

PMW GREEN S.A.

MEMORIA Y ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 18

INICIADO EL 02 DE MAYO DE 2024 Y FINALIZADO EL 01 DE MAYO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas de
PMW GREEN S.A.
C.U.I.T.: 30-71089115-6
Domicilio Legal: Santos Dumont 3454 4º 8
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES

1.1. OPINIÓN

Hemos auditado los estados contables adjuntos de PMW GREEN S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 01 de Mayo de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en dicha fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 5 y en los anexos I y IV.

En nuestra opinión los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de PMW GREEN S.A., al 01 de Mayo de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

1.2. FUNDAMENTO DE LA OPINIÓN

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables" de nuestro informe. Somos independientes de PMW GREEN S.A., y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E. adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del C.P.C.E.C.A.B.A.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.


1.3. INFORMACIÓN DISTINTA DE LOS ESTADOS CONTABLES Y DEL INFORME DE AUDITORÍA CORRESPONDIENTE

La Dirección de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende la Memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de nuestro informe de auditoría correspondiente.

Nuestra opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

En relación con nuestra auditoría de los estados contables, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándome en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar al respecto.


LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 177 228
DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175



1. INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.4. RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCIÓN DE PMW GREEN S.A. EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES

La Dirección de PMW GREEN S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.


En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en su caso, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

1.5. RESPONSABILIDADES DE LOS AUDITORES EN RELACIÓN CON LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E. adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del C.P.C.E.C.A.B.A. siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E. adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del C.P.C.E.C.A.B.A., aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información expuesta en los estados contables o, si dicha información no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.


LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Nº 177 228
DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175



1. INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)


1.5. RESPONSABILIDADES DE LOS AUDITORES EN RELACIÓN CON LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Nos comunicamos con la Dirección de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

2. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- 2.1. Con base en nuestro examen descripto, informamos que los Estados Contables citados, surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con normas legales vigentes; excepto el Libro Diario y el Inventarios y Balances, los cuales se encuentran en proceso de transcripción a la fecha del presente informe.
- 2.2. Según surge de los registros contables de **PMW GREEN S.A.**, al 01 de Mayo de 2025 no existe deuda devengada ni exigible a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 04 de Julio de 2025.


LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 17° 222
DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de
PMW GREEN S.A.
C.U.I.T.: 30-71089115-6
Domicilio Legal: Santos Dumont 3454 4º 8
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME SOBRE LOS CONTROLES REALIZADOS COMO COMISIÓN FISCALIZADORA RESPECTO DE LOS ESTADOS CONTABLES

1. OPINIÓN

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como comisión fiscalizadora la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados contables de PMW GREEN S.A., que comprenden los estados de situación patrimonial al 01 de Mayo de 2025, de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo, así como las notas 1 a 5 explicativas de los estados contables que incluyen un resumen de las políticas contables significativas correspondientes al periodo finalizado en dicha fecha.

En nuestra opinión los estados contables que se adjuntan a este informe y firmamos a los fines de su identificación, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de PMW GREEN S.A. al 01 de Mayo de 2025, así como sus resultados y el flujo de su efectivo correspondientes al periodo finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.


2. FUNDAMENTO DE LA OPINIÓN

Hemos llevado a cabo nuestros controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para el síndico societario, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N°15 de la Federación Argentina de Consejo Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del C.P.C.E.C.A.B.A. la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Nuestras responsabilidades de acuerdo con las normas mencionadas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del síndico en relación con los controles de los estados contables.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados contables citados en el primer párrafo, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por LISICKI LITVIN AUDITORES S.A. quienes emitieron su informe de fecha 04 de Julio de 2025 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dichos profesionales, quienes manifiestan haber llevado a cabo su examen sobre los estados contables adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E. adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del C.P.C.E.C.A.B.A. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Dado que no es responsabilidad de la comisión efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de los administradores.

Dejamos expresa mención que somos independientes de PMW GREEN S.A. y hemos cumplido con los demás requisitos de ética de conformidad con el código de ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de las RT N° 15 Y 37 de FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

3. RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCIÓN DE PMW GREEN S.A. EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES.

La Dirección de PMW GREEN S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en su caso, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

4. RESPONSABILIDADES DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA EN RELACIÓN CON LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe como comisión fiscalizadora que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de F.A.C.P.C.E. siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de los controles sobre los estados contables, empleando normas de auditoría de conformidad con la RT N° 37 de F.A.C.P.C.E., aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como comisión fiscalizadora. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables diseño y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de PMW GREEN S.A.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de PMW GREEN S.A., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de PMW GREEN S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en nuestro informe como comisión fiscalizadora sobre la información expuesta en los estados contables, o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe como comisión fiscalizadora. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Nos comunicamos con la Dirección de PMW GREEN S.A. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de nuestros procedimientos de auditoría como comisión fiscalizadora y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsables de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de nuestra actuación.

También proporcionamos a la Dirección de PMW GREEN S.A. una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con nuestra independencia.



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Según surge de los registros contables de **PMW GREEN S.A.**, al 01 de Mayo de 2025 no existe deuda devengada ni exigible a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones.
- b) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo, previstos en la Resolución 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas adoptada por Resolución C.D. N° 77/2011 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.).
- c) Los estados contables adjuntos y el correspondiente inventario surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- d) En el desempeño de nuestra función consideramos haber cumplido con nuestros deberes como comisión fiscalizadora conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social.
- e) Hemos constatado la constitución de las garantías de los administradores previstas en la legislación.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 04 de Julio de 2025



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

PMW GREEN S.A.

