

PMW GREEN S.A.

ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL PERIODO INTERMEDIO

INICIADO EL 02 DE MAYO DE 2025 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA



INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A Los Señores Directores de
PMW GREEN S.A.
C.U.I.T.: 30-71089115-6
Domicilio Legal: Santos Dumont 3454 4º 8
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. **INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

1.1. **IDENTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS OBJETO DE LA REVISIÓN**

Hemos revisado los estados contables adjuntos de PMW GREEN S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de Diciembre de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo correspondientes al periodo económico intermedio iniciado el 2 de mayo de 2025 y finalizado en dicha fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 5 y en los anexos I y IV.

1.2. **RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCIÓN DE PMW GREEN S.A. EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES**

La Dirección de PMW GREEN S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

1.3. **RESPONSABILIDADES DE LOS AUDITORES EN RELACIÓN CON LA REVISIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E. Somos independientes de PMW GREEN S.A. y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N°37 de la FACPCE.

Una Revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomamos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.


LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 14° 228
DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

1. INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS (Cont.)


1.4. CONCLUSIÓN

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos de PMW GREEN S.A. correspondientes al periodo intermedio iniciado el 2 de Mayo de 2025 y finalizado el 31 de Diciembre de 2025 no están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

2. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- 2.1. Con base en nuestro examen descripto, informamos que los Estados Contables citados, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales vigentes; excepto el Libro Diario y el Inventarios y Balances, los cuales se encuentran en proceso de transcripción a la fecha del presente informe.
- 2.2. Según surge de los registros contables de **PMW GREEN S.A.**, al 31 de Diciembre de 2025 no existe deuda devengada ni exigible a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 20 de Enero de 2026.



LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de
PMW GREEN S.A.
C.U.I.T.: 30-71089115-6
Domicilio Legal: Santos Dumont 3454 4° 8
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. INFORME SOBRE LOS CONTROLES REALIZADOS COMO COMISIÓN FISCALIZADORA RESPECTO DE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS

1.1 DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a) Estados de situación patrimonial al 31 de Diciembre de 2025.
- b) Estado de resultados por el periodo iniciado el 2 de Mayo de 2025 y finalizado el 31 de Diciembre de 2025.
- c) Estado de evolución del patrimonio neto por el período iniciado el 2 de Mayo de 2025 y finalizado el 31 de Diciembre de 2025.
- d) Estado de flujo de efectivo por el período iniciado el 2 de Mayo de 2025 y finalizado el 31 de Diciembre de 2025.
- e) Notas 1 a 5 y Anexos I a IV


1.2 RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCIÓN DE PMW GREEN S.A. EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES.

La Dirección de PMW GREEN S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

1.3 RESPONSABILIDADES DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA EN RELACIÓN CON LA REVISIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES.

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la F.A.C.P.C.E., adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del CPCECABA (y sus modificaciones). Dichas normas requieren que el examen de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos revisado la revisión efectuada por los auditores externos, quienes emitieron su informe de revisión de fecha 20 de Enero de 2026 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Los profesionales mencionados han llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA (y sus modificatorias). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del CPCECABA.



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

1. INFORME SOBRE LOS CONTROLES REALIZADOS COMO COMISIÓN FISCALIZADORA RESPECTO DE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS (Cont.)

1.3 RESPONSABILIDADES DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA EN RELACIÓN CON LA REVISIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.).

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomamos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

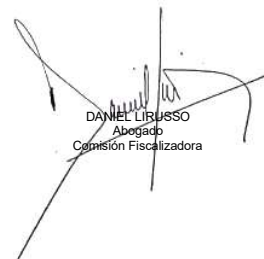
1.4 CONCLUSIÓN.

Sobre la base de nuestra revisión, nada nos llamó la atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos de PMW GREEN S.A. correspondientes al período iniciado el 2 de Mayo de 2025 y finalizado el 31 de Diciembre de 2025 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

2. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Según surge de los registros contables de **PMW GREEN S.A.**, al 31 de Diciembre de 2025 no existe deuda devengada ni exigible a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones.
- b) Los estados contables adjuntos y el correspondiente inventario surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) En el desempeño de nuestra función consideramos haber cumplido con nuestros deberes como comisión fiscalizadora conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social.
- d) Hemos constatado la constitución de las garantías de los administradores previstas en la legislación.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 20 de Enero de 2026.



DANIEL LIBUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

PMW GREEN S.A.

Santos Dumont 3454 4º 8, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

ESTADOS CONTABLES POR EL PERIODO INTERMEDIO

INICIADO EL 02 DE MAYO DE 2025 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Denominación: PMW GREEN S.A.

Domicilio Legal: Santos Dumont 3454 4º 8 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad Principal: Adquisición, venta, permuta, explotación, arrendamiento, administración y construcción de inmuebles urbanos

Inscripción en la Inspección General de Justicia: N° correlativo 1811919

N° de Inscripción 1081 del Libro 43 Tomo de sociedades por acciones del 19/01/2009

N° de Inscripción 15291 del Libro 80 Tomo de sociedades por acciones del 22/08/2016

N° de Inscripción 22154 del Libro 115 Tomo de sociedades por acciones del 19/12/2023

Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social: 19 de Enero de 2108

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(Cifras expresadas en Pesos)

| Cantidad de Acciones | Tipo de Acciones | Valor Nominal de cada Acción | N° de Votos que otorga cada Acción | Capital Social |
|----------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| 907.288.000 | Nominativas No Endosables | \$ 1 | 1 | 907.288.000 |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/01/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° F° 228

