

PMW GREEN S.A.

ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL PERIODO INTERMEDIO

INICIADO EL 02 DE MAYO DE 2024 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A Los Señores Directores de
PMW GREEN S.A.
C.U.I.T.: 30-71089115-6
Domicilio Legal: Santos Dumont 3454 4° 8
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

1.1. OPINIÓN

Hemos auditado los estados contables adjuntos de PMW GREEN S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de Marzo de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al periodo económico finalizado en dicha fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 5 y en los anexos I y IV.

En nuestra opinión los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de PMW GREEN S.A., al 31 de Marzo de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al periodo económico finalizado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

1.2. FUNDAMENTO DE LA OPINIÓN

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables" de nuestro informe. Somos independientes de PMW GREEN S.A., y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E. adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del C.P.C.E.C.A.B.A..

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

1.3. RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCIÓN DE PMW GREEN S.A. EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES

La Dirección de PMW GREEN S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en su caso, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.



LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175



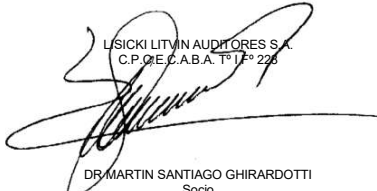
1. INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS (Cont.)

1.4. RESPONSABILIDADES DE LOS AUDITORES EN RELACIÓN CON LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E. adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del C.P.C.E.C.A.B.A. siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E. adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del C.P.C.E.C.A.B.A., aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información expuesta en los estados contables o, si dicha información no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Nos comunicamos con la Dirección de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.


L SICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 17° 226
DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175



2. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- 2.1.** Con base en nuestro examen descripto, informamos que los Estados Contables citados, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales vigentes; excepto el Libro Diario y el Inventarios y Balances, los cuales se encuentran en proceso de transcripción a la fecha del presente informe.
- 2.2.** Según surge de los registros contables de **PMW GREEN S.A.**, al 31 de Marzo de 2025 no existe deuda devengada ni exigible a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 14 de Mayo de 2025.

LÍCTKI LITVÍN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 17° 222



DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de
PMW GREEN S.A.
C.U.I.T.: 30-71089115-6
Domicilio Legal: Santos Dumont 3454 4º 8
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME SOBRE LOS CONTROLES REALIZADOS COMO COMISIÓN FISCALIZADORA RESPECTO DE LOS ESTADOS CONTABLES

1. OPINIÓN

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como comisión fiscalizadora la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados contables de PMW GREEN S.A., que comprenden los estados de situación patrimonial al 31 de Marzo de 2025, de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo, así como las notas 1 a 5 explicativas de los estados contables que incluyen un resumen de las políticas contables significativas correspondientes al periodo finalizado en dicha fecha.

En nuestra opinión los estados contables que se adjuntan a este informe y firmamos a los fines de su identificación, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de PMW GREEN S.A. al 31 de Marzo de 2025, así como sus resultados y el flujo de su efectivo correspondientes al periodo finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

2. FUNDAMENTO DE LA OPINIÓN

Hemos llevado a cabo nuestros controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para el síndico societario, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N°15 de la Federación Argentina de Consejo Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del C.P.C.E.C.A.B.A. la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Nuestras responsabilidades de acuerdo con las normas mencionadas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del síndico en relación con los controles de los estados contables.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados contables citados en el primer párrafo, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por LISICKI LITVIN AUDITORES S.A. quienes emitieron su informe de fecha 14 de Mayo de 2025 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dichos profesionales, quienes manifiestan haber llevado a cabo su examen sobre los estados contables adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E. adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del C.P.C.E.C.A.B.A. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Dado que no es responsabilidad de la comisión efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de los administradores.

Dejamos expresa mención que somos independientes de PMW GREEN S.A. y hemos cumplido con los demás requisitos de ética de conformidad con el código de ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de las RT N° 15 Y 37 de FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

3. RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCIÓN DE PMW GREEN S.A. EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES.

La Dirección de PMW GREEN S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.


En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en su caso, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

4. RESPONSABILIDADES DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA EN RELACIÓN CON LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe como comisión fiscalizadora que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de F.A.C.P.C.E. siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de los controles sobre los estados contables, empleando normas de auditoría de conformidad con la RT N° 37 de F.A.C.P.C.E., aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como comisión fiscalizadora. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables diseño y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de PMW GREEN S.A.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de PMW GREEN S.A., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de PMW GREEN S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en nuestro informe como comisión fiscalizadora sobre la información expuesta en los estados contables, o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe como comisión fiscalizadora. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.



DANIEL LIBUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

4. RESPONSABILIDADES DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA EN RELACIÓN CON LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES. (Cont.)

- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Nos comunicamos con la Dirección de PMW GREEN S.A. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de nuestros procedimientos de auditoría como comisión fiscalizadora y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsables de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de nuestra actuación.

