

PMW GREEN S.A.

ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL PERIODO INTERMEDIO

INICIADO EL 02 DE MAYO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA



INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A Los Señores Directores de
PMW GREEN S.A.
C.U.I.T.: 30-71089115-6
Domicilio Legal: Santos Dumont 3454 4° 8
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. **INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

1.1. **IDENTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS OBJETO DE LA REVISIÓN**

Hemos revisado los estados contables adjuntos de PMW GREEN S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de Septiembre de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo correspondientes al periodo económico intermedio iniciado el 2 de mayo de 2025 y finalizado en dicha fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 5 y en los anexos I y IV.

1.2. **RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCIÓN DE PMW GREEN S.A. EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES**

La Dirección de PMW GREEN S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

1.3. **RESPONSABILIDADES DE LOS AUDITORES EN RELACIÓN CON LA REVISIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E. Somos independientes de PMW GREEN S.A. y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N°37 de la FACPCE.

Una Revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomamos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.



LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

1. INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS (Cont.)

1.4. CONCLUSIÓN

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos de PMW GREEN S.A. correspondientes al periodo intermedio iniciado el 2 de Mayo de 2025 y finalizado el 30 de Septiembre de 2025 no están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

2. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- 2.1. Con base en nuestro examen descripto, informamos que los Estados Contables citados, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales vigentes; excepto el Libro Diario y el Inventarios y Balances, los cuales se encuentran en proceso de transcripción a la fecha del presente informe.
- 2.2. Según surge de los registros contables de **PMW GREEN S.A.**, al 30 de Septiembre de 2025 no existe deuda devengada ni exigible a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 20 de Octubre de 2025.



LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de
PMW GREEN S.A.
C.U.I.T.: 30-71089115-6
Domicilio Legal: Santos Dumont 3454 4º 8
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. INFORME SOBRE LOS CONTROLES REALIZADOS COMO COMISIÓN FISCALIZADORA RESPECTO DE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS

1.1 DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a) Estados de situación patrimonial al 30 de Septiembre de 2025.
- b) Estado de resultados por el período iniciado el 2 de Mayo de 2025 y finalizado el 30 de Septiembre de 2025.
- c) Estado de evolución del patrimonio neto por el período iniciado el 2 de Mayo de 2025 y finalizado el 30 de Septiembre de 2025.
- d) Estado de flujo de efectivo por el período iniciado el 2 de Mayo de 2025 y finalizado el 30 de Septiembre de 2025.
- e) Notas 1 a 5 y Anexos I a IV

1.2 RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCIÓN DE PMW GREEN S.A. EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES.

La Dirección de PMW GREEN S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

1.3 RESPONSABILIDADES DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA EN RELACIÓN CON LA REVISIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES.

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la F.A.C.P.C.E., adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del CPCECABA (y sus modificaciones). Dichas normas requieren que el examen de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos revisado la revisión efectuada por los auditores externos, quienes emitieron su informe de revisión de fecha 20 de Octubre de 2025 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Los profesionales mencionados han llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA (y sus modificatorias). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del CPCECABA.



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

1. INFORME SOBRE LOS CONTROLES REALIZADOS COMO COMISIÓN FISCALIZADORA RESPECTO DE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS (Cont.)

1.3 RESPONSABILIDADES DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA EN RELACIÓN CON LA REVISIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.).

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejo Profesionales de Ciencias Económicas, adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA (y sus modificatorias). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del CPCECABA.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomamos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

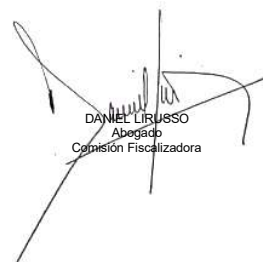
1.4 CONCLUSIÓN.

Sobre la base de nuestra revisión, nada nos llamó la atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos de PMW GREEN S.A. correspondientes al período iniciado el 2 de Mayo de 2025 y finalizado el 30 de Septiembre de 2025 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

2. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Según surge de los registros contables de **PMW GREEN S.A.**, al 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 no existe deuda devengada ni exigible a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones.
- b) Los estados contables adjuntos y el correspondiente inventario surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) En el desempeño de nuestra función consideramos haber cumplido con nuestros deberes como comisión fiscalizadora conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social.
- d) Hemos constatado la constitución de las garantías de los administradores previstas en la legislación.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 20 de Octubre de 2025.



DANIEL LIBUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

PMW GREEN S.A.

Santos Dumont 3454 4º 8, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

ESTADOS CONTABLES POR EL PERIODO INTERMEDIO

INICIADO EL 02 DE MAYO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Denominación: PMW GREEN S.A.