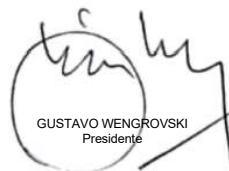


DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/01/2026



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

| | 31/12/2025 | 01/05/2025 | PASIVO PASIVO CORRIENTE | 31/12/2025 | 01/05/2025 |
|--|----------------------|----------------------|--|----------------------|----------------------|
| ACTIVO ACTIVO CORRIENTE | | | | | |
| Caja y Bancos (Nota 2.1) | 6.058.042 | 4.444.132 | Proveedores de Bienes y Servicios (Nota 2.7) | 6.577.219 | 4.558.249 |
| Inversiones Financieras (Nota 2.2 y Anexo I) | 1.065.384.136 | 989.015.310 | Préstamos y Otros Pasivos Financieros (Nota 2.8) | - | 7.345 |
| Cuentas por Cobrar a Clientes en Moneda (Nota 2.3) | 340.000 | 4.010.376 | Deudas Laborales y Previsionales (Nota 2.9) | 5.150.431 | 2.032.985 |
| Créditos Impositivos (Nota 2.4) | 8.577.307 | 9.862.249 | Deudas Fiscales (Nota 2.10) | 41.923.825 | 10.094.464 |
| Otras Cuentas por Cobrar en Moneda (Nota 2.5) | 28.575.670 | 4.321.590 | Otras Deudas (Nota 2.11) | - | 2.919.058 |
| Total Activo Corriente | 1.108.935.155 | 1.011.653.657 | Total Pasivo Corriente | 53.651.475 | 19.612.101 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | | | |
| Bienes de Uso (Nota 2.6 y Anexo II) | 1.285.425.741 | 1.295.740.641 | PASIVO NO CORRIENTE | | |
| | | | Deudas Fiscales (Nota 2.10) | 1.658.773 | 712.470 |
| Total Activo No Corriente | 1.285.425.741 | 1.295.740.641 | Total Pasivo No Corriente | 1.658.773 | 712.470 |
| Total Activo | 2.394.360.896 | 2.307.394.298 | Total Pasivo | 55.310.248 | 20.324.571 |
| | | | Patrimonio Neto (Según Estado Respetivo) | 2.339.050.648 | 2.287.069.727 |
| | | | Total Pasivo y Patrimonio Neto | 2.394.360.896 | 2.307.394.298 |

Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a IV que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/01/2026
LIEBCKI MARTÍN AUDITORES S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° F° 278

DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/01/2026

DANIEL LIRJSSO
 Abogado
 Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO WENGROVSKI
 Presidente

PMW GREEN S.A.

ESTADO DE RESULTADOS POR EL PERIODO INTERMEDIO

INICIADO EL 2 DE MAYO DE 2025 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL MISMO PERIODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

| | <u>31/12/2025</u> | <u>31/12/2024</u> |
|---|---------------------------|----------------------------|
| Ingresos por Ventas y Servicios (Notas 2.12) | 163.298.932 | 55.943.047 |
| Costo de Ventas y Servicios (Anexo IV) | (56.344.005) | (51.164.187) |
| Resultado Bruto | <u>106.954.927</u> | <u>4.778.860</u> |
| Gastos de Administración (Anexo IV) | (79.725.540) | (44.981.405) |
| Resultado Operativo | <u>27.229.387</u> | <u>(40.202.545)</u> |
| Resultados Financieros y por Tenencia (Incluyendo R.E.C.P.A.M.) | 93.520.056 | (38.905.881) |
| Otros Ingresos y Egresos (Nota 2.13) | 1.415.131 | 23.910.153 |
| Resultado antes del Impuesto a las Ganancias | <u>122.164.574</u> | <u>(55.198.273)</u> |
| Impuesto a las Ganancias (Nota 2.14) | (46.954.813) | (26.439.839) |
| Resultado del Período | <u>75.209.761</u> | <u>(81.638.112)</u> |

Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a IV que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/01/2026
LISICKI & VIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 288

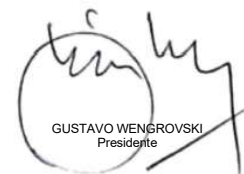


DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/01/2026



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO POR EL PERIODO INTERMEDIO INICIADO EL 2 DE MAYO DE 2025 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Cifras expresadas en Pesos)

| Concepto | Aportes de los Propietarios | | | Ganancias Reservadas | | | Resultados No Asignados | Total Patrimonio Neto |
|---|-----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------|---------------------|-------------------------|-----------------------|
| | Capital Social | Ajuste de Capital | Aportes Irrevocables | Total | Reserva Legal | Reserva Facultativa | | |
| Saldos al 01 de Mayo de 2024 | 357.288.000 | 1.250.320.515 | 916.531.802 | 2.524.140.317 | 435.049 | 1.561.239 | (52.919.758) | 2.473.216.847 |
| Asamblea General Extraordinaria del 09/08/2024 | | | | | | | | |
| Capital | 550.000.000 | 366.531.802 | (916.531.802) | - | - | - | - | - |
| Resultado del Periodo | - | - | - | - | - | - | (81.638.112) | (81.638.112) |
| Saldos al 31 de Diciembre de 2024 | 907.288.000 | 1.616.852.317 | - | 2.524.140.317 | 435.049 | 1.561.239 | (134.557.870) | 2.391.578.735 |
| Saldos al 01 de Mayo de 2025 | 907.288.000 | 1.616.852.316 | - | 2.524.140.316 | 435.049 | 1.561.238 | (239.066.876) | 2.287.069.727 |
| Asamblea General Ordinaria del 28/07/2025 | | | | | | | | |
| - Dividendos Accionistas | - | - | - | - | - | - | (23.228.840) | (23.228.840) |
| Resultado del Periodo | - | - | - | - | - | - | 75.209.761 | 75.209.761 |
| Saldos al 31 de Diciembre de 2025 | 907.288.000 | 1.616.852.316 | - | 2.524.140.316 | 435.049 | 1.561.238 | (187.085.955) | 2.339.050.648 |


Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a IV que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/12/2025
LISOLA LUPVIN AUDITORES S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. N° 17/28

DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/12/2025

DANIEL LIRUSSO
 Abogado
 Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO WENGROVSKI
 Presidente

PMW GREEN S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL PERIODO INTERMEDIO

INICIADO EL 2 DE MAYO DE 2025 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL MISMO PERIODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---------------------|----------------------|
| <u>Variación del Efectivo y Equivalentes:</u> | | |
| Efectivo y Equivalentes al Inicio del Período | 4.444.132 | 4.190.546 |
| Efectivo y Equivalentes al Cierre del Período | 6.058.042 | 4.227.961 |
| Aumento Neto de Efectivo y Equivalentes | 1.613.910 | 37.415 |
| <u>Causas de la Variación del Efectivo y Equivalentes:</u> | | |
| Actividades Operativas | | |
| Resultado del Período | 75.209.761 | (81.638.112) |
| <u>Partidas que No Representan Flujos de Fondos:</u> | | |
| Impuesto a las Ganancias (Nota 2.14) | 46.954.813 | 26.439.839 |
| Depreciaciones de Bienes de Uso | 10.314.900 | 12.126.415 |
| Cambios en Activos y Pasivos Operativos | | |
| Disminución (Aumento) de Cuentas por Cobrar en Moneda | 3.670.376 | (2.898.090) |
| Disminución de Créditos Impositivos | 1.284.942 | 904.836.223 |
| Aumento de Otras Cuentas por Cobrar en Moneda | (24.254.080) | - |
| Aumento de Proveedores de Bienes y Servicios | 2.018.970 | 5.384.359 |
| Aumento de Deudas Laborales y Previsionales | 3.117.446 | 2.166.636 |
| Disminución de Deudas Fiscales | (14.179.149) | (5.639.314) |
| Disminución de Otras Deudas | (2.919.058) | - |
| Aumento de Anticipos de Clientes | - | 69.227.535 |
| Pago de Honorarios a Directores | - | (170.808) |
| Efectivo Neto Generado por Actividades Operativas | 101.218.921 | 929.834.683 |
| Actividades de Inversión | | |
| Suscripción de las Inversiones Financieras (Anexo I) | (13.640.857) | (66.820.857) |
| Colocaciones de Fondos Comunes de Inversión (Anexo I) | (62.727.969) | (862.515.359) |
| Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Inversión | (76.368.826) | (929.336.216) |
| Actividades de Financiación | | |
| Pago de Dividendos | (23.228.840) | - |
| Pago de Préstamos | (7.345) | (461.052) |
| Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Financiación | (23.236.185) | (461.052) |
| Aumento Neto de Efectivo y Equivalentes | 1.613.910 | 37.415 |
| <u>Composición del Efectivo y Equivalentes:</u> | | |
| Caja y Bancos (Nota 2.1) | 6.058.042 | 4.227.961 |
| Totales | 6.058.042 | 4.227.961 |

Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a IV que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/01/2026
 USUKI LITVIN AUDITORES S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

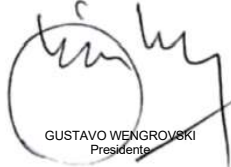


DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/01/2026



DANIEL LIRUSSO
 Abogado
 Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
 Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES DE PERIODOS INTERMEDIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

1. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes Estados Contables:

1.1. Normas Contables Aplicadas

Los Estados Contables de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con las normas contables profesionales y legales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La expresión normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, se refiere a las normas contables emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.), con excepción de las normas contenidas en la Resolución Técnica N° 26 "Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades".

La expresión normas contables legales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, se refiere a las disposiciones aplicables de la Ley General de Sociedades (Ley 19.550) y las Resoluciones Generales emitidas por la Inspección General de Justicia (I.G.J.).

1.2. Bases de Preparación de los Estados Contables

Los presentes estados contables están expresados en pesos en moneda homogénea de cierre (Nota 1.3) y han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54 – T.O. RT 59 -, (RT 54), emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptada por la Resolución P. N° 460/2024 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

De acuerdo con lo establecido en la Resolución Técnica N° 54, la sociedad presenta sus Estados Contables en forma comparativa de la siguiente manera:

- La información comparativa del Estado de Situación Patrimonial corresponde al mismo estado a la fecha de cierre del último ejercicio regular iniciado el 02 de Mayo de 2024 y finalizado el 01 de Mayo de 2025.
- Los Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio Neto y Flujo de Efectivo se presentan en forma comparativa con los correspondientes al período intermedio iniciado el 02 de Mayo de 2024 y finalizado el 31 de Diciembre de 2024.

1.3. Unidad de Medida. Consideración de los Efectos de la Inflación

Los presentes Estados Contables han sido preparados en moneda homogénea, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

A efectos de reexpresar las diferentes partidas y rubros que integran los Estados Contables, la Sociedad debió, entre otras cosas:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/01/2026
LISICH LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

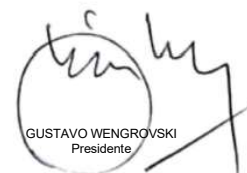


DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/01/2026



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGOVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES DE PERIODOS INTERMEDIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

1. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.3. Unidad de Medida. Consideración de los Efectos de la Inflación (Cont.)

- Eliminar los ajustes parciales contabilizados, a fin de evitar su duplicación.
- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su última reexpresión, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza el índice de precios FACPCE. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 7,68% en el periodo económico intermedio finalizado el 31 de Diciembre de 2025.
- Aplicar los coeficientes de reexpresión a los importes de las partidas anticuadas para reexpresarlas a moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán reexpresarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.
- Comprobar que los valores reexpresados de los diferentes activos no excedan a sus correspondientes valores recuperables determinados de acuerdo con las normas contables profesionales pertinentes.

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT N° 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del período. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Resultados Financieros y por Tenencia, incluido el R.E.C.P.A.M.".

La Dirección ha optado por determinar y presentar los Resultados Financieros y por Tenencia, incluyendo el Resultado por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda (R.E.C.P.A.M.) en una sola línea.