También proporcionamos a la Dirección de PMW GREEN S.A. una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con nuestra independencia.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Según surge de los registros contables de **PMW GREEN S.A.**, al 31 de Marzo de 2025 no existe deuda devengada ni exigible a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones.
- b) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo, previstos en la Resolución 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas adoptada por Resolución C.D. N° 77/2011 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.).
- c) Los estados contables adjuntos y el correspondiente inventario surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- d) En el desempeño de nuestra función consideramos haber cumplido con nuestros deberes como comisión fiscalizadora conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social.
- e) Hemos constatado la constitución de las garantías de los administradores previstas en la legislación.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 14 de Mayo de 2025



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

PMW GREEN S.A.

Santos Dumont 3454 4º 8, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

ESTADOS CONTABLES POR EL PERIODO INTERMEDIO

INICIADO EL 02 DE MAYO DE 2024 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025

Denominación: PMW GREEN S.A.

Domicilio Legal: Santos Dumont 3454 4º 8 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad Principal: Adquisición, venta, permuta, explotación, arrendamiento, administración y construcción de inmuebles urbanos

Inscripción en la Inspección General de Justicia: N° correlativo 1811919

N° de inscripción 1081 del Libro 43 Tomo de sociedades por acciones del 19/01/2009

N° de inscripción 15291 del Libro 80 Tomo de sociedades por acciones del 22/08/2016

N° de Inscripción 22154 del Libro 115 Tomo de sociedades por acciones del 19/12/2023


Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social: 19 de Enero de 2108

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(Cifras expresadas en Pesos)

Cantidad de Acciones	Tipo de Acciones	Valor Nominal de cada Acción	N° de Votos que otorga cada Acción	Capital Social
907.288.000	Nominativas No Endosables	\$ 1	1	<u>907.288.000</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/05/2025
UISICK LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 28

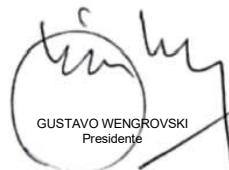


DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/05/2025



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE MARZO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

	31/03/2025	01/05/2024	PASIVO PASIVO CORRIENTE	31/03/2025	01/05/2024
ACTIVO ACTIVO CORRIENTE					
Caja y Bancos (Nota 2.1)	3.096.330	3.458.519	Deudas Comerciales (Nota 2.4)	2.843.915	1.504.666
Inversiones Temporarias (Anexo I)	822.867.430	-	Préstamos (Nota 2.5)	11.073	380.510
Créditos por Ventas (Nota 2.2)	8.008.561	3.050.919	Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 2.6)	1.181.969	34.152
Otros Créditos (Nota 2.3)	11.719.656	758.687.096	Cargas Fiscales (Nota 2.7)	20.322.197	572.216
Total Activo Corriente	845.691.977	765.196.534	Total Pasivo Corriente	24.359.154	2.491.544
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Otros Créditos (Nota 2.3)	-	41.514	Cargas Fiscales (Nota 2.7)	500.616	-
Bienes de Uso (Anexo II)	1.071.825.983	1.278.576.473	Total Pasivo No Corriente	500.616	-
Total Activo No Corriente	1.071.825.983	1.278.617.987	Total Pasivo	24.859.770	2.491.544
Total Activo	1.917.517.960	2.043.814.521	Patrimonio Neto (Según Estado Respetivo)	1.892.658.190	2.041.322.977
			Total Pasivo y Patrimonio Neto	1.917.517.960	2.043.814.521

Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a IV que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/05/2025
 LICENCIADO EN CONTABILIDAD
 DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
 Socio
 Contador Público U.S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T 283 F 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/05/2025
 DANIEL LIRJSSO
 Abogado
 Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO WENGROVSKI
 Presidente

PMW GREEN S.A.

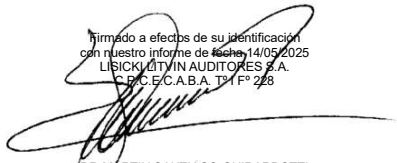
ESTADO DE RESULTADOS POR EL PERIODO INTERMEDIO

INICIADO EL 2 DE MAYO DE 2024 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025
(Cifras expresadas en Pesos)

	<u>31/03/2025</u>
Ventas Netas (Notas 2.8)	196.156.767
Gastos de Administración (Anexo IV)	(103.251.354)
Resultado Operativo	<u>92.905.413</u>
Resultados Financieros y por Tenencia (Incluyendo R.E.C.P.A.M.)	(89.357.922)
Otros Ingresos y Egresos (Nota 2.9)	(128.320.789)
Resultado antes del Impuesto a las Ganancias	<u>(124.773.298)</u>
Impuesto a las Ganancias (Nota 2.10)	(23.750.517)
Resultado del Periodo	<u>(148.523.815)</u>

Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a IV que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/05/2025
LISICKI & IVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 288



DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/05/2025



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

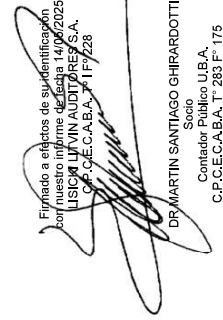
PMW GREEN S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO POR EL PERIODO INTERMEDIO INICIADO EL 2 DE MAYO DE 2024 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 (Cifras expresadas en Pesos)

Concepto	Aportes de los Propietarios			Ganancias Reservadas			Resultados No Asignados	Total Patrimonio Neto
	Capital Social	Ajuste de Capital	Aportes Irrevocables	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Total		
Saldos al 01 de Mayo de 2024	357.288.000	969.494.798	756.427.089	2.083.209.887	359.053	1.288.513	(43.534.476)	2.041.322.977
Asamblea General Extraordinaria del 09/08/2024 Aumento de Capital	550.000.000	206.427.089	(756.427.089)	-	-	-	-	-
Asamblea General Extraordinaria del 28/08/2024 Honorarios a Directores	-	-	-	-	-	-	(140.972)	(140.972)
Resultado del Periodo	-	-	-	-	-	-	(148.523.815)	(148.523.815)
Saldos al 31 de Marzo de 2025	907.288.000	1.175.921.887	-	2.083.209.887	359.053	1.288.513	(192.199.263)	1.892.658.190

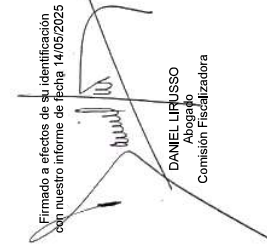
Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a IV que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 14/03/2025
JUSCA LUJAN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 17/28

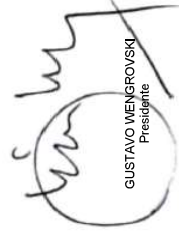


DP MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 14/03/2025



DANIEL LIFUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL PERIODO INTERMEDIO

INICIADO EL 2 DE MAYO DE 2024 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025
(Cifras expresadas en Pesos)

	<u>31/03/2025</u>
<u>Variación del Efectivo y Equivalentes:</u>	
Efectivo y Equivalentes al Inicio del Período	3.458.519
Efectivo y Equivalentes al Cierre del Período	<u>3.096.330</u>
Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes	<u>(362.189)</u>
<u>Causas de la Variación del Efectivo y Equivalentes:</u>	
Actividades Operativas	
Resultado del Período	(148.523.815)
Partidas que No Representan Flujos de Fondos:	
Impuesto a las Ganancias (Nota 2.10)	23.750.517
Depreciaciones de Bienes de Uso (Anexo II)	12.161.483
Cambios en Activos y Pasivos Operativos	
Aumento de Créditos por Ventas	(4.957.642)
Disminución de Otros Créditos	747.008.954
Aumento de Deudas Comerciales	1.339.249
Aumento de Remuneraciones y Cargas Sociales	1.147.817
Disminución de Cargas Fiscales	(3.499.920)
Pago de Honorarios a Directores	(140.972)
Efectivo Neto Generado por Actividades Operativas	<u>628.285.671</u>
Actividades de Inversión	
Suscripción de las Inversiones Temporarias	(107.830.540)
Colocaciones de Fondos Comunes de Inversión (Anexo I)	(715.036.890)
Valor Neto Residual de las Bajas de Bienes de Uso (Anexo II)	194.589.007
Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Inversión	<u>(628.278.423)</u>
Actividades de Financiación	
Toma de Préstamos	(369.437)
Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Financiación	<u>(369.437)</u>
Disminución Neto de Efectivo y Equivalentes	<u>(362.189)</u>
<u>Composición del Efectivo y Equivalentes:</u>	
Caja y Bancos (Nota 2.1)	<u>3.096.330</u>
	<u>3.096.330</u>

Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a IV que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/05/2025
LISCKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

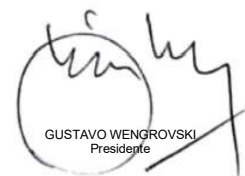


DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/05/2025



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

1. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes Estados Contables:

1.1. Normas Contables Aplicadas

Los Estados Contables de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con las normas contables profesionales y legales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La expresión normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, se refiere a las normas contables emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.), con excepción de las normas contenidas en la Resolución Técnica N° 26 "Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades".

La expresión normas contables legales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, se refiere a las disposiciones aplicables de la Ley General de Sociedades (Ley 19.550) y las Resoluciones Generales emitidas por la Inspección General de Justicia (I.G.J.).

1.2. Preparación y Presentación de los Estados Contables

Los presentes Estados Contables, están expresados en pesos, y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas indicadas precedentemente.

Los saldos del ejercicio anterior se exponen aplicando los mismos criterios de medición contable, de unidad de medida y de agrupamiento de datos utilizados para preparar y exponer la información del periodo actual.

