

PMW GREEN S.A.

MEMORIA Y ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 17

INICIADO EL 02 DE MAYO DE 2023 Y FINALIZADO EL 01 DE MAYO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

INFORME DEL SINDICO



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas de
PMW GREEN S.A.
C.U.I.T.: 30-71089115-6
Domicilio Legal: Santos Dumont 3454 4° 8
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES

1.1. OPINIÓN CON SALVEDADE

Hemos auditado los estados contables adjuntos de PMW GREEN S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 01 de Mayo de 2024, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en dicha fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 6 y en los anexos I y II.

En nuestra opinión, excepto por lo mencionado en el apartado 1.2, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de PMW GREEN S.A., al 01 de Mayo de 2024, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

1.2. FUNDAMENTO DE LA OPINIÓN CON SALVEDADE

Dentro del Patrimonio Neto de la Sociedad se encuentran reconocidos al cierre del presente ejercicio aportes irrevocables por \$ 550.000.000 aprobados por el Directorio de PMW GREEN S.A. con fecha 30 de Abril de 2024.

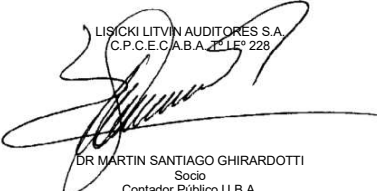
La nota 6 de los presentes Estados Contables explica que con posterioridad al cierre con fecha 19 de Julio de 2024 los mismos se integraron en su totalidad y adicionalmente el 23 de Julio de 2024 mediante asamblea extraordinaria se aprobó la capitalización de los mismos.

Si bien, tal como indica la nota 6 a los Estados Contables los aportes irrevocables se integran con posterioridad a la fecha de cierre de los presentes estados contables, al 01 de Mayo de 2024 los mismos no cumplían con todos los requisitos establecidos por la Resolución Técnica N° 17 en su apartado 5.19.1.3.1 para ser considerados dentro del Patrimonio Neto, debiendo reconocerse dentro del Pasivo Corriente.

De corregirse está situación, el Pasivo Corriente se vería incrementado de \$ 1.811.610 a \$ 551.811.610 y en ese mismo sentido el Patrimonio Neto se vería disminuido de \$1.484.250.965 a \$ 934.250.965.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables" de nuestro informe. Somos independientes de PMW GREEN S.A., y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E. adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del C.P.C.E.C.A.B.A..

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.



LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LE° 228

DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175



1. INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.3. INFORMACIÓN DISTINTA DE LOS ESTADOS CONTABLES Y DEL INFORME DE AUDITORÍA CORRESPONDIENTE

La Dirección de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende la Memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de nuestro informe de auditoría correspondiente.

Nuestra opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

En relación con nuestra auditoría de los estados contables, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándome en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligado a informar de ello. No tenemos nada que informar al respecto.

1.4. RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCIÓN DE PMW GREEN S.A. EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES

La Dirección de PMW GREEN S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en su caso, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.



LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 17 F° 225

DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175



1. INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.5. RESPONSABILIDADES DE LOS AUDITORES EN RELACIÓN CON LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E. adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del C.P.C.E.C.A.B.A. siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E. adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del C.P.C.E.C.A.B.A., aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información expuesta en los estados contables o, si dicha información no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.



LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° TF° 228

DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175



1. **INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)**

1.5. **RESPONSABILIDADES DE LOS AUDITORES EN RELACIÓN CON LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)**

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Nos comunicamos con la Dirección de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

2. **INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS**

- 2.1. Con base en nuestro examen descripto, informamos que los Estados Contables citados, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales vigentes; excepto el Libro Diario y el Inventarios y Balances, los cuales se encuentran en proceso de transcripción a la fecha del presente informe.
- 2.2. Según surge de los registros contables de **PMW GREEN S.A.**, al 01 de Mayo de 2024 no existe deuda devengada ni exigible a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones.
- 2.3. Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de Lavado de Activos de origen delictivo y Financiación del Terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de Agosto de 2024.



LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

INFORME DEL SINDICO

Señores Accionistas de
PMW GREEN S.A.
C.U.I.T.: 30-71089115-6
Domicilio Legal: Santos Dumont 3454 4º 8
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME SOBRE LOS CONTROLES REALIZADOS COMO SINDICO RESPECTO DE LOS ESTADOS CONTABLES Y LA MEMORIA DE LOS ADMINISTRADORES

1. OPINIÓN CON SALVEDADES

He llevado a cabo los controles que me imponen como síndico la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados contables de PMW GREEN S.A., que comprenden los estados de situación patrimonial al 01 de Mayo de 2024, de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo, así como las notas 1 a 6 explicativas de los estados contables que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, el inventario y la memoria de los administradores correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha.

En mi opinión, excepto por lo mencionado en el apartado 2, los estados contables que se adjuntan a este informe y firmo a los fines de su identificación, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de PMW GREEN S.A. al 01 de Mayo de 2024, así como sus resultados y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas. Asimismo, en mi opinión, la memoria de los administradores cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad de la Dirección

2. FUNDAMENTO DE LA OPINIÓN CON SALVEDADES

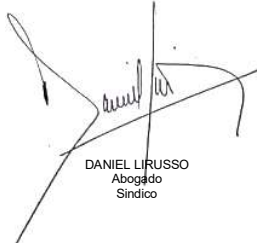
Tal como se menciona en la Nota 6 de los estados contables de PMW GREEN S.A., con fecha 30 de Abril de 2024 el Directorio de la sociedad aprobó aportes irrevocables por \$ 550.000.000 a cuenta de la futura suscripción de acciones. A la fecha de los presentes Estados Contables los mismos se encuentran expuestos dentro del Estado de Evolución del Patrimonio Neto.

Con fecha 19 de Julio de 2024 los mismo se integran en su totalidad mediante la acreditación en la cuenta bancaria del Banco HSBC de la sociedad.

Adicionalmente el 23 de Julio de 2024 mediante asamblea extraordinaria se aprueba la capitalización de los mismos y el 06 de Agosto de 2024 se inscriben en la Inspección General de Justicia (I.G.J.)

Si bien los aportes irrevocables se integran con posterioridad a la fecha de cierre de los presentes estados contables, al 01 de Mayo de 2024 los mismos no cumplían con todos los requisitos establecidos por la Resolución Técnica N° 17 en su apartado 5.19.1.3.1 para ser considerados dentro del Patrimonio Neto, debiendo reconocerse dentro del Pasivo Corriente.

He llevado a cabo mis controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para el síndico societario, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N°15 de la Federación Argentina de Consejo Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del CPCECABA la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Mis responsabilidades de acuerdo con las normas mencionadas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del síndico en relación con los controles de los estados contables y la memoria de los administradores.



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Síndico

2. FUNDAMENTO DE LA OPINIÓN CON SALVEDADES (Cont.)

Para realizar mi tarea profesional sobre los estados contables citados en el primer párrafo, planifiqué y ejecuté determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por LISICKI LITVIN AUDITORES S.A. quienes emitieron su informe de fecha 15 de Agosto de 2024 con salvedades de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dichos profesionales, quienes manifiestan haber llevado a cabo su examen sobre los estados contables adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA. Dichas normas exigen que cumplan los requerimientos de ética, así como que planifiquen y ejecuten la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de los administradores.

Asimismo, con relación a la memoria de los administradores correspondiente al ejercicio terminado el 01 de Mayo de 2024 he verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General Sociedades y otra información requerida por los organismos de control y, en lo que es materia de mi competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

Dejo expresa mención que soy independiente de PMW GREEN S.A. y he cumplido con los demás requisitos de ética de conformidad con el código de ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de las RT N° 15 Y 37 de FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

3. RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCIÓN DE PMW GREEN S.A. EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES

La Dirección de PMW GREEN S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en su caso, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

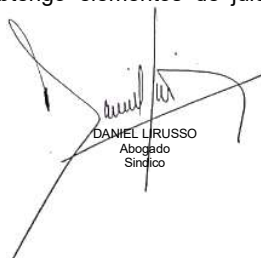
Respecto de la memoria los administradores son responsables de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

4. RESPONSABILIDADES DEL SÍNDICO EN RELACIÓN CON LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES Y LA MEMORIA DE LOS ADMINISTRADORES.