Los presentes Estados Contables deben ser leídos e interpretados considerando estas circunstancias.

1.4. Criterios de Valuación

Los mismos han sido aplicados teniendo en cuenta las normas contables mencionadas precedentemente detallando aquellos de mayor relevancia:

1.4.1. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido medidos al tipo de cambio correspondiente al cierre del periodo.


1.4.2. Caja y Bancos

El efectivo disponible y los saldos en bancos han sido medidos por su importe nominal.

1.4.3. Inversiones Financieras

Las inversiones financieras se exponen a su valor nominal, devengando los resultados financieros de las mismas.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/01/2026
L. SICKLITZ/IN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 28

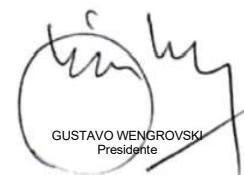


DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/01/2026



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES DE PERIODOS INTERMEDIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

1. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.4. Criterios de Valuación (Cont.)

1.4.4. Cuentas por Cobrar a Clientes en Moneda, Créditos Impositivos y Otras Cuentas por Cobrar en Moneda

Las cuentas por cobrar a clientes en moneda, créditos impositivos y otras cuentas por cobrar en moneda se miden al valor nominal.

1.4.5. Bienes de Uso

Los bienes de uso han sido valuados y se exponen a su valor de costo o incorporación al patrimonio reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo descripto en la Nota 1.3., en función de sus respectivas fechas de origen, detrayéndose las correspondientes depreciaciones acumuladas, las cuales han sido calculadas sobre los valores reexpresados de los respectivos activos, aplicando alícuotas anuales en función de la vida útil estimada de cada clase de bienes y activos, y siguiendo el método de línea recta.

Los valores de los bienes de uso, así determinados y considerados en su conjunto, no superan su valor recuperable.

1.4.6. Proveedores de Bienes y Servicios, Deudas Laborales y Previsionales, Deudas Fiscales y Otras Deudas

Las deudas con proveedores de bienes y servicios, deudas laborales y previsionales, deudas fiscales y otras deudas se miden por su valor nominal.

1.4.7. Patrimonio Neto

El Capital ha sido reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descripto en la Nota 1.3, en función de las respectivas fechas de suscripción. La cuenta "Capital Social" se expone a su valor nominal, de acuerdo con disposiciones legales, y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la columna "Ajuste de Capital" expuesta en el Estado de Evolución del Patrimonio Neto.

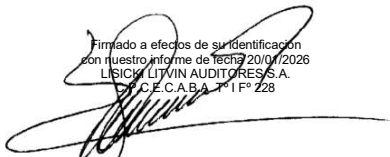
Las Reservas y Resultados Acumulados se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descripto en la Nota 1.3.

1.4.8. Cuentas de Resultados

Los resultados del periodo se exponen a valores reexpresados siguiendo los lineamientos detallados en la Nota 1.3.

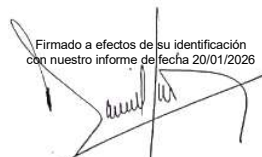
Bajo la denominación de Resultados Financieros y por Tenencia (Incluyendo R.E.C.P.A.M.) se exponen los resultados financieros, intereses, diferencias de cambio y el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (R.E.C.P.A.M.) devengados en el periodo. Conforme lo detallado por el apartado IV.B. 9. de la Segunda parte de la Resolución Técnica N° 54 de la F.A.C.P.C.E. esta partida se determina por diferencia entre el resultado final del período calculado en moneda homogénea y el subtotal de los rubros del estado de resultados contables a moneda de cierre.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/01/2026
LISICH LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

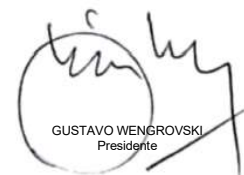


DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/01/2026



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES DE PERIODOS INTERMEDIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

1. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.4. Criterios de Valuación (Cont.)

1.4.9. Impuesto a las Ganancias

La Sociedad ha determinado el cargo por Impuesto a las Ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivos.

Con fecha 16 de junio de 2021 se promulgó la Ley N° 27.630, que modificó la Ley del Impuesto a las Ganancias en cuanto a la tasa aplicable a las sociedades. La nueva norma estableció escalas progresivas sobre la base de alícuotas marginales, escalonadas en tres segmentos según el nivel de ganancia neta imponible obtenida en cada período fiscal. La alícuota varía entre el 25% y el 35% y se incluye una retención del 7% a la distribución de dividendos y utilidades. Estas modificaciones tienen vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021, por lo que serán aplicables para la determinación del impuesto anual de la sociedad del presente periodo.

En relación con lo descrito en el párrafo anterior, la tasa efectiva del impuesto aplicable en el presente periodo resultó del 27,01%.

Sin embargo, a los efectos de determinar los activos y pasivos por impuesto diferido la sociedad ha aplicado las tasas promedio que se esperan aplicar, a la ganancia o la pérdida fiscal, de los períodos en los que se espera que se vayan a revertir las correspondientes diferencias temporarias o utilizar las pérdidas o créditos fiscales.

La Reforma Tributaria promulgada el 29 de diciembre 2017, sancionada mediante la Ley 27.430 y con las adecuaciones posteriores de la Ley 27.468, restableció el mecanismo de ajuste por inflación impositivo previsto en el Título VI de la Ley del Impuesto a las Ganancias, en la medida que la variación acumulada en el Índice de Precios al Consumidor nivel general (IPC) supere el 100% acumulado a lo largo de 3 años.

Inicialmente para los primeros tres ejercicios que comenzaron a partir del 1 de enero de 2018 se establecieron normas de transición para la aplicación del ajuste por inflación previsto en el Título VI de la ley del gravamen, que consistieron en:

- La exigencia de una inflación mínima del 55% para el primer año, 30% para el siguiente y 15% para el tercer año.

