

PMW GREEN S.A.

ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL PERIODO INTERMEDIO

INICIADO EL 02 DE MAYO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA



INFORME DE REVISION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A Los Señores Directores de
PMW GREEN S.A.
C.U.I.T.: 30-71089115-6
Domicilio Legal: Santos Dumont 3454 4º 8
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

1.1. IDENTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS OBJETO DE LA REVISIÓN

Hemos revisado los estados contables adjuntos de PMW GREEN S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de Junio de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al periodo económico finalizado en dicha fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 5 y en los anexos I y IV.


1.2. RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCIÓN DE PMW GREEN S.A. EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES

La Dirección de PMW GREEN S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

1.3. RESPONSABILIDADES DE LOS AUDITORES EN RELACIÓN CON LA REVISIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E. Somos independientes de PMW GREEN S.A. y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N°37 de la FACPCE

Una Revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomamos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.


LISICKI LITWIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11º 226
DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175



1. INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS (Cont.)

1.4. CONCLUSIÓN

Sobre la base de mi revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos de PMW GREEN S.A. correspondientes al periodo iniciado el 2 de Mayo de 2025 y finalizado el 30 de Junio de 2025 no están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

2. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- 2.1. Con base en nuestro examen descripto, informamos que los Estados Contables citados, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales vigentes; excepto el Libro Diario y el Inventarios y Balances, los cuales se encuentran en proceso de transcripción a la fecha del presente informe.
- 2.2. Según surge de los registros contables de **PMW GREEN S.A.**, al 30 de Junio de 2025 no existe deuda devengada ni exigible a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 21 de Agosto de 2025.


LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 226
DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de
PMW GREEN S.A.
C.U.I.T.: 30-71089115-6
Domicilio Legal: Santos Dumont 3454 4º 8
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. INFORME SOBRE LOS CONTROLES REALIZADOS COMO COMISIÓN FISCALIZADORA RESPECTO DE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS

1.1 DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a) Estados de situación patrimonial al 30 de Junio de 2025.
- b) Estado de resultados por el periodo iniciado el 2 de Mayo de 2025 y finalizado el 30 de Junio de 2025.
- c) Estado de evolución del patrimonio neto por el período iniciado el 2 de Mayo de 2025 y finalizado el 30 de Junio de 2025.
- d) Estado de flujo de efectivo por el período iniciado el 2 de Mayo de 2025 y finalizado el 30 de Junio de 2025.
- e) Notas 1 a 5 y Anexos I a IV

1.2 RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCIÓN DE PMW GREEN S.A. EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES.

La Dirección de PMW GREEN S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

1.3 RESPONSABILIDADES DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA EN RELACIÓN CON LA REVISIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES.

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la F.A.C.P.C.E., adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del CPCECABA (y sus modificaciones). Dichas normas requieren que el examen de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos revisado la revisión efectuada por los auditores externos, quienes emitieron su informe de revisión de fecha 21 de Agosto de 2025 de acuerdo con las normas de auditoria vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Los profesionales mencionados han llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA (y sus modificatorias). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del CPCECABA.



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

1. INFORME SOBRE LOS CONTROLES REALIZADOS COMO COMISIÓN FISCALIZADORA RESPECTO DE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS (Cont.)

1.3 RESPONSABILIDADES DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA EN RELACIÓN CON LA REVISIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.).

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejo Profesionales de Ciencias Económicas, adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA (y sus modificatorias). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del CPCECABA.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomamos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

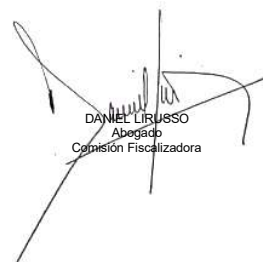
1.4 CONCLUSIÓN.

Sobre la base de nuestra revisión, nada nos llamó la atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos de PMW GREEN S.A. correspondientes al período iniciado el 2 de Mayo de 2025 y finalizado el 30 de Junio de 2025 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

2. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Según surge de los registros contables de **PMW GREEN S.A.**, al 30 de Junio de 2025 no existe deuda devengada ni exigible a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones.
- b) Los estados contables adjuntos y el correspondiente inventario surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) En el desempeño de nuestra función consideramos haber cumplido con nuestros deberes como comisión fiscalizadora conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social.
- d) Hemos constatado la constitución de las garantías de los administradores previstas en la legislación.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 21 de Agosto de 2025.



DANIEL LIBUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

PMW GREEN S.A.

Santos Dumont 3454 4º 8, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

ESTADOS CONTABLES POR EL PERIODO INTERMEDIO

INICIADO EL 02 DE MAYO DE 2024 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

Denominación: PMW GREEN S.A.