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, que la memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe como síndico que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables y el contenido de la memoria en aquellos temas de mi incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados contables, empleando normas de auditoría de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante mi actuación como síndico. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Síndico

4. RESPONSABILIDADES DEL SÍNDICO EN RELACIÓN CON LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES Y LA MEMORIA DE LOS ADMINISTRADORES. (Cont.)

b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

c) Evalué si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de PMW GREEN S.A.

d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de PMW GREEN S.A., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de PMW GREEN S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe como síndico sobre la información expuesta en los estados contables o en la memoria, o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe como síndico. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evalué la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

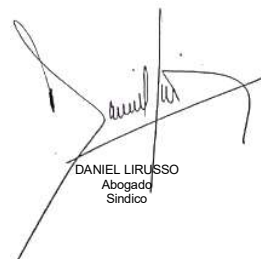
f) Me comunico con la Dirección de PMW GREEN S.A. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de mis procedimientos de auditoría como síndico y los hallazgos significativos en mi actuación como responsable de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de mi actuación como síndico.

También proporciono a la Dirección de PMW GREEN S.A. una declaración de que he cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con mi independencia.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Según surge de los registros contables de **PMW GREEN S.A.**, al 01 de Mayo de 2024 no existe deuda devengada ni exigible a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones.
- b) He aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo, previstos en la Resolución 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas adoptada por Resolución C.D. N° 77/2011 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).
- c) Los estados contables adjuntos y el correspondiente inventario surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- d) En el desempeño de mi función considero haber cumplido con mis deberes como síndico conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social.
- e) He constatado la constitución de las garantías de los administradores previstas en la legislación.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de Agosto de 2024.



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Síndico

PMW GREEN S.A.

MEMORIA

Señores
Accionistas de:
PMW GREEN S.A.

Correspondiente al ejercicio iniciado el día 02 de Mayo de 2023 y finalizado el día 01 de Mayo de 2024.

La especial novedad del ejercicio económico bajo análisis es la firma del contrato que como fiduciarios hemos concretado con el Fideicomiso Ava Palpa, a finales del mes de octubre de 2023, para desarrollar la construcción de un inmueble en la calle Moldes 790 de la Ciudad de Buenos Aires. Los fiduciantes principales de este fideicomiso son la empresa SANCOR SEGUROS COOPERATIVA LTDA., varios de sus consejeros a título personal y Prevención ART SA. La obra mencionada al cierre del ejercicio ya ha comenzado y asimismo en el mes de marzo de 2024 hemos firmado como fiduciarios para una obra en la Ciudad de Córdoba, provincia del mismo nombre y a la fecha de redacción de esta memoria hemos firmado como fiduciarios de una obra sita en Funes en las afueras de Rosario, Pcia. de Santa Fé. Los honorarios respectivos se devengarán una vez que las obras comiencen.

Para calificar como fiduciarios ante la Superintendencia de Seguros de la Nación, ente que regula a las empresas aseguradoras, en el mes de setiembre de 2023 los dos accionistas han capitalizado como capital social el equivalente a su aporte de seis inmuebles destinados a la locación, dinero que se incorpora a los ingresos de la empresa. Y hemos inscripto ante la IGJ el aumento de \$ 30.000,00 a \$ 357.288.000,00.

Ante nuevos requerimientos de la Comisión Nacional de Valores, con fecha 30 de abril de 2024 hemos vuelto a aumentar el capital en \$ 550.000.000,00 que se han integrado por un nuevo accionista con fecha 19 de mayo de 2024 y pendiente de trámite ante la IGJ. Por imperio legal, asimismo hemos incorporado una Comisión Fiscalizadora que será la encargada de fiscalizar los actos de la empresa.