MEMORIA

Señores
Accionistas de:
PMW GREEN S.A.

Correspondiente al ejercicio iniciado el día 2 de mayo 2024 y finalizado el día 1º de mayo de 2025.

Una breve reseña de la actividad operativa-comercial podría sintetizarse que durante este ejercicio económico ha continuado nuestra actividad mensual en el Fideicomiso Ava Palpa y aún no se han iniciado las obras en los restantes Fideicomisos por efecto de demoras en la confección de los respectivos proyectos arquitectónicos por un lado y en la demora en la aprobación del resto por otro lado. Ello no depende de nosotros sino del impulso que puedan generar los respectivos fideicomisos y de la demora de las autoridades respectivas en su aprobación. Esperamos que durante el nuevo ejercicio comiencen a materializarse los proyectos.

Respecto al análisis de los estados contables es importante mencionar que la inflación sigue horadando los resultados ajustados, tal como mencionáramos en nuestra anterior Memoria. Explicamos brevemente: el patrimonio neto del ejercicio anterior de \$ 2.129.583.408 debe mantenerse ajustado por inflación al cierre de este ejercicio para "no ganar ni perder". Siendo nuestra actividad de capital muy intensivo, a efectos de cumplir regulaciones de la CNV, es muy difícil que nuestros ingresos de honorarios menos gastos puedan alcanzar la brecha que significan altos índice de inflación. Si bien hay una parte del activo, los inmuebles e inversiones financieras, protegidos contra la inflación, no ocurrió lo mismo con el resto de componentes del mismo. Ello genera una pérdida que mientras dure la inflación no podremos revertir. Y tal es así que pese a que el resultado ajustado por inflación arrojó una pérdida de \$ 157.759.115 para la determinación del impuesto a las ganancias el ejercicio arroja una utilidad de \$ 83.113.738.- y un impuesto a pagar por el periodo de \$ 14.112.320.- El ajuste entre ambos balances (ajustado y fiscal) arroja una diferencia de \$ 307.202.609.- O sea que los fundamentos de los ajustes con los que se regulan las normas profesionales difieren sustancialmente con lo que aplica la ley impositiva, según puede observarse en la nota 2.10. de los estados contables.

Durante el ejercicio económico hemos entregado \$ 1.498.669,00 de anticipos a los integrantes de la Comisión Fiscalizadora y \$ 1.014.635,92 a los integrantes del Directorio. Mocionamos votar honorarios, en exceso del límite legal, por la tarea realizada por los miembros de la Comisión Fiscalizadora de \$ 1.498.669,00 y \$ 1.014.635,92 a los miembros del Directorio. Como existen fondos disponibles en la cuenta bancaria del ex banco Galicia Más, hoy Banco de Galicia, que no harán falta para capital de trabajo, mocionamos aprobar dividendos a los accionistas por la suma de \$ 20.000.000,00.

Un tema importante a resaltar es que estamos finalizando nuestra inscripción como Fiduciantes Financieros ante la CNV, habiéndose hoy producido la inspección presencial en nuestras oficinas y que para terminar de cumplir los requerimientos normativos hemos incorporado como Director Titular al Sr. Leonardo Ariel Gervasi, en su calidad de idóneo inscripto ante la CNV. Por ello somos optimistas respecto al futuro de la empresa, habiéndonos ello obligado a mejorar nuestros procedimientos para estar a la altura de dicha circunstancia y calificación.

Agradecemos a nuestros colaboradores, internos y externos, por su manifiesto compromiso para lograr nuestro objetivo.

Damos -con esta Memoria- por cumplida nuestra misión de informar.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 04 de Julio de 2025.



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

Santos Dumont 3454 4° 8, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

EJERCICIO ECONÓMICO N° 18

INICIADO EL 02 DE MAYO DE 2024 Y FINALIZADO EL 01 DE MAYO DE 2025

Denominación: PMW GREEN S.A.

Domicilio Legal: Santos Dumont 3454 4° 8 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad Principal: Adquisición, venta, permuta, explotación, arrendamiento, administración y construcción de inmuebles urbanos

Inscripción en la Inspección General de Justicia: N° correlativo 1811919

N° de inscripción 1081 del libro 43 Tomo de sociedades por acciones del 19/01/2009

N° de inscripción 15291 del libro 80 Tomo de sociedades por acciones del 22/08/2016

N° de Inscripción 22154 del libro 115 Tomo de sociedades por acciones del 19/12/2023

Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social: 19 de Enero de 2108

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Nota 4)

(Cifras expresadas en Pesos)

Cantidad de Acciones	Tipo de Acciones	Valor Nominal de cada Acción	N° de Votos que otorga cada Acción	Capital Suscripto e Integrado
907.288.000	Nominativas No Endosables	\$ 1	1	<u>907.288.000</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 04/07/2025
LISISKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11 F° 228

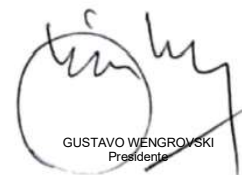


DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 04/07/2025



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROWSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 01 DE MAYO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