Domicilio Legal: Santos Dumont 3454 4º 8 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad Principal: Adquisición, venta, permuta, explotación, arrendamiento, administración y construcción de inmuebles urbanos

Inscripción en la Inspección General de Justicia: N° correlativo 1811919

N° de inscripción 1081 del Libro 43 Tomo de sociedades por acciones del 19/01/2009

N° de inscripción 15291 del Libro 80 Tomo de sociedades por acciones del 22/08/2016

N° de Inscripción 22154 del Libro 115 Tomo de sociedades por acciones del 19/12/2023

Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social: 19 de Enero de 2108

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(Cifras expresadas en Pesos)

Cantidad de Acciones	Tipo de Acciones	Valor Nominal de cada Acción	N° de Votos que otorga cada Acción	Capital Social
907.288.000	Nominativas No Endosables	\$ 1	1	<u><u>907.288.000</u></u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 21/08/2025
WISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 288

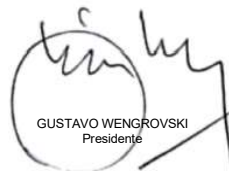


DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 21/08/2025



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 30 DE JUNIO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

	30/06/2025	01/05/2025	PASIVO PASIVO CORRIENTE	30/06/2025	01/05/2025
ACTIVO ACTIVO CORRIENTE					
Caja y Bancos (Nota 2.1)	7.621.809	3.888.338	Proveedores de Bienes y Servicios (Nota 2.7)	2.040.914	3.988.183
Inversiones Financieras (Nota 2.2 y Anexo I)	903.421.430	865.326.644	Préstamos y Otros Pasivos Financieros (Nota 2.8)	7.603	6.426
Cuentas por Cobrar a Clientes en Moneda (Nota 2.3)	-	3.508.823	Deudas Laborales y Previsionales (Nota 2.9)	996.289	1.778.735
Créditos Impositivos (Nota 2.4)	14.455.634	8.628.852	Deudas Fiscales (Nota 2.10)	26.507.977	8.832.026
Otras Cuentas por Cobrar en Moneda (Nota 2.5)	4.370.406	3.781.122			
Total Activo Corriente	929.869.279	885.133.779	Total Pasivo Corriente	29.552.783	14.605.370
ACTIVO NO CORRIENTE					
Bienes de Uso (Nota 2.6 y Anexo II)	1.132.402.887	1.133.692.158	PASIVO NO CORRIENTE		
			Deudas Fiscales (Nota 2.10)	219.536	623.367
Total Activo No Corriente	1.132.402.887	1.133.692.158	Total Pasivo No Corriente	219.536	623.367
Total Activo	2.062.272.166	2.018.825.937	Total Pasivo	29.772.319	15.228.737
			Patrimonio Neto (Según Estado Respectivo)	2.032.499.847	2.003.597.200
			Total Pasivo y Patrimonio Neto	2.062.272.166	2.018.825.937

Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a IV que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 21/09/2025
LIECKI MARTÍN AUDITORES S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T.º F.º 276

Dr. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T.º 283 F.º 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 21/08/2025

DANIEL LURJSSO
 Abogado
 Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO WENGFROVSKI
 Presidente

PMW GREEN S.A.

ESTADO DE RESULTADOS POR EL PERIODO INTERMEDIO

INICIADO EL 2 DE MAYO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras expresadas en Pesos)

	<u>30/06/2025</u>
Ingresos por Ventas y Servicios (Notas 2.11)	69.290.680
Costo de Ventas y Servicios (Anexo IV)	(16.979.011)
Resultado Bruto	<u>52.311.669</u>
Gastos de Administración (Anexo IV)	(29.604.515)
Resultado Operativo	<u>22.707.154</u>
Resultados Financieros y por Tenencia (Incluyendo R.E.C.P.A.M.)	15.870.109
Otros Ingresos(Nota 2.12)	2.979.800
Resultado antes del Impuesto a las Ganancias	<u>41.557.063</u>
Impuesto a las Ganancias (Nota 2.13)	(12.654.416)
Resultado del Período	<u>28.902.647</u>

Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a IV que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21/08/2025
L. BICKI & TWIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 228




DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21/08/2025



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

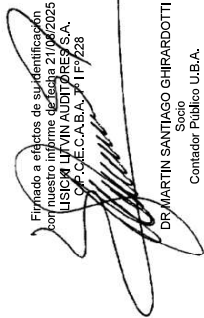
PMW GREEN S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO POR EL PERIODO INTERMEDIO INICIADO EL 2 DE MAYO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025 (Cifras expresadas en Pesos)

Concepto	Aportes de los Propietarios		Ganancias Reservadas		Resultados No Asignados	Total Patrimonio Neto
	Capital Social	Ajuste de Capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa		
Saldos al 01 de Mayo de 2025	907.288.000	1.301.177.173	2.208.465.173	380.641	1.365.985	1.746.626
Resultado del Periodo	-	-	-	-	28.902.647	28.902.647
Saldos al 30 de Junio de 2025	907.288.000	1.301.177.173	2.208.465.173	380.641	1.365.985	1.746.626
						(206.614.599)
						2.003.597.200
						(177.711.952)
						2.032.499.847

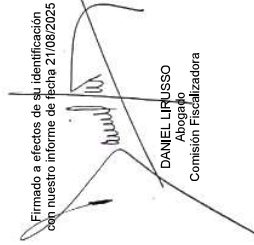
Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a IV que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21/06/2025
LISICA LURIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. N° 17/28