Respecto al análisis de los estados contables es dable mencionar: a) el total del patrimonio neto al cierre del ejercicio ha sido de \$ 1.484.250.965; b) el resultado del ejercicio ha arrojado una pérdida ajustada por inflación de \$ 33.579.413. La mayor parte de esta pérdida se debe al rubro Resultados por Tenencia de \$ 29.842.056. Ello porque por un lado durante el presente ejercicio las ventas han sido exiguas y el índice inflacionario ha sido de 276%. Con dicho índice inflacionario y teniendo la empresa un importante Patrimonio Neto que debe ajustarse desde el inicio al final del ejercicio, este guarismo es muy elevado y difícil de alcanzar con ingresos exiguos como hasta los obtenidos durante una porción del presente ejercicio económico. Solo con índices de inflación más reducidos y aumentando nuestros ingresos podremos obtener utilidades ajustadas por inflación. En función a los resultados del periodo mocionamos asignar honorarios al Directorio por \$ 90.000 y no distribuir dividendos.

Damos -con la anterior Memoria- por cumplida nuestra misión de informar.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de Agosto de 2024



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

Santos Dumont 3454 4° 8, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

EJERCICIO ECONÓMICO N° 17

INICIADO EL 02 DE MAYO DE 2023 Y FINALIZADO EL 01 DE MAYO DE 2024

Denominación: PMW GREEN S.A.

Domicilio Legal: Santos Dumont 3454 4° 8 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad Principal: Adquisición, venta, permuta, explotación, arrendamiento, administración y construcción de inmuebles urbanos

Inscripción en la Inspección General de Justicia: N° correlativo 1811919

N° de inscripción 1081 del libro 43 Tomo de sociedades por acciones del 19/01/2009

N° de inscripción 15291 del libro 80 Tomo de sociedades por acciones del 22/08/2016

N° de Inscripción 22154 del libro 115 Tomo de sociedades por acciones del 19/12/2023

Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social: 19 de Enero de 2108

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(Cifras expresadas en Pesos)

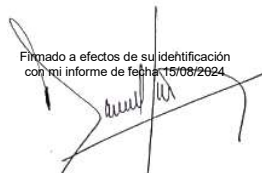
Cantidad de Acciones	Tipo de Acciones	Valor Nominal de cada Acción	N° de Votos que otorga cada Acción	Capital Suscripto e Integrado
357.288.000	Nominativas No Endosables	\$ 1	1	<u>357.288.000,00</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 15/08/2024
LISIČKI LIRUSO AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11 F° 228



DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 15/08/2024



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Sindico



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 01 DE MAYO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

	01/05/2024	01/05/2023		01/05/2024	01/05/2023
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 2.1)	2.514.698	299.886	Deudas Comerciales (Nota 2.4)	1.094.048	-
Créditos por Ventas (Nota 2.2)	2.218.331	-	Préstamos (Nota 2.5)	276.670	-
Otros Créditos (Nota 2.3)	551.643.257	5.196.626	Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 2.6)	24.832	-
			Cargas Fiscales (Nota 2.7)	416.060	-
			Otras Deudas (Nota 2.8)	-	6.433.856
Total Activo Corriente	556.376.286	5.496.512	Total Pasivo Corriente	1.811.610	6.433.856
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Otros Créditos (Nota 2.3)	30.185	-	Cargas Fiscales (Nota 2.7)	-	341.374
Bienes de Uso (Anexo I)	929.656.104	5.222.105			
Total Activo No Corriente	929.686.289	5.222.105	Total Pasivo No Corriente	-	341.374
			Total Pasivo	1.811.610	6.775.230
Total Activo	1.486.062.575	10.718.617	Patrimonio Neto (Según Estado Respetivo)	1.484.250.965	3.943.387
			Total Pasivo y Patrimonio Neto	1.486.062.575	10.718.617

Las Notas 1 a 6 y los Anexos I a II que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7/5/09/2024
LSC MARTÍN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 228

DR. MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 13/08/2024

DANIEL LIRUSSO
Abogado
Sindicato

GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 01 DE MAYO DE 2024


COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

	<u>01/05/2024</u>	<u>01/05/2023</u>
Ventas Netas (Notas 2.9)	26.395.997	590.239
Resultado Bruto	<u>26.395.997</u>	<u>590.239</u>
Gastos de Administración (Anexo II)	(31.774.667)	(5.356.358)
Resultado Operativo	<u>(5.378.670)</u>	<u>(4.766.119)</u>
Resultados Financieros y por Tenencia (Incluyendo R.E.C.P.A.M.)	(29.842.056)	724.360
Otros Ingresos y Egresos (Nota 2.10)	1.603.870	2.005.649
Resultado antes del Impuesto a las Ganancias	<u>(33.616.856)</u>	<u>(2.036.110)</u>
Impuesto a las Ganancias (Nota 2.11)	37.443	(342.341)
Resultado del Ejercicio	<u>(33.579.413)</u>	<u>(2.378.451)</u>