Domicilio Legal: Santos Dumont 3454 4º 8 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad Principal: Adquisición, venta, permuta, explotación, arrendamiento, administración y construcción de inmuebles urbanos

Inscripción en la Inspección General de Justicia: N° correlativo 1811919

N° de Inscripción 1081 del Libro 43 Tomo de sociedades por acciones del 19/01/2009

N° de Inscripción 15291 del Libro 80 Tomo de sociedades por acciones del 22/08/2016

N° de Inscripción 22154 del Libro 115 Tomo de sociedades por acciones del 19/12/2023

Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social: 19 de Enero de 2108

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(Cifras expresadas en Pesos)

Cantidad de Acciones	Tipo de Acciones	Valor Nominal de cada Acción	N° de Votos que otorga cada Acción	Capital Social
907.288.000	Nominativas No Endosables	\$ 1	1	907.288.000

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/10/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 288



DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/10/2025



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

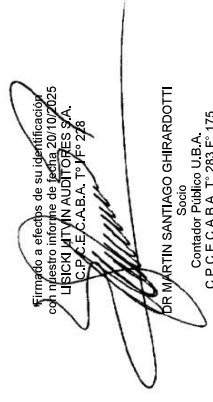
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

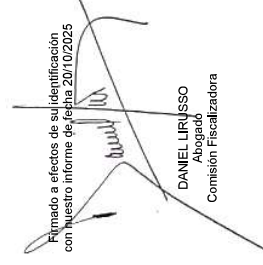
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

	30/09/2025	01/05/2025		30/09/2025	01/05/2025
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 2.1)	2.248.907	4.120.405	Proveedores de Bienes y Servicios (Nota 2.7)	384.687	4.226.208
Inversiones Financieras (Nota 2.2 y Anexo I)	975.030.443	916.971.662	Préstamos y Otros Pasivos Financieros (Nota 2.8)	16.679	6.810
Cuentas por Cobrar a Clientes en Moneda (Nota 2.3)	3.800.919	3.718.243	Deudas Laborales y Previsionales (Nota 2.9)	3.170.533	1.884.894
Créditos Impositivos (Nota 2.4)	9.316.095	9.143.845	Deudas Fiscales (Nota 2.10)	37.241.811	9.359.144
Otras Cuentas por Cobrar en Moneda (Nota 2.5)	21.952.812	4.006.788	Otras Deudas (Nota 2.11)	-	2.706.423
Total Activo Corriente	1.012.349.176	937.960.943	Total Pasivo Corriente	40.813.710	18.183.479
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso (Nota 2.6 y Anexo II)	1.195.889.079	1.201.353.950	Deudas Fiscales (Nota 2.10)	1.018.163	660.571
Total Activo No Corriente	1.195.889.079	1.201.353.950	Total Pasivo No Corriente	1.018.163	660.571
Total Activo	2.208.238.255	2.139.314.893	Total Pasivo	41.831.873	18.844.050
			Patrimonio Neto (Según Estado Respectivo)	2.166.406.382	2.120.470.843
			Total Pasivo y Patrimonio Neto	2.208.238.255	2.139.314.893

Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a IV que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/10/2025

 DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
 Socio
 Contador Público U.S.A.
 C.P.E.C.A.B.A. T 233 F 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/10/2025

 DANIEL LIRJSSO
 Abogado
 Comisión Fiscalizadora


 GUSTAVO WENGROVSKI
 Presidente

PMW GREEN S.A.


ESTADO DE RESULTADOS POR EL PERIODO INTERMEDIO

INICIADO EL 2 DE MAYO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en Pesos)

	<u>30/09/2025</u>
Ingresos por Ventas y Servicios (Notas 2.12)	175.742.574
Costo de Ventas y Servicios (Anexo IV)	(56.384.270)
Resultado Bruto	<u>119.358.304</u>
Gastos de Administración (Anexo IV)	(69.512.249)
Resultado Operativo	<u>49.846.055</u>
Resultados Financieros y por Tenencia (Incluyendo R.E.C.P.A.M.)	50.344.457
Otros Ingresos (Nota 2.13)	5.915.218
Resultado antes del Impuesto a las Ganancias	<u>106.105.730</u>
Impuesto a las Ganancias (Nota 2.14)	(38.633.428)
Resultado del Periodo	<u>67.472.302</u>

Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a IV que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/10/2025
LISICKI & IVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 288



DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/10/2025



DANIEL LI RUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora




GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

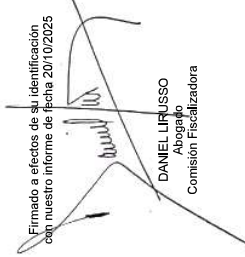
PMW GREEN S.A.


ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO POR EL PERIODO INTERMEDIO INICIADO EL 2 DE MAYO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (Cifras expresadas en Pesos)

Concepto	Aportes de los Propietarios		Reservas		Ganancias Reservadas		Resultados		Total Patrimonio Neto
	Capital Social	Ajuste de Capital	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Total	No Asignados	Asignados	
Saldos al 01 de Mayo de 2025	907.288.000	1.432.984.309	2.340.272.309	403.359	1.447.511	1.850.870	(221.652.336)	2.120.470.843	
Asamblea General Ordinaria del 28/07/2025									
- Dividendos Accionistas	-	-	-	-	-	-	(21.536.763)	(21.536.763)	
Resultado del Periodo	-	-	-	-	-	-	67.472.302	67.472.302	
Saldos al 30 de Septiembre de 2025	907.288.000	1.432.984.309	2.340.272.309	403.359	1.447.511	1.850.870	(175.716.797)	2.166.406.382	

Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a IV que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/10/2025

 DANIÉL LIRUSSO
 Abogado
 Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/10/2025

 DANIÉL LIRUSSO
 Abogado
 Comisión Fiscalizadora


 GUSTAVO WENGROVSKI
 Presidente

PMW GREEN S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL PERIODO INTERMEDIO

INICIADO EL 2 DE MAYO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en Pesos)

	<u>30/09/2025</u>
<u>Variación del Efectivo y Equivalentes:</u>	
Efectivo y Equivalentes al Inicio del Período	4.120.405
Efectivo y Equivalentes al Cierre del Período	2.248.907
Disminución Neta del Efectivo y Equivalentes	<u>(1.871.498)</u>
<u>Causas de la Variación del Efectivo y Equivalentes:</u>	
Actividades Operativas	
Resultado del Período	67.472.302
Partidas que No Representan Flujos de Fondos:	
Impuesto a las Ganancias (Nota 2.14)	38.633.428
Depreciaciones de Bienes de Uso (Anexo II)	5.464.871
Cambios en Activos y Pasivos Operativos	
Aumento de Cuentas por Cobrar en Moneda	(82.676)
Aumento de Créditos Impositivos	(172.250)
Aumento de Otras Cuentas por Cobrar en Moneda	(17.946.024)
Disminución de Proveedores de Bienes y Servicios	(3.841.521)
Aumento de Deudas Laborales y Previsionales	1.285.639
Disminución de Deudas Fiscales	(10.393.169)
Disminución de Otras Deudas	(2.706.423)
Efectivo Neto Generado por Actividades Operativas	<u>77.714.177</u>
Actividades de Inversión	
Suscripción de las Inversiones Financieras	(58.058.781)
Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Inversión	<u>(58.058.781)</u>
Actividades de Financiación	
Pago de Dividendos	(21.536.763)
Toma de Préstamos	9.869
Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Financiación	<u>(21.526.894)</u>
Disminución Neta del Efectivo y Equivalentes	<u>(1.871.498)</u>
<u>Composición del Efectivo y Equivalentes:</u>	
Caja y Bancos (Nota 2.1)	2.248.907
Totales	<u>2.248.907</u>


Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a IV que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/10/2025
L. SIOKI LUTVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

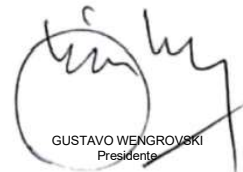


DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/10/2025



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

1. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes Estados Contables:

1.1. Normas Contables Aplicadas

Los Estados Contables de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con las normas contables profesionales y legales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La expresión normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, se refiere a las normas contables emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.), con excepción de las normas contenidas en la Resolución Técnica N° 26 "Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades".

La expresión normas contables legales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, se refiere a las disposiciones aplicables de la Ley General de Sociedades (Ley 19.550) y las Resoluciones Generales emitidas por la Inspección General de Justicia (I.G.J.).

1.2. Bases de Preparación de los Estados Contables

Los presentes estados contables están expresados en pesos en moneda homogénea de cierre (Nota 1.3) y han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54 – T.O. RT 59 -, (RT 54), emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptada por la Resolución P. N° 460/2024 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

De acuerdo con lo establecido en la Resolución Técnica N° 54, la sociedad presenta sus Estados Contables en forma comparativa de la siguiente manera:

- La información comparativa del Estado de Situación Patrimonial corresponde al mismo estado a la fecha de cierre del último ejercicio regular iniciado el 02 de Mayo de 2024 y finalizado el 01 de Mayo de 2025.
- Los Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio Neto y Flujo de Efectivo no se presentan en forma comparativa por no contar con información del mismo período del ejercicio anterior.

1.3. Unidad de Medida. Consideración de los Efectos de la Inflación

Los presentes Estados Contables han sido preparados en moneda homogénea, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

A efectos de reexpresar las diferentes partidas y rubros que integran los Estados Contables, la Sociedad debió, entre otras cosas:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/10/2025
LISICH LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

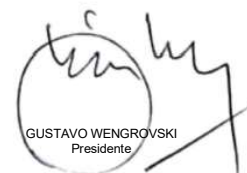


DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/10/2025



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGOVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

1. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.3. Unidad de Medida. Consideración de los Efectos de la Inflación (Cont.)

- Eliminar los ajustes parciales contabilizados, a fin de evitar su duplicación.
- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su última reexpresión, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza el índice de precios FACPCE. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 7,68% en el periodo económico intermedio finalizado el 30 de Septiembre de 2025.
- Aplicar los coeficientes de reexpresión a los importes de las partidas anticuadas para reexpresarlas a moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán reexpresarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.
- Comprobar que los valores reexpresados de los diferentes activos no excedan a sus correspondientes valores recuperables determinados de acuerdo con las normas contables profesionales pertinentes.