DR. MARTIN SANTIAGO GHRARDOITTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21/06/2025



DANIEL LURUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL PERIODO INTERMEDIO

INICIADO EL 2 DE MAYO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras expresadas en Pesos)

	<u>30/06/2025</u>
<u>Variación del Efectivo y Equivalentes:</u>	
Efectivo y Equivalentes al Inicio del Período	3.888.338
Efectivo y Equivalentes al Cierre del Período	<u>7.621.809</u>
Aumento Neto de Efectivo y Equivalentes	<u>3.733.471</u>
<u>Causas de las Variaciones del Efectivo y Equivalentes:</u>	
Actividades Operativas	
Resultado del Período	28.902.647
Partidas que No Representan Flujos de Fondos:	
Impuesto a las Ganancias (Nota 2.13)	12.654.416
Depreciaciones de Bienes de Uso (Anexo II)	1.289.271
Cambios en Activos y Pasivos Operativos	
Disminución de Cuentas por Cobrar en Moneda	3.508.823
Aumento de Créditos Impositivos	(5.826.782)
Aumento de Otras Cuentas por Cobrar en Moneda	(589.284)
Disminución de Deudas Comerciales	(1.947.269)
Disminución de Remuneraciones y Cargas Sociales	(782.446)
Aumento de Cargas Fiscales	4.617.704
Efectivo Neto Generado por Actividades Operativas	<u>41.827.080</u>
Actividades de Inversión	
Suscripción de las Inversiones	(38.094.786)
Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Inversión	<u>(38.094.786)</u>
Actividades de Financiación	
Toma de Préstamos	1.177
Efectivo Neto Generado por Actividades de Financiación	<u>1.177</u>
Aumento Neto de Efectivo y Equivalentes	<u>3.733.471</u>
<u>Composición del Efectivo y Equivalentes:</u>	
Caja y Bancos (Nota 2.1)	7.621.809
Totales	<u>7.621.809</u>

Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a IV que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21/08/2025
II SIGKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

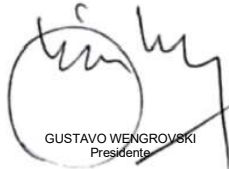


DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21/08/2025



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

1. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes Estados Contables:

1.1. Normas Contables Aplicadas

Los Estados Contables de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con las normas contables profesionales y legales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La expresión normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, se refiere a las normas contables emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.), con excepción de las normas contenidas en la Resolución Técnica N° 26 "Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades".

La expresión normas contables legales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, se refiere a las disposiciones aplicables de la Ley General de Sociedades (Ley 19.550) y las Resoluciones Generales emitidas por la Inspección General de Justicia (I.G.J.).

1.2. Preparación y Presentación de los Estados Contables

Los presentes Estados Contables, están expresados en pesos, y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas indicadas precedentemente.

Los saldos del ejercicio anterior se exponen aplicando los mismos criterios de medición contable, de unidad de medida y de agrupamiento de datos utilizados para preparar y exponer la información del periodo actual.

De acuerdo con lo establecido en el punto E del Capítulo II de la Resolución Técnica N° 8, la sociedad presenta sus Estados Contables en forma comparativa de la siguiente manera:

- La información comparativa del Estado de Situación Patrimonial corresponde al mismo estado a la fecha de cierre del último ejercicio regular iniciado el 02 de Mayo de 2024 y finalizado el 01 de Mayo de 2025.
- Los Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio Neto y Flujo de Efectivo no se presentan en forma comparativa por no contar con información del mismo período del ejercicio anterior.

1.3. Unidad de Medida. Consideración de los Efectos de la Inflación

Los presentes Estados Contables han sido preparados en moneda homogénea, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los Estados Contables.

A efectos de reexpresar las diferentes partidas y rubros que integran los Estados Contables, la Sociedad debió, entre otras cosas:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21/08/2025
LISICIA LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

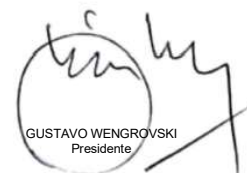


DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21/08/2025



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

1. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.3. Unidad de Medida. Consideración de los Efectos de la Inflación (Cont.)

- Eliminar los ajustes parciales contabilizados, a fin de evitar su duplicación.
- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su última reexpresión, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de reexpresión aplicables. A tal efecto, la serie de índices a utilizar será la resultante de combinar la serie del I.P.I.M. compilado por la F.A.C.P.C.E. hasta Noviembre de 2016, con el Índice de Precios al Consumidor Nacional (I.P.C.) del I.N.D.E.C. a partir de Diciembre de 2016, ambas fechas inclusive.
- Aplicar los coeficientes de reexpresión a los importes de las partidas anticuadas para reexpresarlas a moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán reexpresarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.
- Comprobar que los valores reexpresados de los diferentes activos no excedan a sus correspondientes valores recuperables determinados de acuerdo con las normas contables profesionales pertinentes.

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT N° 6 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del período. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Resultados Financieros y por Tenencia, incluido el R.E.C.P.A.M."