	01/05/2025	01/05/2024		01/05/2025	01/05/2024
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 2.1)	3.826.392	3.608.055	Deudas Comerciales (Nota 2.4)	3.924.646	1.569.727
Inversiones Temporarias (Anexo I)	851.540.837	-	Préstamos (Nota 2.5)	6.324	396.962
Créditos por Ventas (Nota 2.2)	3.452.927	3.182.832	Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 2.6)	1.750.397	35.629
Otros Créditos (Nota 2.3)	12.212.266	791.490.358	Cargas Fiscales (Nota 2.7)	8.691.319	596.957
Total Activo Corriente	871.032.422	798.281.245	Total Pasivo Corriente	14.372.686	2.599.275
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Otros Créditos (Nota 2.3)	-	43.309	Cargas Fiscales (Nota 2.7)	613.436	-
Bienes de Uso (Anexo I)	1.115.630.930	1.333.858.129	Total Pasivo No Corriente	613.436	-
Total Activo No Corriente	1.115.630.930	1.333.901.438	Total Pasivo	14.986.122	2.599.275
Total Activo	1.986.663.352	2.132.182.683	Patrimonio Neto (Según Estado Respetivo)	1.971.677.230	2.129.583.408
			Total Pasivo y Patrimonio Neto	1.986.663.352	2.132.182.683

Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a IV que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/07/2025
USCOKAJIAN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T. 283 F.º 228

DR. MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T. 283 F.º 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/07/2025

DANIEL LURUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 01 DE MAYO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

	<u>01/05/2025</u>	<u>01/05/2024</u>
Ingresos por Ventas y Servicios (Notas 2.8)	216.972.154	37.872.623
Gastos de Administración (Anexo IV)	(126.305.772)	(45.589.866)
Resultado Operativo	<u>90.666.382</u>	<u>(7.717.243)</u>
Resultados Financieros y por Tenencia (Incluyendo R.E.C.P.A.M.)	(101.599.943)	(42.816.982)
Otros Ingresos y Egresos (Nota 2.9)	(132.713.234)	2.301.210
Resultado antes del Impuesto a las Ganancias	<u>(143.646.795)</u>	<u>(48.233.015)</u>
Impuesto a las Ganancias (Nota 2.10)	(14.112.320)	53.723
Resultado del Ejercicio	<u>(157.759.115)</u>	<u>(48.179.292)</u>

Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a IV que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/07/2025
LISICKI MARTIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 17 F° 226



DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/07/2025



DANIEL LURUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

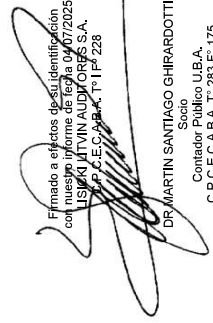
PMW GREEN S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 01 DE MAYO DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras expresadas en Pesos)

Concepto	Aportes de los Propietarios		Ganancias Reservadas		Resultados No Asignados	Total Patrimonio Neto
	Capital Social	Ajuste de Capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa		
Saldos al 01 de Mayo de 2023	30.000	1.146.598	374.577	1.344.224	2.762.519	5.657.918
<u>Reunión del 16/09/2023</u>						
Capital	357.258.000	992.757.380	-	-	-	1.350.015.380
<u>Reunión del 30/04/2024</u>						
Capital	-	32.956.767	-	-	-	822.089.402
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	(48.179.292)	(48.179.292)
Saldos al 01 de Mayo de 2024	357.288.000	1.026.860.745	374.577	1.344.224	(45.416.773)	2.129.583.408
<u>Reunión AGE del 09/08/2024</u>						
Capitalización de Aportes Irrevocables	550.000.000	239.132.635	-	-	-	-
<u>Reunión AGE del 28/08/2024</u>						
Honorarios al Directorio	-	-	-	-	(147.063)	(147.063)
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	(157.759.115)	(157.759.115)
Saldos al 01 de Mayo de 2025	907.288.000	1.265.993.380	374.577	1.344.224	(203.322.951)	1.971.677.230

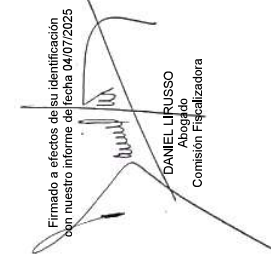
Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a IV que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 04/07/2025
LISIVKI MITVIN AUDITORS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1º 228



DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 04/07/2025



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROYSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 01 DE MAYO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