Las Notas 1 a 6 y los Anexos I a II que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15/08/2024
LISICKI & IVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 17 F° 226



DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 15/08/2024



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Sindico



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

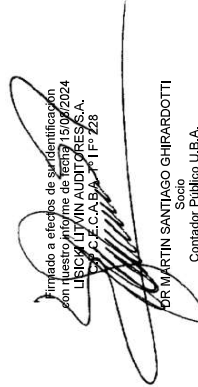
PMW GREEN S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 01 DE MAYO DE 2024 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras expresadas en Pesos)

Concepto	Aportes de los Propietarios		Ganancias Reservadas		Resultados		Total Patrimonio Neto
	Capital Social	Ajuste de Capital Irrevocables	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Total	No Asignados	
Saldos al 01 de mayo de 2022	30.000	790.051	261.068	936.881	1.197.949	4.301.764	6.319.764
A.R.E.A	-	-	-	-	-	2.074	2.074
Saldos Ajustados al 01 de Mayo de 2022	30.000	790.051	261.068	936.881	1.197.949	4.303.838	6.321.838
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	(2.378.451)	(2.378.451)
Saldos al 01 de mayo de 2023	30.000	790.051	261.068	936.881	1.197.949	1.925.387	3.943.387
Reunión del 16/09/2023 Capital	357.258.000	583.659.187	-	-	-	-	940.917.187
Reunión del 30/04/2024 Capital	-	22.969.804	-	-	-	-	572.969.804
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	(33.579.413)	(33.579.413)
Saldos al 01 de mayo de 2024	357.288.000	607.419.042	261.068	936.881	1.197.949	(31.654.026)	1.484.250.965

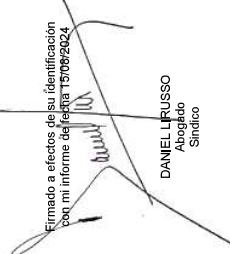
Las Notas 1 a 6 y los Anexos I a II que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 15/06/2024
LISICA UJVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.C.A.B.A. T° 1° Z28



DR. MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 15/06/2024



DANIEL LURUSSO
Abogado
Sindico



GUSTAVO WENGROFSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 01 DE MAYO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

	01/05/2024	01/05/2023
<u>Variación del Efectivo y Equivalentes:</u>		
Efectivo y Equivalentes al Inicio del Ejercicio	299.886	234.650
Efectivo y Equivalentes al Cierre del Ejercicio	2.514.698	299.886
Aumento Neto de Efectivo y Equivalentes	2.214.812	65.236
<u>Causas de las Variación del Efectivo y Equivalentes:</u>		
Actividades Operativas		
Resultado del Ejercicio	(33.579.413)	(2.378.451)
<u>Partidas que No Representan Flujos de Fondos:</u>		
Impuesto a las Ganancias (Nota 2.11)	(37.443)	342.341
Depreciaciones de Bienes de Uso (Anexo I)	12.474.719	114.470
Cambios en Activos y Pasivos Operativos		
(Aumento) Disminución de Créditos por Ventas	(2.218.331)	-
(Aumento) Disminución de Otros Créditos	(546.476.816)	3.960.392
Aumento (Disminución) de Deudas Comerciales	1.094.048	(4.866.024)
Aumento de Remuneraciones y Cargas Sociales	24.832	-
Aumento de Cargas Fiscales	112.129	1.102
(Disminución) Aumento de Otras Deudas	(6.433.856)	2.891.406
Efectivo Neto (Utilizado en) Generado por Actividades Operativas	(575.040.131)	65.236
Actividades de Inversión		
Compras de Bienes de Uso (Anexo I)	(942.130.823)	-
Valor Neto Residual de las Bajas de Bienes de Uso (Anexo I)	5.222.105	-
Efectivo Neto (Utilizado en) Generado por Actividades de Inversión	(936.908.718)	-
Actividades de Financiación		
Aporte de los Propietarios	1.513.886.991	-
Toma de Préstamos	276.670	-
Efectivo Neto Generado por Actividades de Financiación	1.514.163.661	-
Aumento Neto de Efectivo y Equivalentes	2.214.812	65.236
<u>Composición del Efectivo y Equivalentes:</u>		
Caja y Bancos (Nota 2.1)	2.514.698	299.886
Totales	2.514.698	299.886