La Dirección ha optado por determinar y presentar los Resultados Financieros y por Tenencia, incluyendo el Resultado por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda (R.E.C.P.A.M.) en una sola línea.

Los presentes Estados Contables deben ser leídos e interpretados considerando estas circunstancias.

1.4. Criterios de Valuación

Los mismos han sido aplicados teniendo en cuenta las normas contables mencionadas precedentemente detallando aquellos de mayor relevancia:

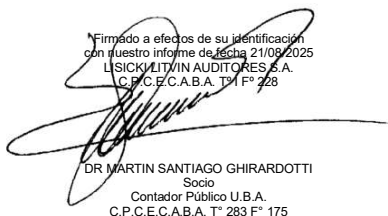
1.4.1. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes al cierre del período.

1.4.2. Caja y Bancos

Han sido valuados a su valor nominal.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21/08/2025
L SICKLITZ/IN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 28

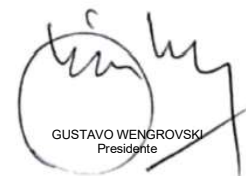


DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21/08/2025



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

1. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.4. Criterios de Valuación (Cont.)

1.4.3. Créditos y Deudas

Han sido valuadas a su valor nominal. La Sociedad ha estimado que el valor descontado de sus créditos y deudas no difiere significativamente de los valores expuestos en los Estados Contables, debido a los plazos promedio de cobro y pago con los que opera la Sociedad.

Los créditos y deudas incluyen la porción devengada hasta el cierre del periodo de los resultados financieros pertinentes.

1.4.4. Inversiones Temporarias

Las inversiones temporarias fueron a su valor nominal, devengando los resultados financieros de las mismas.

1.4.5. Bienes de Uso

Los bienes de uso han sido valuados y se exponen a su valor de costo o incorporación al patrimonio reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo descrito en la Nota 1.3., en función de sus respectivas fechas de origen, detrayéndose las correspondientes depreciaciones acumuladas, las cuales han sido calculadas sobre los valores reexpresados de los respectivos activos, aplicando alícuotas anuales en función de la vida útil estimada de cada clase de bienes y activos, y siguiendo el método de línea recta.

Los valores de los bienes de uso, así determinados y considerados en su conjunto, no superan su valor recuperable.

1.4.6. Patrimonio Neto

El Capital ha sido reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 1.3, en función de las respectivas fechas de suscripción. La cuenta "Capital Social" se expone a su valor nominal, de acuerdo con disposiciones legales, y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la columna "Ajuste de Capital" expuesta en el Estado de Evolución del Patrimonio Neto.

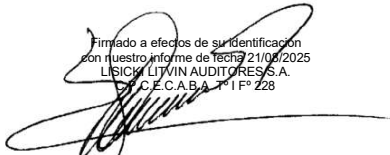
Las Reservas y Resultados Acumulados se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 1.3.

1.4.7. Cuentas de Resultados

Los resultados del periodo se exponen a valores reexpresados siguiendo los lineamientos detallados en la Nota 1.3.

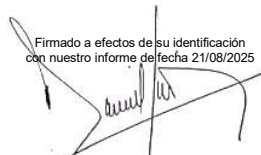
Bajo la denominación de Resultados Financieros y por Tenencia (Incluyendo R.E.C.P.A.M.) se exponen los resultados financieros, intereses, diferencias de cambio y el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (R.E.C.P.A.M.) devengados en el periodo. Conforme lo detallado por el apartado IV.B. 9. de la Segunda parte de la Resolución Técnica N° 6 de la F.A.C.P.C.E. esta partida se determina por diferencia entre el resultado final del período calculado en moneda homogénea y el subtotal de los rubros del estado de resultados contables a moneda de cierre.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21/08/2025
LISICH LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228




DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21/08/2025



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGOVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

1. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.4. Criterios de Valuación (Cont.)

1.4.8. Impuesto a las Ganancias

La Sociedad ha determinado el cargo por Impuesto a las Ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivos.

Con fecha 16 de junio de 2021 se promulgó la Ley N° 27.630, que modificó la Ley del Impuesto a las Ganancias en cuanto a la tasa aplicable a las sociedades. La nueva norma estableció escalas progresivas sobre la base de alícuotas marginales, escalonadas en tres segmentos según el nivel de ganancia neta imponible obtenida en cada período fiscal. La alícuota varía entre el 25% y el 35% y se incluye una retención del 7% a la distribución de dividendos y utilidades. Estas modificaciones tienen vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021, por lo que serán aplicables para la determinación del impuesto anual de la sociedad del presente ejercicio.

En relación con lo descrito en el párrafo anterior, la tasa efectiva del impuesto aplicable en el presente periodo resultó del 25%.

Sin embargo, a los efectos de determinar los activos y pasivos por impuesto diferido la sociedad ha aplicado las tasas promedio que se esperan aplicar, a la ganancia o la pérdida fiscal, de los períodos en los que se espera que se vayan a revertir las correspondientes diferencias temporarias o utilizar las pérdidas o créditos fiscales.