- Y el ajuste (positivo o negativo) se debía imputar en tres períodos fiscales (un tercio en el primero y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes).

Posteriormente, de acuerdo con la modificación introducida a la reforma descrita precedentemente por la Ley 27.541 promulgada el 23 de diciembre de 2019, el período de imputación del mencionado ajuste se reconoció, en una sexta parte en el período fiscal inicial y las cinco sextas restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes.

A partir de los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2021, el ajuste por inflación impositivo se reconoce en su totalidad en el ejercicio que lo origina.


La conciliación entre el cargo a resultados registrado por Impuesto a las Ganancias y el resultante de aplicar la tasa establecida por las normas impositivas vigentes al resultado impositivo del periodo se expone en la Nota 2.14.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/01/2026
L SICHY LITVIN AUDITORES S.A.
S.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

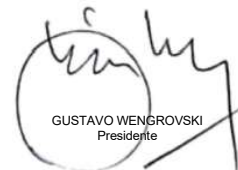


DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/01/2026



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES DE PERIODOS INTERMEDIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

1. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.4. Criterios de Valuación (Cont.)

1.4.10. Estado de Flujos de Efectivo

La Sociedad preparó dicho estado de acuerdo con el método indirecto, partiendo del resultado neto del periodo y adicionándole o deduciéndole, según corresponda, aquellas partidas que intervinieron en su determinación, pero que no afectaron el efectivo, y los cambios en activos y pasivos, como así también los fondos "generados por" o "utilizados en" las actividades de financiación y de inversión. La Sociedad considera como concepto de "Efectivo y Equivalentes" el total correspondiente al rubro "Caja y Bancos".

1.4.11. Estimaciones Contables

La preparación de Estados Contables a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el periodo. La Dirección de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, la vida útil de los bienes de uso, el valor recuperable de los activos, y las cuantificaciones de pasivos para riesgos varios. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes Estados Contables.

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

En el Estado de Situación Patrimonial:

| | <u>31/12/2025</u> | <u>01/05/2025</u> |
|--|-----------------------------|---------------------------|
| 2.1 Caja y Bancos | | |
| Caja | 1.939.025 | 2.265.596 |
| Bancos | 4.119.017 | 2.178.536 |
| | <u>6.058.042</u> | <u>4.444.132</u> |
| 2.2 Inversiones Financieras | | |
| Liquidez en Moneda Extranjera (Anexo III) | 149.868.241 | 136.227.384 |
| Fondos Comunes de Inversión | 915.515.895 | 852.787.926 |
| | <u>1.065.384.136</u> | <u>989.015.310</u> |
| 2.3 Cuentas por Cobrar a Clientes en Moneda | | |
| Deudores en Cuenta Corriente | - | 4.010.376 |
| Anticipos a Proveedores | 340.000 | - |
| | <u>340.000</u> | <u>4.010.376</u> |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/01/2026
L SICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 28

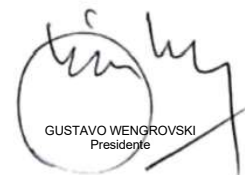


DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/01/2026



DANIEL L. RUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES DE PERIODOS INTERMEDIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)


| <u>En el Estado de Situación Patrimonial (Cont.):</u> | <u>31/12/2025</u> | <u>01/05/2025</u> |
|---|----------------------|----------------------|
| 2.4 Créditos Impositivos | | |
| Ingresos Brutos Saldo a Favor | 8.577.307 | 9.862.249 |
| | 8.577.307 | 9.862.249 |
| 2.5 Otras Cuentas por Cobrar en Moneda | | |
| Cuentas Particulares | 19.855.213 | 1.178.441 |
| Seguros a Devengar | 2.508.092 | 1.252.071 |
| Otros Créditos | 6.212.365 | 1.740.617 |
| Retenciones de Seguridad Social | - | 150.461 |
| | 28.575.670 | 4.321.590 |
| 2.6 Bienes de Uso | | |
| Inmuebles | 1.284.447.938 | 1.294.526.817 |
| Muebles y Útiles | 977.803 | 1.213.824 |
| | 1.285.425.741 | 1.295.740.641 |
| 2.7 Proveedores de Bienes y Servicios | | |
| Proveedores | 709.001 | 2.646.623 |
| Proveedores en Moneda Extranjera (Anexo III) | 3.355.463 | 1.860.521 |
| Tarjetas a Pagar | 2.512.755 | 51.105 |
| | 6.577.219 | 4.558.249 |
| 2.8 Préstamos y Otros Pasivos Financieros | | |
| Adelantos en Cuenta Corriente | - | 7.345 |
| | - | 7.345 |
| 2.9 Deudas Laborales y Previsionales | | |
| Cargas Sociales | 123.687 | 66.986 |
| Provisión Vacaciones y S.A.C. | 4.982.000 | 1.933.136 |
| Provisión Cargas Sociales | 44.744 | 32.863 |
| | 5.150.431 | 2.032.985 |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/01/2026
 LISICKI LUTVIN AUDITORES S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

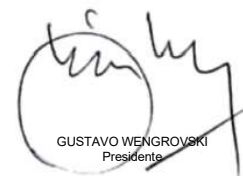


DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/01/2026



DANIEL LIRUSSO
 Abogado
 Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGOVSKI
 Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES DE PERIODOS INTERMEDIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

En el Estado de Situación Patrimonial (Cont.):

2.10 Deudas Fiscales

Corrientes

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Impuesto a las Ganancias Determinado (Nota 2.14) | 46.008.510 | 15.627.870 |
| Saldo a Favor de Impuesto a las Ganancias | (2.663.623) | (198.486) |
| Impuesto sobre los Débitos y Créditos Bancarios | (861.163) | (4.570.454) |
| Retenciones de Impuesto a las Ganancias | (2.672.714) | (1.705.080) |
| Subtotal Impuesto a las Ganancias | 39.811.010 | 9.153.850 |
| Impuesto sobre los Ingresos Brutos | 56.669 | 625 |
| Impuesto al Valor Agregado | 2.033.421 | 939.989 |
| SICORE | 22.725 | - |
| | 41.923.825 | 10.094.464 |