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT N° 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del período. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Resultados Financieros y por Tenencia, incluido el R.E.C.P.A.M.".

La Dirección ha optado por determinar y presentar los Resultados Financieros y por Tenencia, incluyendo el Resultado por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda (R.E.C.P.A.M.) en una sola línea.

Los presentes Estados Contables deben ser leídos e interpretados considerando estas circunstancias.

1.4. Criterios de Valuación

Los mismos han sido aplicados teniendo en cuenta las normas contables mencionadas precedentemente detallando aquellos de mayor relevancia:

1.4.1. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido medidos al tipo de cambio correspondiente al cierre del periodo.

1.4.2. Caja y Bancos

El efectivo disponible y los saldos en bancos han sido medidos por su importe nominal.

1.4.3. Inversiones Financieras

Las inversiones financieras fueron a su valor nominal, devengando los resultados financieros de las mismas.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/10/2025
L. SICKLITZ/IN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 28

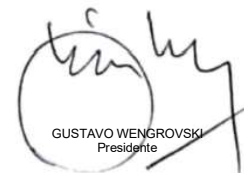


DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/10/2025



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

1. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.4. Criterios de Valuación (Cont.)

1.4.4. Cuentas por cobrar a clientes en moneda, Créditos impositivos y Otras cuentas por cobrar en moneda

Las cuentas por cobrar a clientes en moneda, créditos impositivos y otras cuentas por cobrar en moneda se miden al valor nominal.

1.4.5. Bienes de Uso

Los bienes de uso han sido valuados y se exponen a su valor de costo o incorporación al patrimonio reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo descripto en la Nota 1.3., en función de sus respectivas fechas de origen, detrayéndose las correspondientes depreciaciones acumuladas, las cuales han sido calculadas sobre los valores reexpresados de los respectivos activos, aplicando alícuotas anuales en función de la vida útil estimada de cada clase de bienes y activos, y siguiendo el método de línea recta.

Los valores de los bienes de uso, así determinados y considerados en su conjunto, no superan su valor recuperable.

1.4.6. Proveedores de bienes y servicios, Deudas laborales y previsionales, Deudas fiscales y Otras deudas

Las deudas con proveedores de bienes y servicios, deudas laborales y previsionales, deudas fiscales y otras deudas se miden por su valor nominal.

1.4.7. Patrimonio Neto

El Capital ha sido reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descripto en la Nota 1.3, en función de las respectivas fechas de suscripción. La cuenta "Capital Social" se expone a su valor nominal, de acuerdo con disposiciones legales, y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la columna "Ajuste de Capital" expuesta en el Estado de Evolución del Patrimonio Neto.

Las Reservas y Resultados Acumulados se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descripto en la Nota 1.3.

1.4.8. Cuentas de Resultados

Los resultados del periodo se exponen a valores reexpresados siguiendo los lineamientos detallados en la Nota 1.3.

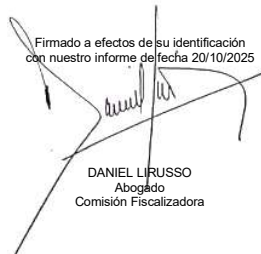
Bajo la denominación de Resultados Financieros y por Tenencia (Incluyendo R.E.C.P.A.M.) se exponen los resultados financieros, intereses, diferencias de cambio y el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (R.E.C.P.A.M.) devengados en el periodo. Conforme lo detallado por el apartado IV.B. 9. de la Segunda parte de la Resolución Técnica N° 54 de la F.A.C.P.C.E. esta partida se determina por diferencia entre el resultado final del período calculado en moneda homogénea y el subtotal de los rubros del estado de resultados contables a moneda de cierre.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/10/2025
LISICHA LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228



DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/10/2025



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

1. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.4. Criterios de Valuación (Cont.)

1.4.9. Impuesto a las Ganancias

La Sociedad ha determinado el cargo por Impuesto a las Ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivos.

Con fecha 16 de junio de 2021 se promulgó la Ley N° 27.630, que modificó la Ley del Impuesto a las Ganancias en cuanto a la tasa aplicable a las sociedades. La nueva norma estableció escalas progresivas sobre la base de alícuotas marginales, escalonadas en tres segmentos según el nivel de ganancia neta imponible obtenida en cada período fiscal. La alícuota varía entre el 25% y el 35% y se incluye una retención del 7% a la distribución de dividendos y utilidades. Estas modificaciones tienen vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021, por lo que serán aplicables para la determinación del impuesto anual de la sociedad del presente ejercicio.

En relación con lo descrito en el párrafo anterior, la tasa efectiva del impuesto aplicable en el presente periodo resultó del 26,48%.

Sin embargo, a los efectos de determinar los activos y pasivos por impuesto diferido la sociedad ha aplicado las tasas promedio que se esperan aplicar, a la ganancia o la pérdida fiscal, de los períodos en los que se espera que se vayan a revertir las correspondientes diferencias temporarias o utilizar las pérdidas o créditos fiscales.