De acuerdo con lo establecido en el punto E del Capítulo II de la Resolución Técnica N° 8, la sociedad presenta sus Estados Contables en forma comparativa de la siguiente manera:

- La información comparativa del Estado de Situación Patrimonial corresponde al mismo estado a la fecha de cierre del último ejercicio regular iniciado el 02 de Mayo de 2023 y finalizado el 01 de Mayo de 2024.
- Los Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio Neto y Flujo de Efectivo no se presentan en forma comparativa por no contar con información del mismo período del ejercicio anterior.

1.3. Unidad de Medida. Consideración de los Efectos de la Inflación

Los presentes Estados Contables han sido preparados en moneda homogénea, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los Estados Contables.

A efectos de reexpresar las diferentes partidas y rubros que integran los Estados Contables, la Sociedad debió, entre otras cosas:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/05/2025
LISICKI & ITYIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° F° 288



DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/05/2025



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGOVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

1. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.3. Unidad de Medida. Consideración de los Efectos de la Inflación (Cont.)

- Eliminar los ajustes parciales contabilizados, a fin de evitar su duplicación.
- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su última reexpresión, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de reexpresión aplicables. A tal efecto, la serie de índices a utilizar será la resultante de combinar la serie del I.P.I.M. compilado por la F.A.C.P.C.E. hasta Noviembre de 2016, con el Índice de Precios al Consumidor Nacional (I.P.C.) del I.N.D.E.C. a partir de Diciembre de 2016, ambas fechas inclusive.
- Aplicar los coeficientes de reexpresión a los importes de las partidas anticuadas para reexpresarlas a moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán reexpresarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.
- Comprobar que los valores reexpresados de los diferentes activos no excedan a sus correspondientes valores recuperables determinados de acuerdo con las normas contables profesionales pertinentes.

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT N° 6 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del período. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Resultados Financieros y por Tenencia, incluido el R.E.C.P.A.M."

La Dirección ha optado por determinar y presentar los Resultados Financieros y por Tenencia, incluyendo el Resultado por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda (R.E.C.P.A.M.) en una sola línea.

Los presentes Estados Contables deben ser leídos e interpretados considerando estas circunstancias.

1.4. Criterios de Valuación

Los mismos han sido aplicados teniendo en cuenta las normas contables mencionadas precedentemente detallando aquellos de mayor relevancia:

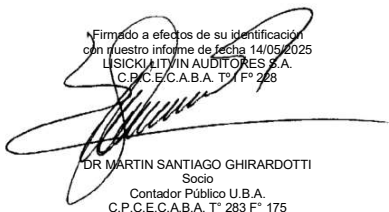
1.4.1. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes al cierre del período.

1.4.2. Caja y Bancos

Han sido valuados a su valor nominal.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/05/2025
L SICKLITZ/IN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 7 F° 228

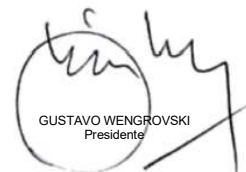


DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/05/2025



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

1. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.4. Criterios de Valuación (Cont.)

1.4.3. Créditos y Deudas

Han sido valuadas a su valor nominal. La Sociedad ha estimado que el valor descontado de sus créditos y deudas no difiere significativamente de los valores expuestos en los Estados Contables, debido a los plazos promedio de cobro y pago con los que opera la Sociedad.

Los créditos y deudas incluyen la porción devengada hasta el cierre del periodo de los resultados financieros pertinentes.

1.4.4. Inversiones Temporarias

Las inversiones temporarias fueron a su valor nominal, devengando los resultados financieros de las mismas.

1.4.5. Bienes de Uso

Los bienes de uso han sido valuados y se exponen a su valor de costo o incorporación al patrimonio reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo descrito en la Nota 1.3., en función de sus respectivas fechas de origen, detrayéndose las correspondientes depreciaciones acumuladas, las cuales han sido calculadas sobre los valores reexpresados de los respectivos activos, aplicando alícuotas anuales en función de la vida útil estimada de cada clase de bienes y activos, y siguiendo el método de línea recta.

Los valores de los bienes de uso, así determinados y considerados en su conjunto, no superan su valor recuperable.

1.4.6. Patrimonio Neto

El Capital ha sido reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 1.3, en función de las respectivas fechas de suscripción. La cuenta "Capital Social" se expone a su valor nominal, de acuerdo con disposiciones legales, y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la columna "Ajuste de Capital" expuesta en el Estado de Evolución del Patrimonio Neto.

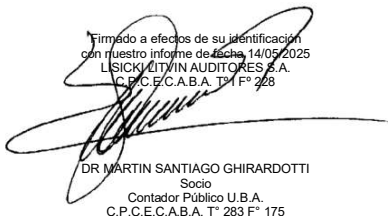
Las Reservas y Resultados Acumulados se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 1.3.