La Reforma Tributaria promulgada el 29 de diciembre 2017, sancionada mediante la Ley 27.430 y con las adecuaciones posteriores de la Ley 27.468, restableció el mecanismo de ajuste por inflación impositivo previsto en el Título VI de la Ley del Impuesto a las Ganancias, en la medida que la variación acumulada en el Índice de Precios al Consumidor nivel general (IPC) supere el 100% acumulado a lo largo de 3 años.

Inicialmente para los primeros tres ejercicios que comenzaron a partir del 1 de enero de 2018 se establecieron normas de transición para la aplicación del ajuste por inflación previsto en el Título VI de la ley del gravamen, que consistieron en:

- La exigencia de una inflación mínima del 55% para el primer año, 30% para el siguiente y 15% para el tercer año.

- Y el ajuste (positivo o negativo) se debía imputar en tres períodos fiscales (un tercio en el primero y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes).

Posteriormente, de acuerdo con la modificación introducida a la reforma descrita precedentemente por la Ley 27.541 promulgada el 23 de diciembre de 2019, el período de imputación del mencionado ajuste se reconoció, en una sexta parte en el período fiscal inicial y las cinco sextas restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes.

A partir de los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2021, el ajuste por inflación impositivo se reconoce en su totalidad en el ejercicio que lo origina.

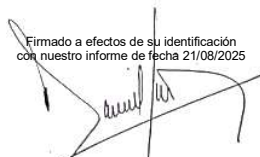
La conciliación entre el cargo a resultados registrado por Impuesto a las Ganancias y el resultante de aplicar la tasa establecida por las normas impositivas vigentes al resultado impositivo del periodo se expone en la Nota 2.13.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21/08/2025
L SICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

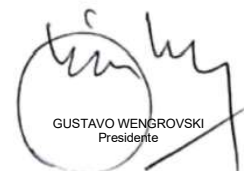


DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21/08/2025



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

1. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.4. Criterios de Valuación (Cont.)

1.4.9. Estado de Flujo de Efectivo

La Sociedad preparó dicho estado de acuerdo con el método indirecto, partiendo del resultado neto del periodo y adicionándole o deduciéndole, según corresponda, aquellas partidas que intervinieron en su determinación, pero que no afectaron el efectivo, y los cambios en activos y pasivos, como así también los fondos "generados por" o "utilizados en" las actividades de financiación y de inversión. La Sociedad considera como concepto de "Efectivo y Equivalentes" el total correspondiente al rubro "Caja y Bancos".

1.4.10. Estimaciones Contables

La preparación de Estados Contables a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el periodo. La Dirección de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, la vida útil de los bienes de uso, el valor recuperable de los activos, y las cuantificaciones de pasivos para riesgos varios. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes Estados Contables.

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

En el Estado de Situación Patrimonial:

	<u>30/06/2025</u>	<u>01/05/2025</u>
2.1 Caja y Bancos		
Caja	1.950.675	1.982.255
Bancos	5.671.134	1.906.083
	<u>7.621.809</u>	<u>3.888.338</u>
2.2 Inversiones Financieras		
Liquidez en Moneda Extranjera (Anexo III)	121.663.770	119.190.455
Fondos comunes de Inversión	781.757.660	746.136.189
	<u>903.421.430</u>	<u>865.326.644</u>
2.3 Cuentas por Cobrar a Clientes en Moneda		
Deudores en Cuenta Corriente	-	3.508.823
	<u>-</u>	<u>3.508.823</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 21/06/2025
L. SICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 28



DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 21/06/2025



DANIEL L. RUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

En el Estado de Situación Patrimonial (Cont.):

2.4 Créditos Impositivos

	30/06/2025	01/05/2025
Retenciones de Impuesto a las Ganancias	1.468.073	-
Impuesto a las Ganancias a Favor	170.896	-
Crédito Fiscal del Impuesto a las Ganancias	3.935.155	-
Ingresos Brutos a Favor	8.881.510	8.628.852
	14.455.634	8.628.852

2.5 Otras Cuentas por Cobrar en Moneda

Cuentas Particulares	1.304.940	1.031.062
Seguros a Devengar	646.817	1.095.484
Otros Créditos	2.096.433	1.522.932
Retenciones de Seguridad Social	322.216	131.644
	4.370.406	3.781.122

2.6 Bienes de Uso

Inmuebles	1.131.370.368	1.132.630.137
Muebles y Útiles	1.032.519	1.062.021
	1.132.402.887	1.133.692.158

2.7 Proveedores de Bienes y Servicios

Proveedores	456.112	2.315.630
Proveedores en Moneda Extranjera (Anexo III)	989.895	1.627.840
Tarjetas a Pagar	594.907	44.713
	2.040.914	3.988.183

2.8 Préstamos y Otros Pasivos Financieros

Adelantos en Cuenta Corriente	7.603	6.426
	7.603	6.426

2.9 Deudas Laborales y Previsionales

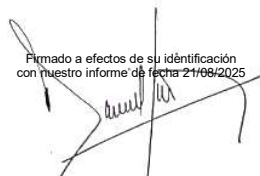
Cargas Sociales	85.057	58.609
Provisión Vacaciones y S.A.C.	896.000	1.691.373
Provisión Cargas Sociales	15.232	28.753
	996.289	1.778.735