	01/05/2025	01/05/2024
<u>Variación del Efectivo y Equivalentes:</u>		
Efectivo y Equivalentes al Inicio del Ejercicio	3.608.055	430.272
Efectivo y Equivalentes al Cierre del Ejercicio	3.826.392	3.608.055
Aumento Neto de Efectivo y Equivalentes	218.337	3.177.783
<u>Causas de la Variación del Efectivo y Equivalentes:</u>		
Actividades Operativas		
Resultado del Ejercicio	(157.759.115)	(48.179.292)
<u>Partidas que No Representan Flujos de Fondos:</u>		
Impuesto a las Ganancias (Nota 2.10)	14.112.320	(53.723)
Depreciaciones de Bienes de Uso (Anexo II)	15.224.769	17.898.560
Cambios en Activos y Pasivos Operativos		
Aumento de Créditos por Ventas	(270.095)	(3.182.832)
Disminución (Aumento) de Otros Créditos	779.321.401	(784.077.618)
Aumento de Deudas Comerciales	2.354.919	1.569.727
Aumento de Remuneraciones y Cargas Sociales	1.714.768	35.629
(Disminución) Aumento de Cargas Fiscales	(5.404.522)	160.881
Disminución de Otras Deudas	-	(9.231.210)
Pago de Honorarios a Directores	(147.063)	-
Efectivo Neto Generado por (Utilizado en) Actividades Operativas	649.147.382	(825.059.878)
Actividades de Inversión		
Suscripción de las Inversiones Temporarias (Anexo I)	(851.540.837)	-
Pagos por Compras de Bienes de Uso (Anexo II)	-	(1.351.756.689)
Valor Neto Residual de las Bajas de Bienes de Uso (Anexo II)	203.002.430	7.492.606
Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Inversión	(648.538.407)	(1.344.264.083)
Actividades de Financiación		
Aportes de los Propietarios	-	2.172.104.782
(Pago) Toma de Préstamos	(390.638)	396.962
Efectivo Neto (Utilizado en) Generado por Actividades de Financiación	(390.638)	2.172.501.744
Aumento Neto de Efectivo y Equivalentes	218.337	3.177.783
<u>Composición del Efectivo y Equivalentes:</u>		
Caja y Bancos (Nota 2.1)	3.826.392	3.608.055
Totales	3.826.392	3.608.055

Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a IV que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 04/07/2025
L. SICHA LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11 F° 228

DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 04/07/2025

DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 01 DE MAYO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

1. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes Estados Contables:

1.1. Normas Contables Aplicadas

Los Estados Contables de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a las normas contables profesionales y legales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La expresión normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, se refiere a las normas contables emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.), con excepción de las normas contenidas en la Resolución Técnica N° 26 "Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades".

La expresión normas contables legales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, se refiere a las disposiciones aplicables de la Ley General de Sociedades (Ley 19.550) y las Resoluciones Generales emitidas por la Inspección General de Justicia (I.G.J.).

1.2. Preparación y Presentación de los Estados Contables

Los presentes Estados Contables, están expresados en pesos, y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas indicadas precedentemente.

Los saldos del ejercicio anterior se exponen aplicando los mismos criterios de medición contable, de unidad de medida y de agrupamiento de datos utilizados para preparar y exponer la información del ejercicio actual.

1.3. Unidad de Medida. Consideración de los Efectos de la Inflación

Los presentes Estados Contables han sido preparados en moneda homogénea, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los Estados Contables.

A efectos de reexpresar las diferentes partidas y rubros que integran los Estados Contables, la Sociedad debió, entre otras cosas:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/07/2025
L. SICHA LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228




DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/07/2025



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 01 DE MAYO DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

1. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.3. Unidad de Medida. Consideración de los Efectos de la Inflación (Cont.)

- Eliminar los ajustes parciales contabilizados, a fin de evitar su duplicación.
- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su última reexpresión, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de reexpresión aplicables. A tal efecto, la serie de índices a utilizar será la resultante de combinar la serie del I.P.I.M. compilado por la F.A.C.P.C.E. hasta Noviembre de 2016, con el Índice de Precios al Consumidor Nacional (I.P.C.) del I.N.D.E.C. a partir de Diciembre de 2016, ambas fechas inclusive.
- Aplicar los coeficientes de reexpresión a los importes de las partidas anticuadas para reexpresarlas a moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán reexpresarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.
- Comprobar que los valores reexpresados de los diferentes activos no excedan a sus correspondientes valores recuperables determinados de acuerdo con las normas contables profesionales pertinentes.

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT N° 6 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del período. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Resultados Financieros y por Tenencia, incluido el R.E.C.P.A.M."

La Dirección ha optado por determinar y presentar los Resultados Financieros y por Tenencia, incluyendo el Resultado por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda (R.E.C.P.A.M.) en una sola línea.

Los presentes Estados Contables deben ser leídos e interpretados considerando estas circunstancias.

1.4. Criterios de Valuación

Los mismos han sido aplicados teniendo en cuenta las normas contables mencionadas precedentemente detallando aquellos de mayor relevancia:


1.4.1. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes al cierre del período.

1.4.2. Caja y Bancos

Han sido valuados a su valor nominal.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 04/07/2025
L SICKLITZ/IN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 288



DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 04/07/2025



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 01 DE MAYO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

1. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.4. Criterios de Valuación (Cont.)

1.4.3. Créditos y Deudas

Han sido valuadas a su valor nominal. La Sociedad ha estimado que el valor descontado de sus créditos y deudas no difiere significativamente de los valores expuestos en los Estados Contables, debido a los plazos promedio de cobro y pago con los que opera la Sociedad.

Los créditos y deudas incluyen la porción devengada hasta el cierre del periodo de los resultados financieros pertinentes.

1.4.4. Inversiones Temporarias

Las inversiones temporarias fueron a su valor nominal, devengando los resultados financieros de las mismas.

1.4.5. Bienes de Uso

Los bienes de uso han sido valuados y se exponen a su valor de costo o incorporación al patrimonio reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo descrito en la Nota 1.3., en función de sus respectivas fechas de origen, detrayéndose las correspondientes depreciaciones acumuladas, las cuales han sido calculadas sobre los valores reexpresados de los respectivos activos, aplicando alícuotas anuales en función de la vida útil estimada de cada clase de bienes y activos, y siguiendo el método de línea recta.