No Corrientes

| | | |
|-------------------------------|------------------|----------------|
| Impuesto Diferido (Nota 2.14) | 1.658.773 | 712.470 |
| | 1.658.773 | 712.470 |

2.11 Otras Deudas

| | | |
|--------------------|----------|------------------|
| Honorarios a Pagar | - | 2.919.058 |
| | - | 2.919.058 |

En el Estado de Resultados:

2.12 Ingresos por Ventas y Servicios

| | | |
|------------|--------------------|-------------------|
| Alquileres | 13.074.075 | 11.309.284 |
| Honorarios | 150.224.857 | 44.633.763 |
| | 163.298.932 | 55.943.047 |

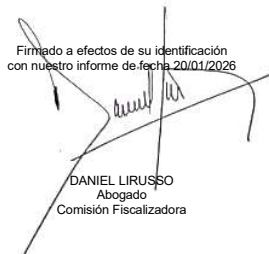
2.13 Otros Ingresos y Egresos

| | | |
|--------------------|------------------|-------------------|
| Consortios | 4.713.608 | 6.883.992 |
| Recupero de Gastos | - | 17.026.161 |
| Otros Egresos | (3.298.477) | - |
| | 1.415.131 | 23.910.153 |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/01/2026
 LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 C.P.C.E./C.A.B.A. T° 1 F° 228


 DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/01/2026


 DANIEL LIRUSSO
 Abogado
 Comisión Fiscalizadora


 GUSTAVO WENGROVSKI
 Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES DE PERIODOS INTERMEDIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL PERIODO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

En el Estado de Resultados (Cont.):

2.14 Impuesto a las Ganancias

Conciliación entre el cargo por Impuesto a las Ganancias y el importe de aplicar la tasa al resultado contable.
Determinación del saldo fiscal.

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|--|--------------------|---------------------|
| Resultado Contable Antes de Impuesto a las Ganancias | 122.164.574 | (55.198.273) |
| Diferencias Permanentes | | |
| Efecto Ajuste por Inflación Impositivo | 136.100.070 | (1.570.759) |
| Efecto Ajuste por Inflación Contable | (80.092.802) | 197.148.272 |
| Resultado del Periodo Neto de Diferencias Permanentes | 178.171.842 | 140.379.240 |
| Tasa | 27,01% | 25,00% |
| Cargo Contable por Impuesto a las Ganancias del Periodo | 48.132.834 | 35.094.810 |
| Efecto Fiscal de las Diferencias Temporarias | (2.114.938) | (11.986.192) |
| Computo Ajuste por Inflación Impositivo | (9.386) | (11.737) |
| Impuesto a las Ganancias Determinado (Nota 2.10) | 46.008.510 | 23.096.881 |

Conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias generado en el periodo y el total de Impuesto a las ganancias según estado de resultados:

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Cargo Contable por Impuesto a las Ganancias | 48.132.834 | 35.094.810 |
| Efecto Comparación de Bases | (1.180.425) | (8.650.557) |
| Ajuste por Inflación Impositivo a Computar | 2.404 | (4.414) |
| Impuesto a las Ganancias según Estado de Resultados | 46.954.813 | 26.439.839 |

El detalle de las partidas que componen el Impuesto Diferido es el siguiente:

| | | |
|--|--------------------|--------------------|
| Diferencia de Valuación de Bienes de Uso | - | (3.031.604) |
| Honorarios Directores | (1.667.834) | (288.017) |
| Crédito por Ajuste por Inflación Impositivo | 9.061 | 11.958 |
| Saldo por Impuesto Diferido (Nota 2.10) | (1.658.773) | (3.307.663) |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/01/2026
LISICKI MARTÍN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 228

DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/01/2026

DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES DE PERIODOS INTERMEDIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

3. PLAZOS DE VENCIMIENTO DE LAS INVERSIONES, LOS CRÉDITOS Y LAS DEUDAS

Los plazos estimados de vencimiento de las inversiones, los créditos y las deudas de la Sociedad al 31 de Diciembre de 2025 y 01 de Mayo de 2025 se conforman de la siguiente manera:

3.1. Inversiones y Créditos

| Plazo de Vencimiento | Inversiones Financieras | | Cuentas por Cobrar a Clientes en Moneda | | Créditos Impositivos | | Otras Cuentas por Cobrar en Moneda | |
|---------------------------|-------------------------|--------------------|---|------------------|----------------------|------------------|------------------------------------|------------------|
| | 31/12/2025 | 01/05/2025 | 31/12/2025 | 01/05/2025 | 31/12/2025 | 01/05/2025 | 31/12/2025 | 01/05/2025 |
| Sin Plazo de Vencimiento | 1.065.384.136 | 989.015.310 | - | - | - | - | 26.067.578 | 2.919.058 |
| De Plazo Vencido | - | - | - | - | - | - | - | - |
| A Vencer | | | | | | | | |
| 1 er. Trimestre | - | - | 340.000 | 4.010.376 | 8.577.307 | 9.862.249 | 2.508.092 | 1.402.532 |
| 2 do. Trimestre | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 er. Trimestre | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 to. Trimestre | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Subtotal con Plazo | - | - | 340.000 | 4.010.376 | 8.577.307 | 9.862.249 | 2.508.092 | 1.402.532 |
| Más de 1 año | - | - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL | 1.065.384.136 | 989.015.310 | 340.000 | 4.010.376 | 8.577.307 | 9.862.249 | 28.575.670 | 4.321.590 |