La Reforma Tributaria promulgada el 29 de diciembre 2017, sancionada mediante la Ley 27.430 y con las adecuaciones posteriores de la Ley 27.468, restableció el mecanismo de ajuste por inflación impositivo previsto en el Título VI de la Ley del Impuesto a las Ganancias, en la medida que la variación acumulada en el Índice de Precios al Consumidor nivel general (IPC) supere el 100% acumulado a lo largo de 3 años.

Inicialmente para los primeros tres ejercicios que comenzaron a partir del 1 de enero de 2018 se establecieron normas de transición para la aplicación del ajuste por inflación previsto en el Título VI de la ley del gravamen, que consistieron en:

- La exigencia de una inflación mínima del 55% para el primer año, 30% para el siguiente y 15% para el tercer año.

- Y el ajuste (positivo o negativo) se debía imputar en tres períodos fiscales (un tercio en el primero y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes).

Posteriormente, de acuerdo con la modificación introducida a la reforma descrita precedentemente por la Ley 27.541 promulgada el 23 de diciembre de 2019, el período de imputación del mencionado ajuste se reconoció, en una sexta parte en el período fiscal inicial y las cinco sextas restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes.

A partir de los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2021, el ajuste por inflación impositivo se reconoce en su totalidad en el ejercicio que lo origina.

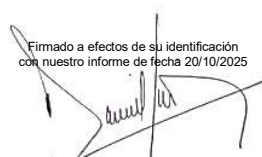
La conciliación entre el cargo a resultados registrado por Impuesto a las Ganancias y el resultante de aplicar la tasa establecida por las normas impositivas vigentes al resultado impositivo del periodo se expone en la Nota 2.14.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/10/2025
L. SICHY LITVIN AUDITORES S.A.
S.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

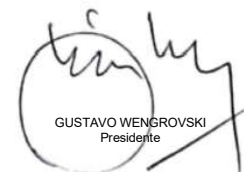


DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/10/2025



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

1. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.4. Criterios de Valuación (Cont.)

1.4.10. Estado de Flujos de Efectivo

La Sociedad preparó dicho estado de acuerdo con el método indirecto, partiendo del resultado neto del periodo y adicionándole o deduciéndole, según corresponda, aquellas partidas que intervinieron en su determinación, pero que no afectaron el efectivo, y los cambios en activos y pasivos, como así también los fondos "generados por" o "utilizados en" las actividades de financiación y de inversión. La Sociedad considera como concepto de "Efectivo y Equivalentes" el total correspondiente al rubro "Caja y Bancos".

1.4.11. Estimaciones Contables

La preparación de Estados Contables a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el periodo. La Dirección de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, la vida útil de los bienes de uso, el valor recuperable de los activos, y las cuantificaciones de pasivos para riesgos varios. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes Estados Contables.

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

En el Estado de Situación Patrimonial:

	<u>30/09/2025</u>	<u>01/05/2025</u>
2.1 Caja y Bancos		
Caja	1.949.725	2.100.561
Bancos	299.182	2.019.844
	<u>2.248.907</u>	<u>4.120.405</u>
2.2 Inversiones Financieras		
Liquidez en Moneda Extranjera (Anexo III)	140.908.816	126.304.061
Fondos Comunes de Inversión	834.121.627	790.667.601
	<u>975.030.443</u>	<u>916.971.662</u>
2.3 Cuentas por Cobrar a Clientes en Moneda		
Deudores en Cuenta Corriente	3.800.919	3.718.243
	<u>3.800.919</u>	<u>3.718.243</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/10/2025
L SICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 28



DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/10/2025



DANIEL L. RUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

<u>En el Estado de Situación Patrimonial (Cont.):</u>	<u>30/09/2025</u>	<u>01/05/2025</u>
2.4 Créditos Impositivos		
Ingresos Brutos Saldo a Favor	9.316.095	9.143.845
	9.316.095	9.143.845
2.5 Otras Cuentas por Cobrar en Moneda		
Cuentas Particulares	18.941.579	1.092.598
Seguros a Devengar	-	1.160.865
Otros Créditos	2.460.034	1.613.824
Retenciones de Seguridad Social	551.199	139.501
	21.952.812	4.006.788
2.6 Bienes de Uso		
Inmuebles	1.194.888.719	1.200.228.546
Muebles y Útiles	1.000.360	1.125.404
	1.195.889.079	1.201.353.950
2.7 Proveedores de Bienes y Servicios		
Proveedores	49.000	2.453.833
Proveedores en Moneda Extranjera (Anexo III)	-	1.724.993
Tarjetas a Pagar	335.687	47.382
	384.687	4.226.208
2.8 Préstamos y Otros Pasivos Financieros		
Adelantos en Cuenta Corriente	16.679	6.810
	16.679	6.810
2.9 Deudas Laborales y Previsionales		
Cargas Sociales	115.533	92.575
Provisión Vacaciones y S.A.C.	3.055.000	1.792.319
	3.170.533	1.884.894