Los valores de los bienes de uso, así determinados y considerados en su conjunto, no superan su valor recuperable.

1.4.6. Patrimonio Neto

El Capital ha sido reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 1.3, en función de las respectivas fechas de suscripción. La cuenta "Capital" se expone a su valor nominal, de acuerdo con disposiciones legales, y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la columna "Ajuste de Capital" expuesta en el Estado de Evolución del Patrimonio Neto.

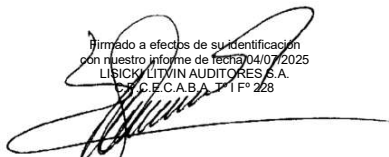
Las Reservas y Resultados Acumulados se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 1.3.

1.4.7. Cuentas de Resultados

Los resultados del ejercicio se exponen a valores reexpresados siguiendo los lineamientos detallados en la Nota 1.3.

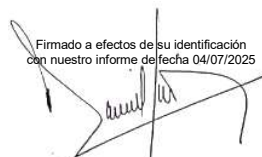
Bajo la denominación de Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el R.E.C.P.A.M.) se exponen los resultados financieros, intereses, diferencias de cambio y el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (R.E.C.P.A.M.) devengados en el ejercicio. Conforme lo detallado por el apartado IV.B. 9. de la Segunda parte de la Resolución Técnica N° 6 de la F.A.C.P.C.E. esta partida se determina por diferencia entre el resultado final del período calculado en moneda homogénea y el subtotal de los rubros del estado de resultados contables a moneda de cierre.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/07/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228




DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/07/2025



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 01 DE MAYO DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

1. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.4. Criterios de Valuación (Cont.)

1.4.8. Impuesto a las Ganancias (Cont.)

La Sociedad ha determinado el cargo por Impuesto a las Ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivos.

Con fecha 16 de junio de 2021 se promulgó la Ley N° 27.630, que modificó la Ley del Impuesto a las Ganancias en cuanto a la tasa aplicable a las sociedades. La nueva norma estableció escalas progresivas sobre la base de alícuotas marginales, escalonadas en tres segmentos según el nivel de ganancia neta imponible obtenida en cada período fiscal. La alícuota varía entre el 25% y el 35% y se incluye una retención del 7% a la distribución de dividendos y utilidades. Estas modificaciones tienen vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021, por lo que serán aplicables para la determinación del impuesto anual de la sociedad del presente ejercicio.

En relación con lo descrito en el párrafo anterior, la tasa efectiva del impuesto aplicable en el presente periodo resultó del 26,57%.

Sin embargo, a los efectos de determinar los activos y pasivos por impuesto diferido la sociedad ha aplicado las tasas promedio que se esperan aplicar, a la ganancia o la pérdida fiscal, de los períodos en los que se espera que se vayan a revertir las correspondientes diferencias temporarias o utilizar las pérdidas o créditos fiscales.

La Reforma Tributaria promulgada el 29 de diciembre 2017, sancionada mediante la Ley 27.430 y con las adecuaciones posteriores de la Ley 27.468, restableció el mecanismo de ajuste por inflación impositivo previsto en el Título VI de la Ley del Impuesto a las Ganancias, en la medida que la variación acumulada en el Índice de Precios al Consumidor nivel general (IPC) supere el 100% acumulado a lo largo de 3 años.

Inicialmente para los primeros tres ejercicios que comenzaron a partir del 1 de enero de 2018 se establecieron normas de transición para la aplicación del ajuste por inflación previsto en el Título VI de la ley del gravamen, que consistieron en:

- La exigencia de una inflación mínima del 55% para el primer año, 30% para el siguiente y 15% para el tercer año.

- Y el ajuste (positivo o negativo) se debía imputar en tres períodos fiscales (un tercio en el primero y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes).

Posteriormente, de acuerdo con la modificación introducida a la reforma descrita precedentemente por la Ley 27.541 promulgada el 23 de diciembre de 2019, el período de imputación del mencionado ajuste se reconoció, en una sexta parte en el período fiscal inicial y las cinco sextas restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes.

A partir de los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2021, el ajuste por inflación impositivo se reconoce en su totalidad en el ejercicio que lo origina.

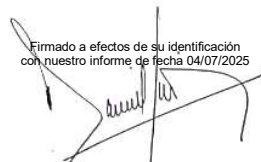
La conciliación entre el cargo a resultados registrado por Impuesto a las Ganancias y el resultante de aplicar la tasa establecida por las normas impositivas vigentes al resultado impositivo del periodo se expone en la Nota 2.10.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/07/2025
L. SICHINI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228



DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/07/2025



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 01 DE MAYO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

1. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.4. Criterios de Valuación (Cont.)

1.4.9. Estado de Flujo de Efectivo

La Sociedad preparó dicho estado de acuerdo con el método indirecto, partiendo del resultado neto del ejercicio y adicionándole o deduciéndole, según corresponda, aquellas partidas que intervinieron en su determinación, pero que no afectaron el efectivo, y los cambios en activos y pasivos, como así también los fondos “generados por” o “utilizados en” las actividades de financiación y de inversión. La Sociedad considera como concepto de “Efectivo y Equivalentes” el total correspondiente al rubro “Caja y Bancos”.