3.2. Deudas

| Plazo de Vencimiento | Proveedores de Bienes y Servicios | | Préstamos y Otros Pasivos Financieros | | Deudas Laborales y Previsionales | | Deudas Fiscales | | Otras Deudas | |
|---------------------------|-----------------------------------|------------------|---------------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|--------------|------------------|
| | 31/12/2025 | 01/05/2025 | 31/12/2025 | 01/05/2025 | 31/12/2025 | 01/05/2025 | 31/12/2025 | 01/05/2025 | 31/12/2025 | 01/05/2025 |
| Sin Plazo de Vencimiento | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| De Plazo Vencido | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| A Vencer | | | | | | | | | | |
| 1 er. Trimestre | 6.577.219 | 4.558.249 | - | 7.345 | 5.150.431 | 1.338.721 | 2.112.815 | 940.614 | - | 2.919.058 |
| 2 do. Trimestre | - | - | - | - | - | 694.264 | 39.811.010 | 9.153.850 | - | - |
| 3 er. Trimestre | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 to. Trimestre | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Subtotal con Plazo | 6.577.219 | 4.558.249 | - | 7.345 | 5.150.431 | 2.032.985 | 41.923.825 | 10.094.464 | - | 2.919.058 |
| Más de 1 año | - | - | - | - | - | - | 1.658.773 | 712.470 | - | - |
| TOTAL | 6.577.219 | 4.558.249 | - | 7.345 | 5.150.431 | 2.032.985 | 43.582.598 | 10.806.934 | - | 2.919.058 |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/01/2026
LISICKI LUTVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/01/2026

DANIEL LIRJUSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES DE PERIODOS INTERMEDIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

4. PATRIMONIO NETO MINIMO Y CAPITAL LIQUIDO REQUERIDO

La Sociedad cuenta con un patrimonio neto mínimo y con una contrapartida líquida requerida por la normativa de la Comisión Nación de Valores (C.N.V.) según surge de los estados contables de la Sociedad al 31 de Diciembre de 2025. El cálculo de los mismos se detalla a continuación:

4.1 Patrimonio Neto Mínimo Requerido

| Categoría | Requerimiento en UVAs | Valor UVA al 31/12/2025 | % de Compuo para Cálculo PNM | PNM Requerido | PN según EECC al 31/12/2025 | Exceso |
|-----------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------|
| AAPIC FF | 950.000 | \$ 1707,79 | 100 | 1.622.400.500 | 2.339.050.648 | 716.650.148 |

4.2 Capital Líquido Requerido

| Categoría | Exigencia Contrapartida | Capital Líquido Requerido | Capital Líquido según EECC al 31/12/2025 | Exceso |
|-----------|-----------------------------|---------------------------|--|-------------|
| AAPIC FCI | 50% s/PNM requerido 950.000 | 811.200.250 | 921.573.937 | 110.373.687 |

5. INSCRIPCIÓN COMO AGENTE DE ADMINISTRACIÓN DE PRODUCTOS DE INVERSIÓN COLECTIVA – FIDUCIARIO FINANCIERO

Con fecha 23 de julio de 2025, PMW GREEN S.A. (en adelante, "la Sociedad") fue inscripta en el Registro Público de Agentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), en carácter de Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva – Fiduciario Financiero, conforme a lo establecido en la Sección VI del Título V de las Normas de la CNV (N.T. 2013 y modif.), en el marco de lo dispuesto por la Ley N.º 24.441, la Ley N.º 26.831 y demás normativa complementaria.

La inscripción fue dictada por la Gerencia correspondiente de la CNV en fecha 23/07/2025, habilitando a la Sociedad a actuar como fiduciario financiero en el ámbito del mercado de capitales, conforme a los requisitos técnicos, patrimoniales, operativos y de idoneidad establecidos por la normativa vigente.

En tal carácter, la Sociedad se encuentra facultada para constituir y administrar fideicomisos financieros con oferta pública de valores fiduciarios, debiendo observar estrictamente las disposiciones legales, reglamentarias y contables aplicables, así como los estándares de transparencia, solvencia y protección del interés de los inversores establecidos por la CNV.

Como Agente registrado, la Sociedad se encuentra sujeta a los regímenes de información periódica, supervisión y fiscalización establecidos por el organismo regulador, incluyendo la obligación de remisión de estados contables anuales y trimestrales, documentación complementaria, información eventual relevante, y demás reportes exigibles por la normativa vigente para los agentes registrados.

Se deja expresa constancia que la inscripción ante la CNV no implica garantía alguna respecto de la rentabilidad o riesgo de los instrumentos administrados, ni convalida la situación económico-financiera de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/01/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° F° 288



OR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/01/2026



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

INVERSIONES FINANCIERAS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

| Denominación y Características de los Valores | Clase | Tenencia en Cuotas | Valor de la Cuota al 31/12/2025 | Total al 31/12/2025 | Total al 01/05/2025 |
|---|-------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Liquidez | | | | | |
| Raymond James USA Cuenta Comitente en Moneda Extranjera (Anexo III) | | 103.643 | 1.446,00 | 149.868.241 | 136.227.384 |
| | | | | <u>149.868.241</u> | <u>136.227.384</u> |
| Fondos Comunes de Inversión | | | | | |
| HF Pesos | | | | - | 19.099.929 |
| HF Pesos Plus | | | | - | 6.412 |
| FIMA Premium | A | 182.046 | 74,12 | 13.493.302 | - |
| Fondo Común Inversión GSS I | B | 3.884.947 | 232,18 | 902.022.593 | 833.681.585 |
| | | | | <u>915.515.895</u> | <u>852.787.926</u> |
| Total Inversiones Financieras | | | | <u>1.065.384.136</u> | <u>989.015.310</u> |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/01/2026
 LISCKI LITYN AUDITORES S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1° 228

DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/01/2026

DANIEL LIRUSSO
 Abogado
 Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO WENGROVSKI
 Presidente

PMW GREEN S.A.