Las Notas 1 a 6 y los Anexos I a II que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15/08/2024
LISICIA LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11 F° 228

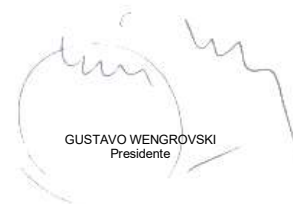


DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 15/08/2024



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Sindico



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 01 DE MAYO DE 2024 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

1. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes Estados Contables:

1.1. Normas Contables Aplicadas

Los Estados Contables de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a las normas contables profesionales y legales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La expresión normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, se refiere a las normas contables emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.), con excepción de las normas contenidas en la Resolución Técnica N° 26 "Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades".

La expresión normas contables legales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, se refiere a las disposiciones aplicables de la Ley General de Sociedades (Ley 19.550) y las Resoluciones Generales emitidas por la Inspección General de Justicia (I.G.J.).

1.2. Preparación y Presentación de los Estados Contables

Los presentes Estados Contables, están expresados en pesos, y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas indicadas precedentemente.

Los saldos del ejercicio anterior se exponen aplicando los mismos criterios de medición contable, de unidad de medida y de agrupamiento de datos utilizados para preparar y exponer la información del ejercicio actual.

1.3. Unidad de Medida. Consideración de los Efectos de la Inflación

Los presentes Estados Contables han sido preparados en moneda homogénea, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los Estados Contables.

A efectos de reexpresar las diferentes partidas y rubros que integran los Estados Contables, la Sociedad debió, entre otras cosas:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15/06/2024
L. SICHA LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228



DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 15/06/2024



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Sindico



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 01 DE MAYO DE 2024 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

1. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.3. Unidad de Medida. Consideración de los Efectos de la Inflación (Cont.)

- Eliminar los ajustes parciales contabilizados, a fin de evitar su duplicación.
- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su última reexpresión, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de reexpresión aplicables. A tal efecto, la serie de índices a utilizar será la resultante de combinar la serie del I.P.I.M. compilado por la F.A.C.P.C.E. hasta Noviembre de 2016, con el Índice de Precios al Consumidor Nacional (I.P.C.) del I.N.D.E.C. a partir de Diciembre de 2016, ambas fechas inclusive.
- Aplicar los coeficientes de reexpresión a los importes de las partidas anticuadas para reexpresarlas a moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán reexpresarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.
- Comprobar que los valores reexpresados de los diferentes activos no excedan a sus correspondientes valores recuperables determinados de acuerdo con las normas contables profesionales pertinentes.

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT N° 6 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del período. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Resultados Financieros y por Tenencia, incluido el R.E.C.P.A.M."

La Dirección ha optado por determinar y presentar los Resultados Financieros y por Tenencia, incluyendo el Resultado por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda (R.E.C.P.A.M.) en una sola línea.

Los presentes Estados Contables deben ser leídos e interpretados considerando estas circunstancias.

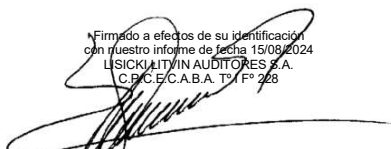
1.4. Criterios de Valuación

Los mismos han sido aplicados teniendo en cuenta las normas contables mencionadas precedentemente detallando aquellos de mayor relevancia:

1.4.1. Caja y Bancos

Han sido valuados a su valor nominal.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15/08/2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° F° 268



DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 15/08/2024



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Sindico



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 01 DE MAYO DE 2024 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

1. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.4. Criterios de Valuación (Cont.)

1.4.2. Créditos y Deudas

Han sido valuadas a su valor nominal. La Sociedad ha estimado que el valor descontado de sus créditos y deudas no difiere significativamente de los valores expuestos en los Estados Contables, debido a los plazos promedio de cobro y pago con los que opera la Sociedad.