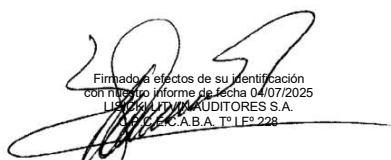
1.4.10. Estimaciones Contables

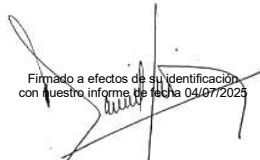
La preparación de Estados Contables a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. La Dirección de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, la vida útil de los bienes de uso, el valor recuperable de los activos, y las cuantificaciones de pasivos para riesgos varios. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes Estados Contables.

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

En el Estado de Situación Patrimonial:

	01/05/2025	01/05/2024
2.1 Caja y Bancos		
Caja	1.950.675	2.807.411
Bancos	1.875.717	800.644
	3.826.392	3.608.055
2.2 Créditos por Ventas		
Deudores en Cuenta Corriente	3.452.927	3.182.832
	3.452.927	3.182.832
2.3 Otros Créditos		
<u>Corrientes</u>		
Retenciones de Impuesto a las Ganancias	-	225.771
Impuesto a las Ganancias a Favor	-	19.428
Cuentas Particulares	1.014.636	-
Seguros a Devengar	1.078.031	608.338
Crédito Fiscal del Impuesto a las Ganancias	-	1.504.186
Otros Créditos	1.498.669	-
Accionistas Aporte	-	789.132.635
Ingresos Brutos a Favor	8.491.383	-
Retenciones de Seguridad Social	129.547	-
	12.212.266	791.490.358


Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/07/2025
LISEZIO LITVINI AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228
DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175


Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/07/2025
DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO WENGOVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 01 DE MAYO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

En el Estado de Situación Patrimonial (Cont.):

2.3 Otros Créditos (Cont.)

No Corrientes

Activo por Impuesto Diferido (Nota 2.10)

	<u>01/05/2025</u>	<u>01/05/2024</u>
	-	43.309
	<u>-</u>	<u>43.309</u>

2.4 Deudas Comerciales

Proveedores

Proveedores en Moneda Extranjera (Anexo III)

Tarjetas a Pagar

	2.278.739	1.569.727
	1.601.906	-
	44.001	-
	<u>3.924.646</u>	<u>1.569.727</u>

2.5 Préstamos

Adelantos en Cuenta Corriente

	6.324	396.962
	<u>6.324</u>	<u>396.962</u>

2.6 Remuneraciones y Cargas Sociales

Cargas Sociales

Provisión Vacaciones y S.A.C.

Provisión Cargas Sociales

	57.675	35.629
	1.664.427	-
	28.295	-
	<u>1.750.397</u>	<u>35.629</u>

2.7 Cargas Fiscales

Corrientes

Impuesto a las Ganancias Determinado (Nota 2.10)

Saldo a Favor Impuesto a las Ganancias

Impuesto sobre los Débitos y Cerditos Bancarios

Retenciones de Impuesto a las Ganancias

Subtotal Impuesto a las Ganancias

Impuesto sobre los Ingresos Brutos

Impuesto al Valor Agregado

SICORE

	13.455.575	-
	(170.896)	-
	(3.935.155)	-
	(1.468.072)	-
	<u>7.881.452</u>	-
	538	72.518
	809.329	515.588
	-	8.851
	<u>8.691.319</u>	<u>596.957</u>

No Corrientes

Impuesto Diferido (Nota 2.10)

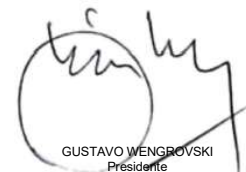
	613.436	-
	<u>613.436</u>	<u>-</u>


Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/07/2025
LICENCIADO MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175


Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/07/2025

DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora


GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 01 DE MAYO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

En el Estado de Resultados:

2.8 Ingresos por Ventas y Servicios

	01/05/2025	01/05/2024
Ingresos por Venta de Departamentos	113.321.606	-
Ingresos por Venta de Cocheras	-	13.799.973
Alquileres	16.483.561	10.449.280
Honorarios	87.166.987	13.623.370
	216.972.154	37.872.623

2.9 Otros Ingresos y Egresos

Ingresos por Consorcios	8.391.675	2.337.221
Otros Ingresos	-	2.086
Costo Venta de Bienes de Uso	(147.603.568)	(5.245.286)
Recupero de Gastos	6.498.659	5.207.189
	(132.713.234)	2.301.210

2.10 Impuesto a las Ganancias

Conciliación entre el cargo por Impuesto a las Ganancias y el importe de aplicar la tasa al resultado contable. Determinación del saldo fiscal.

Resultado Contable Antes de Impuesto a las Ganancias	(143.646.795)	(48.233.015)
Diferencias Permanentes	-	359.677
Efecto Ajuste por Inflación Impositivo	(25.853.276)	(34.378.371)
Efecto Ajuste por inflación Contable	307.202.609	46.701.788
Resultado del Ejercicio Neto de Diferencias Permanentes	137.702.538	(35.549.921)
Tasa	26,57%	25,00%
Cargo Contable por Impuesto a las Ganancias del Ejercicio	36.592.006	(8.887.480)
Efecto Fiscal de las Diferencias Temporarias	(23.120.174)	8.909.425
Computo Ajuste por Inflación Impositivo	(16.257)	(21.945)
Impuesto a las Ganancias Determinado (Nota 2.7)	13.455.575	-

Conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias generado en el ejercicio y el total de Impuesto a las ganancias según estado de resultados:

Cargo Contable por Impuesto a las Ganancias	36.592.006	(8.887.480)
Efecto Comparación de Bases	(22.492.810)	8.714.048
Ajuste por Inflación Impositivo a Computar	13.124	119.709
Impuesto a las Ganancias según Estado de Resultados	14.112.320	(53.723)

El detalle de las partidas que componen el Impuesto Diferido es el siguiente:

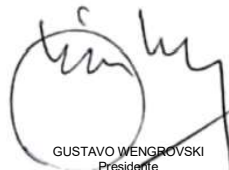
Honorarios Directores	(628.326)	-
Crédito a Computar por Ajuste por Inflación Impositivo	14.890	43.309
Saldo por Impuesto Diferido (Nota 2.7 y Nota 2.3)	(613.436)	43.309

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 04/07/2025
 LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228


 EN MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 04/07/2025


 DANIEL LIRUSSO
 Abogado
 Comisión Fiscalizadora


 GUSTAVO WENGROVSKI
 Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 01 DE MAYO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

3. PLAZOS DE VENCIMIENTO DE LAS INVERSIONES, LOS CRÉDITOS Y LAS DEUDAS

Los plazos estimados de vencimiento de las inversiones temporarias, los créditos y las deudas de la Sociedad al 01 de Mayo de 2025 y 01 de Mayo de 2024 se conforman de la siguiente manera:

3.1. Inversiones y Créditos

Plazo de Vencimiento	Inversiones Temporarias		Créditos por Ventas		Otros Créditos	
	01/05/2025	01/05/2024	01/05/2025	01/05/2024	01/05/2025	01/05/2024
Sin Plazo de Vencimiento	851.540.837	-	-	-	2.513.305	-
De Plazo Vencido	-	-	-	-	-	-
A Vencer						
1 er. Trimestre	-	-	3.452.927	3.182.832	9.698.961	791.490.358
2 do. Trimestre	-	-	-	-	-	-
3 er. Trimestre	-	-	-	-	-	-
4 to. Trimestre	-	-	-	-	-	-
Subtotal con Plazo	-	-	3.452.927	3.182.832	9.698.961	791.490.358
Más de 1 año	-	-	-	-	-	43.309
TOTAL	851.540.837	-	3.452.927,00	3.182.832	12.212.266	791.533.667

3.2. Deudas

Plazo de Vencimiento	Deudas Comerciales		Préstamos		Remuneraciones y Cargas Sociales		Cargas Fiscales	
	01/05/2025	01/05/2024	01/05/2025	01/05/2024	01/05/2025	01/05/2024	01/05/2025	01/05/2024
Sin Plazo de Vencimiento	-	-	-	-	-	-	-	-
De Plazo Vencido	-	-	-	-	-	-	-	-
A Vencer								
1 er. Trimestre	3.924.646	1.569.727	6.324	396.962	1.152.637	35.629	733.874	596.957
2 do. Trimestre	-	-	-	-	597.760	-	7.957.445	-
3 er. Trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
4 to. Trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal con Plazo	3.924.646	1.569.727	6.324	396.962	1.750.397	35.629	8.691.319	596.957
Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	613.436	-
TOTAL	3.924.646	1.569.727	6.324	396.962	1.750.397	35.629	9.304.755	596.957

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 04/07/2025
 LISICH LITVIN AUDITORES S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 04/07/2025

DANIEL LIRUSSO
 Abogado
 Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO WENGROVSKI
 Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 01 DE MAYO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

4. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la sociedad se encuentra totalmente suscrito e integrado. El mismo asciende a la suma de \$ 907.288.000 representado por 907.288.000 acciones ordinarias, nominativas no endosables de valor nominal \$ 1 cada una, con derecho a un voto por acción.

En el ejercicio 2024, el Capital de la sociedad aumentó en \$ 357.258.000 de acuerdo con el Acta de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 16/09/2023, mediante la capitalización de la cuenta de "Ajuste de Capital" por la suma de \$ 187.861, mediante la capitalización de un aporte en efectivo de \$ 139 y mediante la capitalización de un aporte en inmuebles de \$ 357.070.000.

Posteriormente, el Capital de la sociedad aumentó en \$ 550.000.000 de acuerdo con el Acta de Asamblea General Extraordinaria de fecha 09/08/2024, mediante la capitalización de la cuenta de "Aportes Irrevocable" por la suma de \$ 550.000.000.

Dichos aumentos de Capital fueron inscriptos en la Inspección General de Justicia (I.G.J.) el 19 de Diciembre de 2023 y el 06 de Agosto de 2024 respectivamente

5. PATRIMONIO NETO MINIMO Y CAPITAL LIQUIDO REQUERIDO

La Sociedad cuenta con un patrimonio neto mínimo y con una contrapartida líquida requerida por la normativa de la Comisión Nación de Valores (C.N.V.) según surge de los estados contables de la Sociedad al 01 de Mayo de 2025. El cálculo de los mismos se detalla a continuación:

5.1 Patrimonio Neto Mínimo Requerido

Categoría	Requerimiento en UVAs	Valor UVA al 01/05/2025	% de Computo para Cálculo PNM	PNM Requerido	PN según EECC al 01/05/2025	Exceso
AAPIC FF	950.000	\$ 1.441,30	100	1.369.235.000	1.971.677.230	602.442.230