BIENES DE USO

POR EL PERIODO INTERMEDIO

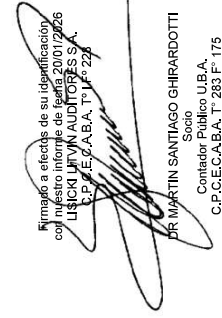
INICIADO EL 2 DE MAYO DE 2025 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

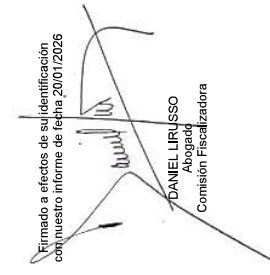
| Detalle | Valores de Origen | | | Depreciaciones | | | Valor Neto | Valor Neto |
|----------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|------------------------|
| | Al Inicio del Periodo | Bajas | Al Cierre del Periodo | Al Inicio del Periodo | Del Periodo | Bajas | Al Cierre del Periodo | Residual al 01/05/2025 |
| Inmuebles | 1.329.082.975 | - | 1.329.082.975 | 34.556.158 | 10.078.879 | - | 44.635.037 | 1.284.447.938 |
| Muebles y Útiles | 2.023.039 | - | 2.023.039 | 809.215 | 236.021 | - | 1.045.236 | 977.803 |
| Total al 31/12/2025 | 1.331.106.014 | - | 1.331.106.014 | 35.365.373 | 10.314.900 | - | 45.680.273 | 1.285.425.741 |
| Total al 01/05/2025 | 1.569.987.020 | (238.881.006) | 1.331.106.014 | 20.788.140 | 17.682.686 | (3.105.453) | 35.365.373 | 1.295.740.641 |

Firmado a efectos de su identificación
con número informe de fecha 20/01/2026
LISICKI LURJUN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 16° 224

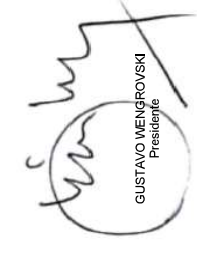


DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con número informe de fecha 20/01/2026



DANIEL LURJSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

| Rubro | Moneda | Monto en Moneda Extranjera | Tipo de Cambio al 31/12/2025 | Monto en Pesos 31/12/2025 | Monto en Pesos 01/05/2025 |
|---|--------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| ACTIVO | | | | | |
| ACTIVO CORRIENTE | | | | | |
| <u>Inversiones Financieras</u> | | | | | |
| Raymond James USA Cuenta Comitente | USD | 103.643 | 1.446 | 149.868.241 | 136.227.384 |
| | | | | 149.868.241 | 136.227.384 |
| Total del Activo Corriente | | | | 149.868.241 | 136.227.384 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | | | |
| No Existe | | | | - | - |
| | | | | - | - |
| Total del Activo No Corriente | | | | - | - |
| Total del Activo | | | | 149.868.241 | 136.227.384 |
| PASIVO | | | | | |
| PASIVO CORRIENTE | | | | | |
| <u>Proveedores de Bienes y Servicios</u> | | | | | |
| Proveedores | USD | 2.306 | 1.455 | 3.355.463 | 1.860.521 |
| | | | | 3.355.463 | 1.860.521 |
| Total del Pasivo Corriente | | | | 3.355.463 | 1.860.521 |
| PASIVO NO CORRIENTE | | | | | |
| No Existe | | | | - | - |
| | | | | - | - |
| Total del Pasivo No Corriente | | | | - | - |
| Total del Pasivo | | | | 3.355.463 | 1.860.521 |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/01/2026
ELIENOR LUTVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/01/2026

DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 64, INC. b) DE LA LEY N° 19.550

POR EL PERIODO INTERMEDIO

INICIADO EL 2 DE MAYO DE 2025 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL MISMO PERIODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

| Detalle | Costo de Ventas y Servicios | Gastos de Administración | Total al 31/12/2025 | Total al 31/12/2024 |
|--|-----------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Honorarios por Servicios | - | 56.160.662 | 56.160.662 | 26.030.648 |
| Sueldos, Jornales y Cargas Sociales | 43.336.066 | 19.579 | 43.355.645 | 33.633.005 |
| CNV, IGJ y CPCECABA | - | 9.499.748 | 9.499.748 | 1.784.009 |
| Impuestos Tasas y Contribuciones | - | 5.597.286 | 5.597.286 | 7.767.669 |
| Comisiones y Gastos Bancarios | - | 956.674 | 956.674 | 8.148.232 |
| Alquileres | 1.114.847 | 2.046.377 | 3.161.224 | 4.405.532 |
| Seguros | 1.578.192 | - | 1.578.192 | 999.235 |
| Librería e Imprenta | - | 29.311 | 29.311 | - |
| Depreciaciones de Bienes de Uso | 10.314.900 | - | 10.314.900 | 12.126.415 |
| Alquiler de Equipos y Gastos de Sistemas | - | 483.048 | 483.048 | 737.896 |
| Gastos Generales | - | 4.773.907 | 4.773.907 | 512.951 |
| Planes de Ahorro | - | 158.948 | 158.948 | - |
| Total al 31/12/2025 | 56.344.005 | 79.725.540 | 136.069.545 | |
| Total al 31/12/2024 | 51.164.187 | 44.981.405 | | 96.145.592 |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30/01/2026
 LISCKI MARTIN AUDITORES S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 226

DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/01/2026

DANIEL LIRUSSO
 Abogado
 Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO WENGROVSKI
 Presidente

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de enero de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 20/01/2026
Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual
Perteneiente a: PMW GREEN S.A.
CUIT: 30-71089115-6
Fecha de Cierre: 31/12/2025
Monto total del Activo: \$2.394.360.896,00
Intervenida por: Dr. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado
Dr. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Contador Público (Universidad de Buenos Aires)
CPCECABA T° 283 F° 175

Firma en carácter de socio
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
T° 1 F° 228
SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

671139

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
ntunohkn