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/10/2025
L. SICH LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228



DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/10/2025



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

En el Estado de Situación Patrimonial (Cont.):

2.10 Deudas Fiscales

Corrientes

Impuesto a las Ganancias Determinado (Nota 2.14)	38.275.836	14.489.477
Saldo a Favor de Impuesto a las Ganancias	-	(184.027)
Impuesto sobre los Débitos y Créditos Bancarios	(534.291)	(4.237.525)
Retenciones de Impuesto a las Ganancias	(1.542.386)	(1.580.876)
Subtotal Impuesto a las Ganancias	36.199.159	8.487.049
Impuesto sobre los Ingresos Brutos	-	579
Impuesto al Valor Agregado	1.021.925	871.516
SICORE	20.727	-
	37.241.811	9.359.144

No Corrientes

Impuesto Diferido (Nota 2.14)	1.018.163	660.571
	1.018.163	660.571

2.11 Otras Deudas

Honorarios a Pagar	-	2.706.423
	-	2.706.423

En el Estado de Resultados:

2.12 Ingresos por Ventas y Servicios

Alquileres	14.611.117
Honorarios	161.131.457
	175.742.574

2.13 Otros Ingresos

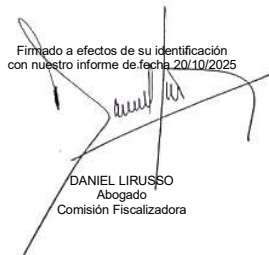
Consortios	5.915.218
	5.915.218

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/10/2025
D. SICKLITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

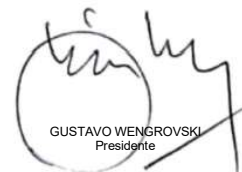


DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/10/2025



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (Cifras expresadas en Pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

En el Estado de Resultados (Cont.):

30/09/2025

2.14 Impuesto a las Ganancias

Conciliación entre el cargo por Impuesto a las Ganancias y el importe de aplicar la tasa al resultado contable.
Determinación del saldo fiscal.

Resultado Contable Antes de Impuesto a las Ganancias	106.105.730
Diferencias Permanentes	
Efecto Ajuste por Inflación Impositivo	(21.782.904)
Efecto Ajuste por Inflación Contable	64.484.216
Resultado del Periodo Neto de Diferencias Permanentes	148.807.042
Tasa	26,48%
Cargo Contable por Impuesto a las Ganancias del Periodo	39.407.783
Efecto Fiscal de las Diferencias Temporarias	(1.126.689)
Computo Ajuste por Inflación Impositivo	(5.258)
Impuesto a las Ganancias Determinado (Nota 2.10)	38.275.836

Conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias generado en el periodo y el total de Impuesto a las ganancias según estado de resultados:

Cargo Contable por Impuesto a las Ganancias	39.407.783
Efecto Comparación de Bases	(727.220)
Pasivo a Computar por Ajuste por Inflación Impositivo	(47.135)
Impuesto a las Ganancias según Estado de Resultados	38.633.428

El detalle de las partidas que componen el Impuesto Diferido es el siguiente:

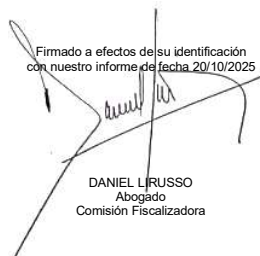
Honorarios Directores	(1.023.421)
Crédito a Computar por Ajuste por Inflación Impositivo	5.258
Saldo por Impuesto Diferido (Nota 2.10)	(1.018.163)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/10/2025
LISEKJI IUTVIK AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 228



DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/10/2025



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

3. PLAZOS DE VENCIMIENTO DE LAS INVERSIONES, LOS CRÉDITOS Y LAS DEUDAS

Los plazos estimados de vencimiento de las inversiones, los créditos y las deudas de la Sociedad al 30 de Septiembre de 2025 y 01 de Mayo de 2025 se conforman de la siguiente manera:

3.1. Inversiones y Créditos

Plazo de Vencimiento	Inversiones Financieras		Cuentas por Cobrar a Clientes en Moneda		Créditos Impositivos		Otras Cuentas por Cobrar en Moneda	
	30/09/2025	01/05/2025	30/09/2025	01/05/2025	30/09/2025	01/05/2025	30/09/2025	01/05/2025
Sin Plazo de Vencimiento	975.030.443	916.971.662	-	-	-	-	21.101.613	2.706.422
De Plazo Vencido	-	-	-	-	-	-	-	-
A Vencer								
1 er. Trimestre	-	-	3.800.919	3.718.243	9.316.095	9.143.845	851.199	1.300.366
2 do. Trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
3 er. Trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
4 to. Trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal con Plazo	-	-	3.800.919	3.718.243	9.316.095	9.143.845	851.199	1.300.366
Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	975.030.443	916.971.662	3.800.919	3.718.243	9.316.095	9.143.845	21.952.812	4.006.788

