.038	1.987.375	2.224.945	29.708.190	11.047.612	-	3.194.684
Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	2.273.011	779.744	-	-
TOTAL	5.305.976	4.988.652	-	8.038	1.987.375	2.224.945	31.981.201	11.827.356	-	3.194.684

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/04/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 228

DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/04/2026

DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

BIENES DE USO

POR EL PERIODO INTERMEDIO

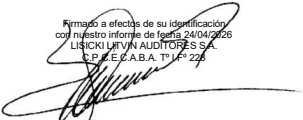
INICIADO EL 2 DE MAYO DE 2025 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

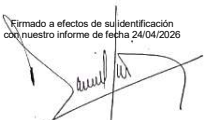
(Cifras Expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

Detalle	Valores de Origen			Depreciaciones			Valor Neto Residual al 31/03/2026	Valor Neto Residual al 01/05/2025
	Al Inicio del Periodo	Bajas	Al Cierre del Periodo	Al Inicio del Periodo	Del Periodo	Bajas	Al Cierre del Periodo	
Inmuebles	1.454.578.851	-	1.454.578.851	37.819.051	15.757.936	-	53.576.987	1.401.001.864
Muebles y Útiles	2.214.061	-	2.214.061	885.623	369.011	-	1.254.634	959.427
Total al 31/03/2026	1.456.792.912	-	1.456.792.912	38.704.674	16.126.947	-	54.831.621	1.401.961.291
Total al 01/05/2025	1.718.229.756	(261.436.844)	1.456.792.912	22.751.016	19.352.337	(3.398.679)	38.704.674	1.418.088.238

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/04/2026
LUSICKI LUYIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 14° 226


DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/04/2026


DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

AL 31 DE MARZO DE 2026

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

Rubro	Moneda	Monto en Moneda Extranjera	Tipo de Cambio al 31/03/2026	Monto en Pesos 31/03/2026	Monto en Pesos 01/05/2025
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
<u>Inversiones Financieras</u>					
Raymond James USA Cuenta Comitente	USD	104.530	1.373	143.520.349	149.090.369
				143.520.349	149.090.369
Total Activo Corriente				143.520.349	149.090.369
ACTIVO NO CORRIENTE					
No Existe				-	-
				-	-
Total Activo No Corriente				-	-
Total Activo				143.520.349	149.090.369
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
<u>Proveedores de Bienes y Servicios</u>					
Proveedores	USD	1.537	1.382	2.124.742	2.036.197
				2.124.742	2.036.197
Total Pasivo Corriente				2.124.742	2.036.197
PASIVO NO CORRIENTE					
No Existe				-	-
				-	-
Total Pasivo No Corriente				-	-
Total Pasivo				2.124.742	2.036.197

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/04/2026
EINSON LUTVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/04/2026

DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 64, INC. b) DE LA LEY N° 19.550****POR EL PERIODO INTERMEDIO****INICIADO EL 2 DE MAYO DE 2025 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026****COMPARATIVO CON EL MISMO PERIODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras Expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

Detalle	Costo de Ventas y Servicios	Gastos de Administración	Total al 31/03/2026	Total al 31/03/2025
Honorarios por Servicios	-	97.992.411	97.992.411	40.140.318
Sueldos, Jornales y Cargas Sociales	61.951.561	21.427	61.972.988	48.398.855
CNV, IGJ y C.P.C.E.C.A.B.A.	-	16.970.794	16.970.794	2.217.807
Impuestos Tasas y Contribuciones	-	8.738.608	8.738.608	9.912.630
Comisiones y Gastos Bancarios	-	2.166.481	2.166.481	9.313.846
Alquileres	3.909.172	2.963.722	6.872.894	5.348.586
Seguros	2.590.435	-	2.590.435	1.969.098
Librería e Imprenta	-	90.223	90.223	-
Depreciaciones de Bienes de Uso (Anexo II)	16.126.947	-	16.126.947	16.126.948
Alquiler de Equipos y Gastos de Sistemas	-	769.134	769.134	1.125.826
Gastos Generales	-	6.103.023	6.103.023	2.364.356
Plan de Ahorro	-	548.710	548.710	-
Total al 31/03/2026	84.578.115	136.364.533	220.942.648	
Total al 31/03/2025	71.437.971	65.480.299		136.918.270

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/04/2026
LISICKI MITIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 226

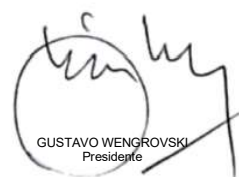


DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/04/2026



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 07 de mayo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 24/04/2026

Referida a: E.E.C.C. - Periodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: PMW GREEN S.A.

CUIT: 30-71089115-6

Fecha de Cierre: 31/03/2026

Monto total del Activo: \$2.594.732.821,00

Intervenida por: Dr. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 283 F° 175

Firma en carácter de socio

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

T° 1 F° 228

SOCIO