5.2 Capital Liquido Requerido

Categoría	Exigencia Contrapartida	Capital Liquido Requerido	Capital Liquido según EECC al 01/05/2025	Exceso
AAPIC FCI	50% s/PNM requerido 950.000	684.617.500	736.124.962	51.507.462

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 04/07/2025
L. SICH LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228



DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 04/07/2025



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

INVERSIONES

AL 01 DE MAYO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

Denominación y Características de los Valores	Clase	Tenencia en Cuotas	Valor de la Cuota al Cierre	Total al 01/05/2025	Total al 01/05/2024
Liquidez					
Raymond James USA Cuenta Comitante (Anexo III)		101.026	1.161,00	117.291.592	-
				<u>117.291.592</u>	<u>-</u>
Fondos Comunes de Inversión					
HF Pesos	I	199.753	82,33	16.445.013	-
HF Pesos Plus	I	23	238,73	5.521	-
Fondo Común Inversión GSS I	B	3.954.450	181,52	717.798.711	-
				<u>734.249.245</u>	<u>-</u>
Total Inversiones Temporarias				<u>851.540.837</u>	<u>-</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 04/07/2025
 LISICA LITVIN AUDITORES S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 04/07/2025

DANIEL LIRUSSO
 Abogado
 Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO WENGROVSKI
 Presidente

PMW GREEN S.A.

BIENES DE USO

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 01 DE MAYO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

Detalle	Valores de Origen				Depreciaciones		Valor Neto	Valor Neto		
	Al Inicio del Ejercicio	Altas	Bajas	Al Cierre del Ejercicio	Al Inicio del Ejercicio	Del Ejercicio	Bajas	Al Cierre del Ejercicio	Residual al 01/05/2025	Residual al 01/05/2024
Inmuebles	1.350.014.855	-	(205.676.221)	1.144.338.634	17.550.194	14.876.402	(2.673.791)	29.752.805	1.114.585.829	1.332.464.661
Muebles y Útiles	1.741.834	-	-	1.741.834	348.366	348.367	-	696.733	1.045.101	1.393.468
Total al 01/05/2025	1.351.756.689	-	(205.676.221)	1.146.080.468	17.898.560	15.224.769	(2.673.791)	30.449.538	1.115.630.930	
Total al 01/05/2024	8.211.896	1.351.756.689	(8.211.896)	1.351.756.689	719.290	17.898.560	(719.290)	17.898.560		1.333.858.129

Firmado a efectos de su identificación
con el presente Informe de
LUSICA LUJAN ALBERTO S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T. 17/28

DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T. 283 F. 175

Firmado a efectos de su identificación
con el presente Informe de
Fecha: 04/03/2025

DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA AL 01 DE MAYO DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

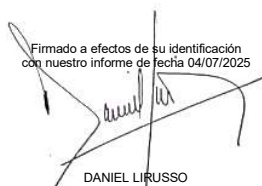
Rubro	Moneda	Monto en Moneda Extranjera	Tipo de Cambio al 01/05/2025	Monto en Pesos al 01/05/2025	Monto en Pesos al 01/05/2024
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
<u>Inversiones Temporarias</u>					
Raymond James USA Cuenta Comitente	USD	101.026	1.161	117.291.592	-
				117.291.592	-
Total del Activo Corriente				117.291.592	-
ACTIVO NO CORRIENTE					
No Existe				-	-
				-	-
Total del Activo No Corriente				-	-
Total del Activo				117.291.592	-
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
<u>Deudas Comerciales</u>					
Proveedores	USD	1.369	1.170	1.601.906	-
				1.601.906	-
Total del Pasivo Corriente				1.601.906	-
PASIVO NO CORRIENTE					
No Existe				-	-
				-	-
Total del Pasivo No Corriente				-	-
Total del Pasivo				1.601.906	-

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 04/07/2025
L. SICILIA LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228




DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 04/07/2025



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 64, INC. b) DE LA LEY N° 19.550

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 01 DE MAYO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

Detalle	Gastos de Administración	Total al 01/05/2025	Total al 01/05/2024
Honorarios por Servicios	38.056.721	38.056.721	3.967.414
Sueldos, Jornales y Cargas Sociales	45.907.537	45.907.537	14.696.331
IGJ y CPCECABA	1.752.565	1.752.565	381.726
Impuestos Tasas y Contribuciones	8.166.100	8.166.100	870.535
Comisiones y Gastos Bancarios	7.658.222	7.658.222	1.258.021
Alquileres	4.766.023	4.766.023	4.907.082
Seguros	1.834.364	1.834.364	1.134.599
Depreciaciones de Bienes de Uso (Anexo II)	15.224.769	15.224.769	17.898.560
Alquiler de Equipos y Gastos de Sistemas	1.036.831	1.036.831	-
Gastos Generales	1.902.640	1.902.640	475.598
Total al 01/05/2025	126.305.772	126.305.772	
Total al 01/05/2024	45.589.866		45.589.866

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 04/07/2025
L. SICHU LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 04/07/2025

DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 18 de julio de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 04/07/2025
Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - Individual
Perteneiente a: PMW GREEN S.A.
CUIT: 30-71089115-6
Fecha de Cierre: 01/05/2025
Monto total del Activo: \$1.986.663.352,00
Intervenida por: Dr. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado
Dr. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Contador Público (Universidad de Buenos Aires)
CPCECABA T° 283 F° 175

Firma en carácter de socio
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
T° 1 F° 228
SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

709217

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN

ojxwqxss