3.2. Deudas

Plazo de Vencimiento	Proveedores de Bienes y Servicios		Préstamos y Otros Pasivos Financieros		Deudas Laborales y Previsionales		Deudas Fiscales		Otras Deudas	
	30/09/2025	01/05/2025	30/09/2025	01/05/2025	30/09/2025	01/05/2025	30/09/2025	01/05/2025	30/09/2025	01/05/2025
Sin Plazo de Vencimiento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De Plazo Vencido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A Vencer										
1 er. Trimestre	384.687	4.226.208	16.679	6.810	1.995.533	1.241.203	1.042.652	872.095	-	2.706.423
2 do. Trimestre	-	-	-	-	1.175.000	643.691	36.199.159	8.487.049	-	-
3 er. Trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 to. Trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal con Plazo	384.687	4.226.208	16.679	6.810	3.170.533	1.884.894	37.241.811	9.359.144	-	2.706.423
Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	1.018.163	660.571	-	-
TOTAL	384.687	4.226.208	16.679	6.810	3.170.533	1.884.894	38.259.974	10.019.715	-	2.706.423

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/10/2025
LISICKI LUTVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/10/2025

DANIEL LIRJUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

4. PATRIMONIO NETO MINIMO Y CAPITAL LIQUIDO REQUERIDO

La Sociedad cuenta con un patrimonio neto mínimo y con una contrapartida líquida requerida por la normativa de la Comisión Nación de Valores (C.N.V.) según surge de los estados contables de la Sociedad al 30 de Septiembre de 2025. El cálculo de los mismos se detalla a continuación:

4.1 Patrimonio Neto Mínimo Requerido

Categoría	Requerimiento en UVAs	Valor UVA al 30/09/2025	% de Computo para Cálculo PNM	PNM Requerido	PN según EECC al 30/09/2025	Exceso
AAPIC FF	950.000	\$ 1599,50	100	1.519.525.000	2.166.406.382	646.881.382

4.2 Capital Líquido Requerido

Categoría	Exigencia Contrapartida	Capital Líquido Requerido	Capital Líquido según EECC al 30/09/2025	Exceso
AAPIC FCI	50% s/PNM requerido 950.000	759.762.500	834.420.809	74.658.309

5. INSCRIPCIÓN COMO AGENTE DE ADMINISTRACIÓN DE PRODUCTOS DE INVERSIÓN COLECTIVA – FIDUCIARIO FINANCIERO

Con fecha 23 de julio de 2025, PMW GREEN S.A. (en adelante, "la Sociedad") fue inscripta en el Registro Público de Agentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), en carácter de Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva – Fiduciario Financiero, conforme a lo establecido en la Sección VI del Título V de las Normas de la CNV (N.T. 2013 y modif.), en el marco de lo dispuesto por la Ley N.º 24.441, la Ley N.º 26.831 y demás normativa complementaria.

La inscripción fue dictada por la Gerencia correspondiente de la CNV en fecha 23/07/2025, habilitando a la Sociedad a actuar como fiduciario financiero en el ámbito del mercado de capitales, conforme a los requisitos técnicos, patrimoniales, operativos y de idoneidad establecidos por la normativa vigente.

En tal carácter, la Sociedad se encuentra facultada para constituir y administrar fideicomisos financieros con oferta pública de valores fiduciarios, debiendo observar estrictamente las disposiciones legales, reglamentarias y contables aplicables, así como los estándares de transparencia, solvencia y protección del interés de los inversores establecidos por la CNV.

Como Agente registrado, la Sociedad se encuentra sujeta a los regímenes de información periódica, supervisión y fiscalización establecidos por el organismo regulador, incluyendo la obligación de remisión de estados contables anuales y trimestrales, documentación complementaria, información eventual relevante, y demás reportes exigibles por la normativa vigente para los agentes registrados.

Se deja expresa constancia que la inscripción ante la CNV no implica garantía alguna respecto de la rentabilidad o riesgo de los instrumentos administrados, ni convalida la situación económico-financiera de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/10/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° F° 288




OR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/10/2025



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

INVERSIONES FINANCIERAS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

Denominación y Características de los Valores	Clase	Tenencia en Cuotas	Valor de la Cuota al 30/09/2025	Total al 30/09/2025	Total al 01/05/2025
Liquidez					
Raymond James USA Cuenta Comitente en Moneda Extranjera (Anexo III)		102.778	1.371,00	140.908.816	126.304.061
				140.908.816	126.304.061
Fondos Comunes de Inversión					
HF Pesos				-	17.708.617
HF Pesos Plus				-	5.945
FIMA Premium	A	138.191	69,36	9.585.577	-
Fondo Común Inversión GSS I	B	3.884.947	212,24	824.536.050	772.953.039
				834.121.627	790.667.601
Total Inversiones Temporarias				975.030.443	916.971.662

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/10/2025
 LISCKI LITYN AUDITORES S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. N° 11° 228

DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. N° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/10/2025

DANIEL LIRUSSO
 Abogado
 Comisión Fiscalizadora

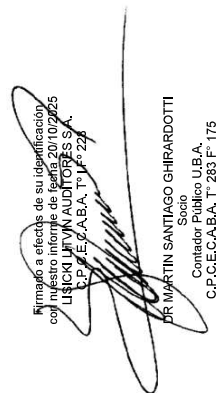
GUSTAVO WENGROVSKI
 Presidente

PMW GREEN S.A.