1.4.7. Cuentas de Resultados

Los resultados del periodo se exponen a valores reexpresados siguiendo los lineamientos detallados en la Nota 1.3.

Bajo la denominación de Resultados Financieros y por Tenencia (Incluyendo R.E.C.P.A.M.) se exponen los resultados financieros, intereses, diferencias de cambio y el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (R.E.C.P.A.M.) devengados en el periodo. Conforme lo detallado por el apartado IV.B. 9. de la Segunda parte de la Resolución Técnica N° 6 de la F.A.C.P.C.E. esta partida se determina por diferencia entre el resultado final del período calculado en moneda homogénea y el subtotal de los rubros del estado de resultados contables a moneda de cierre.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/05/2025
L SICKI ZITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 288



DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/05/2025



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

1. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.4. Criterios de Valuación (Cont.)

1.4.8. Impuesto a las Ganancias

La Sociedad ha determinado el cargo por Impuesto a las Ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivos.

Con fecha 16 de junio de 2021 se promulgó la Ley N° 27.630, que modificó la Ley del Impuesto a las Ganancias en cuanto a la tasa aplicable a las sociedades. La nueva norma estableció escalas progresivas sobre la base de alícuotas marginales, escalonadas en tres segmentos según el nivel de ganancia neta imponible obtenida en cada período fiscal. La alícuota varía entre el 25% y el 35% y se incluye una retención del 7% a la distribución de dividendos y utilidades. Estas modificaciones tienen vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021, por lo que serán aplicables para la determinación del impuesto anual de la sociedad del presente ejercicio.

En relación con lo descrito en el párrafo anterior, la tasa efectiva del impuesto aplicable en el presente periodo resultó del 27,91%.

Sin embargo, a los efectos de determinar los activos y pasivos por impuesto diferido la sociedad ha aplicado las tasas promedio que se esperan aplicar, a la ganancia o la pérdida fiscal, de los períodos en los que se espera que se vayan a revertir las correspondientes diferencias temporarias o utilizar las pérdidas o créditos fiscales.

La Reforma Tributaria promulgada el 29 de diciembre 2017, sancionada mediante la Ley 27.430 y con las adecuaciones posteriores de la Ley 27.468, restableció el mecanismo de ajuste por inflación impositivo previsto en el Título VI de la Ley del Impuesto a las Ganancias, en la medida que la variación acumulada en el Índice de Precios al Consumidor nivel general (IPC) supere el 100% acumulado a lo largo de 3 años.

Inicialmente para los primeros tres ejercicios que comenzaron a partir del 1 de enero de 2018 se establecieron normas de transición para la aplicación del ajuste por inflación previsto en el Título VI de la ley del gravamen, que consistieron en:

- La exigencia de una inflación mínima del 55% para el primer año, 30% para el siguiente y 15% para el tercer año.

- Y el ajuste (positivo o negativo) se debía imputar en tres períodos fiscales (un tercio en el primero y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes).

Posteriormente, de acuerdo con la modificación introducida a la reforma descrita precedentemente por la Ley 27.541 promulgada el 23 de diciembre de 2019, el período de imputación del mencionado ajuste se reconoció, en una sexta parte en el período fiscal inicial y las cinco sextas restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes.

A partir de los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2021, el ajuste por inflación impositivo se reconoce en su totalidad en el ejercicio que lo origina.

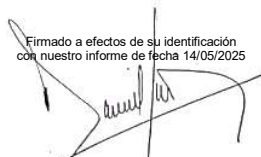
La conciliación entre el cargo a resultados registrado por Impuesto a las Ganancias y el resultante de aplicar la tasa establecida por las normas impositivas vigentes al resultado impositivo del periodo se expone en la Nota 2.11.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/05/2025
L SICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° F° 278



DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/05/2025



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

1. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.4. Criterios de Valuación (Cont.)

1.4.9. Estado de Flujo de Efectivo

La Sociedad preparó dicho estado de acuerdo con el método indirecto, partiendo del resultado neto del periodo y adicionándole o deduciéndole, según corresponda, aquellas partidas que intervinieron en su determinación, pero que no afectaron el efectivo, y los cambios en activos y pasivos, como así también los fondos "generados por" o "utilizados en" las actividades de financiación y de inversión. La Sociedad considera como concepto de "Efectivo y Equivalentes" el total correspondiente al rubro "Caja y Bancos".

1.4.10. Estimaciones Contables

La preparación de Estados Contables a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el periodo. La Dirección de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, la vida útil de los bienes de uso, el valor recuperable de los activos, y las cuantificaciones de pasivos para riesgos varios. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes Estados Contables.