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21/06/2025
LUSICA LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11 F° 228



DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 263 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21/06/2025



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

En el Estado de Situación Patrimonial (Cont.):

2.9 Deudas Laborales y Previsionales

	<u>30/06/2025</u>	<u>01/05/2025</u>
Cargas Sociales	85.057	58.609
Provisión Vacaciones y S.A.C.	896.000	1.691.373
Provisión Cargas Sociales	15.232	28.753
	<u>996.289</u>	<u>1.778.735</u>

2.10 Deudas Fiscales

Corrientes

Impuesto a las Ganancias Determinado (Nota 2.13)	13.058.248	13.673.411
Saldo a Favor Impuesto a las Ganancias	-	(173.663)
Impuesto sobre los Débitos y Créditos Bancarios	(153.313)	(3.998.862)
Retenciones de Impuesto a las Ganancias	(681.639)	(1.491.838)
Subtotal Impuesto a las Ganancias	<u>12.223.296</u>	<u>8.009.048</u>
Impuesto sobre los Ingresos Brutos	210.099	547
Impuesto al Valor Agregado	619.007	822.431
Impuesto a las Ganancias a Pagar Ejercicio Anterior	13.455.575	-
	<u>26.507.977</u>	<u>8.832.026</u>

No Corrientes

Impuesto Diferido (Nota 2.13)	219.536	623.367
	<u>219.536</u>	<u>623.367</u>

En el Estado de Resultados:

30/06/2025

2.11 Ingresos por Ventas y Servicios

Alquileres	5.423.170
Honorarios	63.867.510
	<u>69.290.680</u>

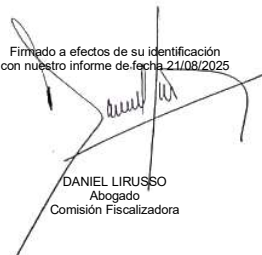
2.12 Otros Ingresos

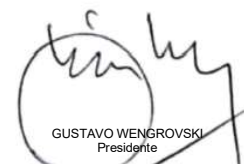
Consorcios	2.979.800
	<u>2.979.800</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21/08/2025
LI SICKLITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 17 F° 228


DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21/08/2025


DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Cifras expresadas en Pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

En el Estado de Resultados (Cont.):

30/06/2025

2.13 Impuesto a las Ganancias

Conciliación entre el cargo por Impuesto a las Ganancias y el importe de aplicar la tasa al resultado contable. Determinación del saldo fiscal.

Resultado Contable Antes de Impuesto a las Ganancias	41.557.063
Efecto Ajuste por Inflación Impositivo	(2.294.751)
Efecto Ajuste por Inflación Contable	13.889.212
Resultado del Periodo Neto de Diferencias Permanentes	53.151.524
Tasa	25%
Cargo Contable por Impuesto a las Ganancias del Periodo	13.287.881
Efecto Fiscal de las Diferencias Temporarias	(227.151)
Computo Ajuste por Inflación Impositivo	(2.482)
Impuesto a las Ganancias Determinado (Nota 2.10)	13.058.248

Conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias generado en el periodo y el total de Impuesto a las ganancias según estado de resultados:

Cargo Contable por Impuesto a las Ganancias	13.287.881
Efecto Comparación de Bases	(623.534)
Ajuste por Inflación Impositivo a Computar	(9.931)
Impuesto a las Ganancias según Estado de Resultados	12.654.416

El detalle de las partidas que componen el Impuesto Diferido es el siguiente:

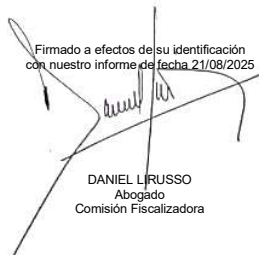
Honorarios Directores	(222.017)
Crédito a Computar por Ajuste por Inflación Impositivo	2.481
Saldo por Impuesto Diferido (Nota 2.10)	(219.536)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 21/08/2025
LISICKI MARTÍN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° F° 228

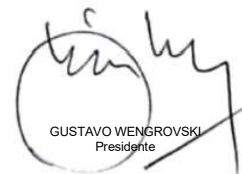


DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 21/08/2025



DANIEL L. RUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

3. PLAZOS DE VENCIMIENTO DE LAS INVERSIONES, LOS CRÉDITOS Y LAS DEUDAS

Los plazos estimados de vencimiento de las inversiones, los créditos y las deudas de la Sociedad al 30 de Junio de 2025 y 01 de Mayo de 2025 se conforman de la siguiente manera:

3.1. Inversiones y Créditos

Plazo de Vencimiento	Inversiones Financieras		Cuentas por Cobrar a Clientes en Moneda		Créditos Impositivos		Otras Cuentas por Cobrar en Moneda	
	30/06/2025	01/05/2025	30/06/2025	01/05/2025	30/06/2025	01/05/2025	30/06/2025	01/05/2025
Sin Plazo de Vencimiento	903.421.430	865.326.644	-	-	-	-	3.401.373	2.553.994
De Plazo Vencido	-	-	-	-	-	-	-	-
A Vencer								
1 er. Trimestre	-	-	-	3.508.823	14.284.738	8.628.852	969.033	1.227.128
2 do. Trimestre	-	-	-	-	170.896	-	-	-
3 er. Trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
4 to. Trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal con Plazo	-	-	-	3.508.823	14.455.634	8.628.852	969.033	1.227.128
Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	903.421.430	865.326.644	-	3.508.823	14.455.634	8.628.852	4.370.406	3.781.122

3.2. Deudas

Plazo de Vencimiento	Proveedores de Bienes y Servicios		Préstamos y Otros Pasivos Financieros		Deudas Laborales y Previsionales		Deudas Fiscales	
	30/06/2025	01/05/2025	30/06/2025	01/05/2025	30/06/2025	01/05/2025	30/06/2025	01/05/2025
Sin Plazo de Vencimiento	-	-	-	-	-	-	-	-
De Plazo Vencido	-	-	-	-	-	-	-	-
A Vencer								
1 er. Trimestre	2.040.914	3.988.183	7.603	6.426	996.289	1.171.298	14.179.625	745.755
2 do. Trimestre	-	-	-	-	-	607.437	12.328.352	8.086.271
3 er. Trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
4 to. Trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal con Plazo	2.040.914	3.988.183	7.603	6.426	996.289	1.778.735	26.507.977	8.832.026
Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	219.536	623.367
TOTAL	2.040.914	3.988.183	7.603	6.426	996.289	1.778.735	26.727.513	9.455.393

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 21/08/2025
 LICENCIATURA EN AUDITORES S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 21/08/2025

DANIEL LIRUSSO
 Abogado
 Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO WENGROVSKI
 Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

4. PATRIMONIO NETO MINIMO Y CAPITAL LIQUIDO REQUERIDO

La Sociedad cuenta con un patrimonio neto mínimo y con una contrapartida líquida requerida por la normativa de la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) según surge de los estados contables de la Sociedad al 30 de Junio de 2025. El cálculo de los mismos se detalla a continuación:

4.1 Patrimonio Neto Mínimo Requerido

Categoría	Requerimiento en UVAs	Valor UVA al 31/03/2025	% de Computo para Cálculo PNM	PNM Requerido	PN según EECC al 30/06/2025	Exceso
AAPIC FF	950.000	\$ 1518	100	1.441.938.500	2.032.499.847	590.561.347

4.2 Capital Líquido Requerido

Categoría	Exigencia Contrapartida	Capital Líquido Requerido	Capital Líquido según EECC al 30/06/2025	Exceso
AAPIC FCI	50% s/PNM requerido 950.000	720.969.250	787.428.794	66.459.544

5. INSCRIPCIÓN COMO AGENTE DE ADMINISTRACIÓN DE PRODUCTOS DE INVERSIÓN COLECTIVA – FIDUCIARIO FINANCIERO

Con fecha 23 de julio de 2025, PMW GREEN S.A. (en adelante, "la Sociedad") fue inscripta en el Registro Público de Agentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), en carácter de Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva – Fiduciario Financiero, conforme a lo establecido en la Sección VI del Título V de las Normas de la CNV (N.T. 2013 y modif.), en el marco de lo dispuesto por la Ley N.º 24.441, la Ley N.º 26.831 y demás normativa complementaria.

La inscripción fue dictada por la Gerencia correspondiente de la CNV en fecha 23/07/2025, habilitando a la Sociedad a actuar como fiduciario financiero en el ámbito del mercado de capitales, conforme a los requisitos técnicos, patrimoniales, operativos y de idoneidad establecidos por la normativa vigente.

En tal carácter, la Sociedad se encuentra facultada para constituir y administrar fideicomisos financieros con oferta pública de valores fiduciarios, debiendo observar estrictamente las disposiciones legales, reglamentarias y contables aplicables, así como los estándares de transparencia, solvencia y protección del interés de los inversores establecidos por la CNV.

Como Agente registrado, la Sociedad se encuentra sujeta a los regímenes de información periódica, supervisión y fiscalización establecidos por el organismo regulador, incluyendo la obligación de remisión de estados contables anuales y trimestrales, documentación complementaria, información eventual relevante, y demás reportes exigibles por la normativa vigente para los agentes registrados.