BIENES DE USO POR EL PERIODO INTERMEDIO INICIADO EL 2 DE MAYO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras expresadas en Pesos)

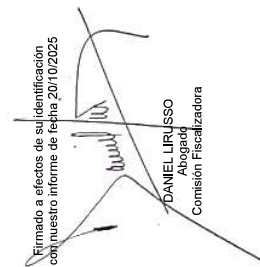
Detalle	Valores de Origen			Depreciaciones			Valor Neto	
	Al Inicio del Periodo	Bajas	Al Cierre del Periodo	Al Inicio del Periodo	Del Periodo	Bajas	Al Cierre del Periodo	Residual al 01/05/2025
Inmuebles	1.232.267.501	-	1.232.267.501	32.038.955	5.339.827	-	37.378.782	1.200.228.546
Muebles y Útiles	1.875.673	-	1.875.673	750.269	125.044	-	875.313	1.000.360
Total al 30/09/2025	1.234.143.174	-	1.234.143.174	32.789.224	5.464.871	-	38.254.095	1.195.889.079
Total al 01/05/2025	1.455.623.176	(221.480.002)	1.234.143.174	19.273.852	16.394.612	(2.879.240)	32.789.224	1.201.353.950

Firmado a efectos de su identificación
con número informe de fecha 201102025
LIRICKI LIRVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T. 16.6.224



DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T. 283 F. 175

Firmado a efectos de su identificación
con número informe de fecha 201102025



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

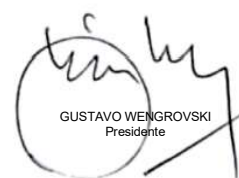
PMW GREEN S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

Rubro	Moneda	Monto en Moneda Extranjera	Tipo de Cambio al 30/09/2025	Monto en Pesos 30/09/2025	Monto en Pesos 01/05/2025
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
<u>Inversiones Financieras</u>					
Raymond James USA Cuenta Comitente	USD	102.778	1.371,00	140.908.816	126.304.061
				140.908.816	126.304.061
Total del Activo Corriente				140.908.816	126.304.061
ACTIVO NO CORRIENTE					
No Existe				-	-
Total del Activo No Corriente				-	-
Total del Activo				140.908.816	126.304.061
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
<u>Proveedores de Bienes y Servicios</u>					
Proveedores		-	-	-	1.724.993
				-	1.724.993
Total del Pasivo Corriente				-	1.724.993
PASIVO NO CORRIENTE					
No Existe				-	-
Total del Pasivo No Corriente				-	-
Total del Pasivo				-	1.724.993


 Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/10/2025
 DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175


 Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/10/2025
 DANIEL LIRUSSO
 Abogado
 Comisión Fiscalizadora


 GUSTAVO WENGROVSKI
 Presidente

PMW GREEN S.A.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 64, INC. b) DE LA LEY N° 19.550

POR EL PERIODO INTERMEDIO

INICIADO EL 2 DE MAYO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en Pesos)

Detalle	Costo de Ventas y Servicios	Gastos de Administración	Total al 30/09/2025
Honorarios por Servicios	-	41.246.267	41.246.267
Sueldos, Jornales y Cargas Sociales	48.560.519	35.609	48.596.128
CNV, IGJ y CPCECABA	-	14.834.132	14.834.132
Impuestos Tasas y Contribuciones	-	6.071.467	6.071.467
Comisiones y Gastos Bancarios	-	763.717	763.717
Alquileres	110.452	2.809.040	2.919.492
Seguros	2.248.428	-	2.248.428
Depreciaciones de Bienes de Uso (Anexo II)	5.464.871	-	5.464.871
Alquiler de Equipos y Gastos de Sistemas	-	701.215	701.215
Gastos Generales	-	3.050.802	3.050.802
Total al 30/09/2025	56.384.270	69.512.249	125.896.519

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/10/2025
 L. SICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 228

DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/10/2025

DANIEL LIRUSSO
 Abogado
 Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/10/2025

GUSTAVO WENGROVSKI
 Presidente

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 23 de octubre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 20/10/2025
Referida a: E.E.C.C. - Periodos Intermedios - Intermedio Individual
Perteneiente a: PMW GREEN S.A.
CUIT: 30-71089115-6
Fecha de Cierre: 30/09/2025
Monto total del Activo: \$2.208.238.255,00
Intervenida por: Dr. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado
Dr. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Contador Público (Universidad de Buenos Aires)
CPCECABA T° 283 F° 175

Firma en carácter de socio
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
T° 1 F° 228
SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°
802239

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
lasdjdjux