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

En el Estado de Situación Patrimonial:

2.1 Caja y Bancos

	<u>31/03/2025</u>	<u>01/05/2024</u>
Caja	1.950.675	2.691.058
Bancos	1.145.655	767.461
	<u>3.096.330</u>	<u>3.458.519</u>

2.2 Créditos por Ventas

Deudores en Cuenta Corriente	<u>8.008.561</u>	<u>3.050.919</u>
	<u>8.008.561</u>	<u>3.050.919</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/05/2025
LISICKY LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 28



DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/05/2025



DANIEL L RUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

En el Estado de Situación Patrimonial (Cont.):

2.3 Otros Créditos

Corrientes

Retenciones de Impuesto a las Ganancias	-	216.413
Impuesto a las Ganancias Saldo a Favor	-	18.623
Cuentas Particulares	864.747	-
Seguros a Devengar	1.293.637	583.126
Crédito Fiscal del Impuesto a las Ganancias	-	1.441.845
Otros Créditos	1.188.969	-
Accionistas Aporte	-	756.427.089
Retenciones de Seguridad Social	118.126	-
Saldo a Favor Impuesto sobre los Ingresos Brutos	8.254.177	-
	11.719.656	758.687.096

No Corrientes

Activo por Impuesto Diferido	-	41.514
	-	41.514

2.4 Deudas Comerciales

Proveedores	750.232	1.504.666
Proveedores en Moneda Extranjera (Anexo III)	1.764.561	-
Tarjetas a Pagar	329.122	-
	2.843.915	1.504.666

2.5 Préstamos

Adelantos en Cuenta Corriente	11.073	380.510
	11.073	380.510

2.6 Remuneraciones y Cargas Sociales

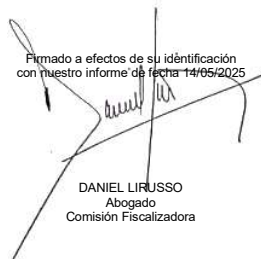
Cargas Sociales	51.573	34.152
Provisión Cargas Sociales	18.896	-
Provisión Vacaciones y S.A.C.	1.111.500	-
	1.181.969	34.152

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/05/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 28



DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/05/2025



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2025 (Cifras expresadas en Pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

En el Estado de Situación Patrimonial (Cont.):

2.7 Cargas Fiscales

Corrientes

Impuesto a las Ganancias Determinado (Nota 2.10)	23.198.946	-
Saldo a Favor Impuesto a las Ganancias	(170.896)	-
Impuesto sobre los Débitos y Créditos Bancarios	(3.882.842)	-
Retenciones de Impuesto a las Ganancias	(1.285.333)	-
Subtotal Impuesto a las Ganancias	17.859.875	-
Impuesto sobre los Ingresos Brutos	126.629	69.513
Impuesto al Valor Agregado	2.335.693	494.219
SICORE	-	8.484
	20.322.197	572.216

No Corrientes

Pasivo por Impuesto Diferido (Nota 2.10)	500.616	-
	500.616	-

En el Estado de Resultados:

31/03/2025

2.8 Ventas Netas

Ingresos por Venta de Departamentos	108.625.000
Alquileres	13.362.855
Honorarios	74.168.912
	196.156.767

2.9 Otros Ingresos y Egresos

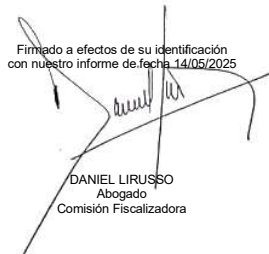
Consortios	7.086.455
Costo Venta de Bienes de Uso	(141.486.147)
Recupero de Gastos	6.078.903
	(128.320.789)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/05/2025
SICKLITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° F° 288



DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/05/2025



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2025 (Cifras expresadas en Pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

En el Estado de Resultados (Cont.):

31/03/2025

2.10 Impuesto a las Ganancias

Conciliación entre el cargo por Impuesto a las Ganancias y el importe de aplicar la tasa al resultado contable. Determinación del saldo fiscal.

Resultado Contable Antes de Impuesto a las Ganancias (124.773.298)

Diferencias Permanentes

Efecto Ajuste por Inflación Impositivo (21.985.325)

Efecto Ajuste por Inflación Contable 264.514.099

Resultado del Ejercicio Neto de Diferencias Permanentes 117.755.476

Tasa 27,91%

Cargo Contable por Impuesto a las Ganancias del Ejercicio 32.868.247

Efecto Fiscal de las Diferencias Temporarias (9.655.071)

Computo Ajuste por Inflación Impositivo (14.230)

Impuesto a las Ganancias Determinado (Nota 2.7) 23.198.946

Conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias generado en el ejercicio y el total de impuesto a las ganancias según estado de resultados:

Cargo Contable por Impuesto a las Ganancias 32.868.247

Efecto Comparación de Bases (9.138.500)

Crédito a Computar por Ajuste por Inflación Impositivo 20.770

Impuesto a las Ganancias según Estado de Resultados 23.750.517

El detalle de las partidas que componen el Impuesto Diferido es el siguiente:

Honorarios a Directores (513.429)

Crédito a Computar por Ajuste por Inflación Impositivo 12.813

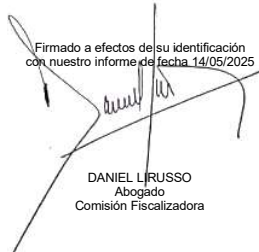
Pasivo por Impuesto Diferido (Nota 2.7) (500.616)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/05/2025
LISIEKIJUTYK/AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 228



DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/05/2025



DANIEL L. RUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

3. PLAZOS DE VENCIMIENTO DE LAS INVERSIONES, LOS CRÉDITOS Y LAS DEUDAS

Los plazos estimados de vencimiento de las inversiones, los créditos y las deudas de la Sociedad al 31 de Marzo de 2025 y 01 de Mayo de 2024 se conforman de la siguiente manera:

3.1. Inversiones y Créditos

Plazo de Vencimiento	Inversiones Temporarias		Créditos por Ventas		Otros Créditos	
	31/03/2025	01/05/2024	31/03/2025	01/05/2024	31/03/2025	01/05/2024
Sin Plazo de Vencimiento	822.867.430	-	-	-	2.053.716	-
De Plazo Vencido	-	-	-	-	-	-
A Vencer						
1 er. Trimestre	-	-	8.008.561	3.050.919	9.665.940	758.687.096
2 do. Trimestre	-	-	-	-	-	-
3 er. Trimestre	-	-	-	-	-	-
4 to. Trimestre	-	-	-	-	-	-
Subtotal con Plazo	-	-	8.008.561	3.050.919	9.665.940	758.687.096
Más de 1 año	-	-	-	-	-	41.514
TOTAL	822.867.430	-	8.008.561	3.050.919	11.719.656	758.728.610

3.2. Deudas

Plazo de Vencimiento	Deudas Comerciales		Préstamos		Remuneraciones y Cargas Sociales		Cargas Fiscales	
	31/03/2025	01/05/2024	31/03/2025	01/05/2024	31/03/2025	01/05/2024	31/03/2025	01/05/2024
Sin Plazo de Vencimiento	-	-	-	-	-	-	-	-
De Plazo Vencido	-	-	-	-	-	-	-	-
A Vencer								
1 er. Trimestre	2.843.915	1.504.666	11.073	380.510	469.469	34.152	2.462.322	572.216
2 do. Trimestre	-	-	-	-	712.500	-	17.859.875	-
3 er. Trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
4 to. Trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal con Plazo	2.843.915	1.504.666	11.073	380.510	1.181.969	34.152	20.322.197	572.216
Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	500.616	-
TOTAL	2.843.915	1.504.666	11.073	380.510	1.181.969	34.152	20.822.813	572.216

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/05/2025
 LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 17 F° 228


 DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/05/2025


 DANIEL LIRUSSO
 Abogado
 Comisión Fiscalizadora


 GUSTAVO WENGROVSKI
 Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

4. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la sociedad se encuentra totalmente suscrito e integrado. El mismo asciende a la suma de \$ 907.288.000 representado por 907.288.000 acciones ordinarias, nominativas no endosables de valor nominal \$ 1 cada una, con derecho a un voto por acción.

En el ejercicio 2024, el Capital de la sociedad aumentó en \$ 357.258.000 de acuerdo con el Acta de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 16/09/2023, mediante la capitalización de la cuenta de "Ajuste de Capital" por la suma de \$ 187.861, mediante la capitalización de un aporte en efectivo de \$ 139 y mediante la capitalización de un aporte en inmuebles de \$ 357.070.000.

Posteriormente, el Capital de la sociedad aumentó en \$ 550.000.000 de acuerdo con el Acta de Asamblea General Extraordinaria de fecha 09/08/2024, mediante la capitalización de la cuenta de "Aportes Irrevocable" por la suma de \$ 550.000.000.

Dichos aumentos de Capital fueron inscriptos en la Inspección General de Justicia (I.G.J.) el 19 de Diciembre de 2023 y el 06 de Agosto de 2024 respectivamente.

5. PATRIMONIO NETO MINIMO Y CAPITAL LIQUIDO REQUERIDO

La Sociedad cuenta con un patrimonio neto mínimo y con una contrapartida líquida requerida por la normativa de la Comisión Nación de Valores (C.N.V.) según surge de los estados contables de la Sociedad al 31 de Marzo de 2025. El cálculo de los mismos se detalla a continuación:

5.1 Patrimonio Neto Mínimo Requerido

Categoría	Requerimiento en UVAs	Valor UVA al 31/03/2025	% de Computo para Cálculo PNM	PNM Requerido	PN según EECC al 31/03/2025	Exceso
AAPIC FF	950.000	\$ 1396	100	1.326.200.000	1.892.658.190	566.458.190