Se deja expresa constancia que la inscripción ante la CNV no implica garantía alguna respecto de la rentabilidad o riesgo de los instrumentos administrados, ni convalida la situación económico-financiera de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 21/08/2025
L. SICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° F° 288



DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 21/08/2025



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

INVERSIONES TEMPORARIAS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

Denominación y Características de los Valores	Clase	Tenencia en Cuotas	Valor de la Cuota al Cierre	Total al 30/06/2025	Total al 01/05/2025
Liquidez					
Raymond James USA Cuenta Comitente		101.726	1.196,00	121.663.770	119.190.455
				<u>121.663.770</u>	<u>119.190.455</u>
Fondos Comunes de Inversión					
HF Pesos	I	199.753	86,00	17.177.903	16.711.245
HF Pesos Plus	I	23	249,84	5.777	5.610
FIMA Premium	A	136.540	64,05	8.745.510	-
Fondo Común Inversión GSS I	B	3.954.450	191,13	755.828.470	729.419.334
				<u>781.757.660</u>	<u>746.136.189</u>
Total Inversiones Temporarias				<u>903.421.430</u>	<u>865.326.644</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21/08/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 228 F° 228

DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21/08/2025

DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

BIENES DE USO

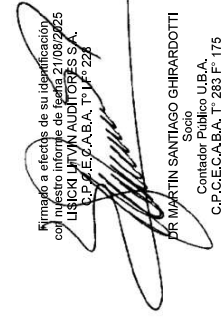
POR EL PERIODO INTERMEDIO

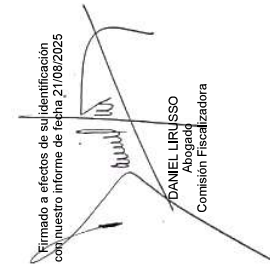
INICIADO EL 2 DE MAYO DE 2024 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

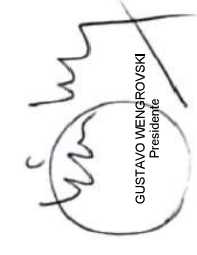
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

Detalle	Valores de Origen			Depreciaciones			Valor Neto	
	Al Inicio del Periodo	Bajas	Al Cierre del Periodo	Al Inicio del Periodo	Del Periodo	Bajas	Residual al 30/06/2025	Residual al 01/05/2025
Inmuebles	1.162.864.618	-	1.162.864.618	30.234.481	1.259.769	-	1.131.370.368	1.132.630.137
Muebles y Útiles	1.770.033	-	1.770.033	708.012	29.502	-	1.032.519	1.062.021
Total al 30/06/2025	1.164.634.651	-	1.164.634.651	30.942.493	1.289.271	-	1.132.402.887	
Total al 01/05/2025	1.373.640.616	(209.005.965)	1.164.634.651	18.188.324	15.471.247	(2.717.078)	30.942.493	1.133.692.158

Firmado a efectos de su identificación con número informe de fecha 21/08/2025

DR. MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con número informe de fecha 21/08/2025

DANIEL LIRUSSO
 Abogado
 Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO WENGROVSKI
 Presidente

PMW GREEN S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

AL 30 DE JUNIO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

Rubro	Moneda	Monto en Moneda Extranjera	Tipo de Cambio	Monto en Pesos 30/06/2025	Monto en Pesos 01/05/2025
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
<u>Inversiones Financieras</u>					
Raymond James USA Cuenta Comitente	USD	101.726	1.196,00	121.663.770	119.190.455
				121.663.770	119.190.455
Total del Activo Corriente				121.663.770	119.190.455
ACTIVO NO CORRIENTE					
No Existe					
Total del Activo No Corriente				-	-
Total del Activo				121.663.770	119.190.455
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
<u>Proveedores de Bienes y Servicios</u>					
Proveedores	USD	821	1.205,00	989.895	1.627.840
				989.895	1.627.840
Total del Pasivo Corriente				989.895	1.627.840
PASIVO NO CORRIENTE					
No Existe					
Total del Pasivo No Corriente				-	-
Total del Pasivo				989.895	1.627.840

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21/08/2025
Ericko LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21/08/2025

DANIEL LIRIO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 64, INC. b) DE LA LEY N° 19.550

POR EL PERIODO INTERMEDIO

INICIADO EL 2 DE MAYO Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en Pesos)

Detalle	Costo de Ventas y Servicios	Gastos de Administración	Total al 30/06/2025
Honorarios por Servicios	-	10.384.852	10.384.852
Sueldos, Jornales y Cargas Sociales	14.775.434	-	14.775.434
IGJ y CPCECABA	-	3.414.041	3.414.041
Impuestos Tasas y Contribuciones	-	13.443.542	13.443.542
Comisiones y Gastos Bancarios	-	416.726	416.726
Alquileres	-	1.190.201	1.190.201
Seguros	914.306	-	914.306
Depreciaciones de Bienes de Uso (Anexo II)	1.289.271	-	1.289.271
Alquiler de Equipos y Gastos de Sistemas	-	53.154	53.154
Gastos Generales	-	701.999	701.999
Total al 30/06/2025	16.979.011	29.604.515	46.583.526

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21/08/2025
LISICKI HITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 17 F° 228

DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21/08/2025

DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de agosto de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 21/08/2025
Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual
Perteneiente a: PMW GREEN S.A.
CUIT: 30-71089115-6
Fecha de Cierre: 30/06/2025
Monto total del Activo: \$2.062.272.166,00
Intervenida por: Dr. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado
Dr. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Contador Público (Universidad de Buenos Aires)
CPCECABA T° 283 F° 175

Firma en carácter de socio
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
T° 1 F° 228
SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°
742549

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
yimsnpcq