5.2 Capital Liquido Requerido

Categoría	Exigencia Contrapartida	Capital Liquido Requerido	Capital Liquido según EECC al 31/03/2025	Exceso
AAPIC FCI	50% s/PNM requerido 950.000	663.100.000	716.182.545	53.082.545

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/05/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 17 F° 228



DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/05/2025



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

INVERSIONES TEMPORARIAS

AL 31 DE MARZO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

Denominación y Características de los Valores	Clase	Tenencia en Cuotas	Valor de la Cuota al Cierre	Total al 31/03/2025	Total al 01/05/2024
Liquidez					
Raymond James USA Cuenta Comitente (Anexo III)		100.682	1.071,00	107.830.540	-
				107.830.540	-
Fondos Comunes de Inversión					
HF Pesos	I	178.822	80,52	14.398.199	-
HF Pesos Plus	I	23	231,89	5.362	-
Fondo Común Inversión GSS I	B	3.954.450	177,18	700.633.329	-
				715.036.890	-
Total Inversiones Temporarias				822.867.430	-

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/05/2025
L SICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° F° 228

DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/05/2025

DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

BIENES DE USO

POR EL PERIODO INTERMEDIO

INICIADO EL 2 DE MAYO DE 2024 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

Detalle	Valores de Origen			Depreciaciones			Valor Neto Residual al 31/03/2025	Valor Neto Residual al 01/05/2024
	Al Inicio del Periodo	Altas	Bajas	Al Cierre del Periodo	Bajas	Al Cierre del Periodo		
Inmuebles	1.294.063.583	-	(197.151.983)	1.096.911.600	16.822.827	11.883.210	1.070.768.539	1.277.240.756
Muebles y Útiles	1.669.645	-	-	1.669.645	333.928	278.273	1.057.444	1.335.717
Total al 31/03/2025	1.295.733.228	-	(197.151.983)	1.098.581.245	17.156.755	12.161.483	1.071.825.983	
Total al 01/05/2024	7.871.555	1.295.733.228	(7.871.555)	1.295.733.228	689.479	17.156.755	17.156.755	1.278.576.473

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/05/2025
USCO JURYN AUDITORES S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T. 283 F. 175

DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T. 283 F. 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/05/2025

DANIEL LIRUSSO
 Abogado
 Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO WENGROVSKI
 Presidente

PMW GREEN S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

AL 31 DE MARZO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

Rubro	Moneda	Monto en Moneda Extranjera	Tipo de Cambio al 31/03/2025	Monto en Pesos 31/03/2025	Monto en Pesos 01/05/2024
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
<u>Inversiones Temporarias</u>					
Raymond James USA Cuenta Comitante	USD	100.682	1.071	107.830.540	-
				107.830.540	-
Total del Activo Corriente				107.830.540	-
ACTIVO NO CORRIENTE					
No Existe				-	-
				-	-
Total del Activo No Corriente				-	-
Total del Activo				107.830.540	-
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
<u>Deudas Comerciales</u>					
Proveedores	USD	1.643	1.074	1.764.561	-
				1.764.561	-
Total del Pasivo Corriente				1.764.561	-
PASIVO NO CORRIENTE					
No Existe				-	-
				-	-
Total del Pasivo No Corriente				-	-
Total del Pasivo				1.764.561	-

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/05/2025
LISICKI HITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 17 F° 265

DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14/05/2025

DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 64, INC. b) DE LA LEY N° 19.550

POR EL PERIODO INTERMEDIO

INICIADO EL 2 DE MAYO Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en Pesos)

Detalle	Gastos de Administración	Total al 31/03/2025
Honorarios por Servicios	30.270.192	30.270.192
Sueldos, Jornales y Cargas Sociales	36.498.031	36.498.031
IGJ y CPCECABA	1.672.469	1.672.469
Impuestos Tasas y Contribuciones	7.475.207	7.475.207
Comisiones y Gastos Bancarios	7.023.659	7.023.659
Alquileres	4.033.419	4.033.419
Seguros	1.484.915	1.484.915
Depreciaciones de Bienes de Uso (Anexo II)	12.161.483	12.161.483
Alquiler de Equipos y Gastos de Sistemas	848.996	848.996
Gastos Generales	1.782.983	1.782.983
Total al 31/03/2025	103.251.354	103.251.354

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/05/2025
L SICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° F° 288

DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/05/2025

DANIEL LIRUSSO
Abogado
Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de mayo de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 14/05/2025
Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual
Perteneiente a: PWM GREEN S.A.
CUIT: 30-71089115-6
Fecha de Cierre: 31/03/2025
Monto total del Activo: \$1.917.517.960,00
Intervenida por: Dr. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado
Dr. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Contador Público (Universidad de Buenos Aires)
CPCECABA T° 283 F° 175

Firma en carácter de socio
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
T° 1 F° 228
SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°
893868

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
nmmayerr