Los créditos y deudas incluyen la porción devengada hasta el cierre del ejercicio de los resultados financieros pertinentes.

1.4.3. Bienes de Uso

Los bienes de uso han sido valuados y se exponen a su valor de costo o incorporación al patrimonio reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo descrito en la Nota 1.3., en función de sus respectivas fechas de origen, detrayéndose las correspondientes depreciaciones acumuladas, las cuales han sido calculadas sobre los valores reexpresados de los respectivos activos, aplicando alícuotas anuales en función de la vida útil estimada de cada clase de bienes y activos, y siguiendo el método de línea recta.

Los valores de los bienes de uso, así determinados y considerados en su conjunto, no superan su valor recuperable.

1.4.4. Patrimonio Neto

El Capital ha sido reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 1.3, en función de las respectivas fechas de suscripción. La cuenta "Capital" se expone a su valor nominal, de acuerdo con disposiciones legales, y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la columna "Ajuste de Capital" expuesta en el Estado de Evolución del Patrimonio Neto.

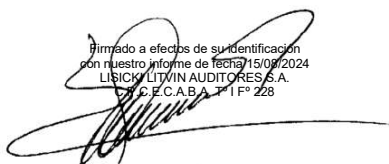
Las Reservas y Resultados Acumulados se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 1.3.

1.4.5. Cuentas de Resultados

Los resultados del ejercicio se exponen a valores reexpresados siguiendo los lineamientos detallados en la Nota 1.3.

Bajo la denominación de Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el R.E.C.P.A.M.) se exponen los resultados financieros, intereses, diferencias de cambio y el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (R.E.C.P.A.M.) devengados en el ejercicio. Conforme lo detallado por el apartado IV.B. 9. de la Segunda parte de la Resolución Técnica N° 6 de la F.A.C.P.C.E. esta partida se determina por diferencia entre el resultado final del período calculado en moneda homogénea y el subtotal de los rubros del estado de resultados contables a moneda de cierre.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15/08/2024
LIBER LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

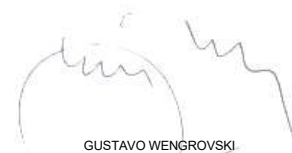


DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 15/08/2024



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Sindico



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 01 DE MAYO DE 2024 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

1. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.4. Criterios de Valuación (Cont.)

1.4.6. Impuesto a las Ganancias

La Sociedad ha determinado el cargo por Impuesto a las Ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivos.

Con fecha 16 de junio de 2021 se promulgó la Ley N° 27.630, que modificó la Ley del Impuesto a las Ganancias en cuanto a la tasa aplicable a las sociedades. La nueva norma estableció escalas progresivas sobre la base de alícuotas marginales, escalonadas en tres segmentos según el nivel de ganancia neta imponible obtenida en cada período fiscal. La alícuota varía entre el 25% y el 35% y se incluye una retención del 7% a la distribución de dividendos y utilidades. Estas modificaciones tienen vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021, por lo que serán aplicables para la determinación del impuesto anual de la sociedad del presente ejercicio.

En relación con lo descrito en el párrafo anterior, la tasa efectiva del impuesto aplicable en el presente ejercicio resultó del 25%.

Sin embargo, a los efectos de determinar los activos y pasivos por impuesto diferido la sociedad ha aplicado las tasas promedio que se esperan aplicar, a la ganancia o la pérdida fiscal, de los períodos en los que se espera que se vayan a revertir las correspondientes diferencias temporarias o utilizar las pérdidas o créditos fiscales.

La Reforma Tributaria promulgada el 29 de diciembre 2017, sancionada mediante la Ley 27.430 y con las adecuaciones posteriores de la Ley 27.468, restableció el mecanismo de ajuste por inflación impositivo previsto en el Título VI de la Ley del Impuesto a las Ganancias, en la medida que la variación acumulada en el Índice de Precios al Consumidor nivel general (IPC) supere el 100% acumulado a lo largo de 3 años.

Inicialmente para los primeros tres ejercicios que comenzaron a partir del 1 de enero de 2018 se establecieron normas de transición para la aplicación del ajuste por inflación previsto en el Título VI de la ley del gravamen, que consistieron en:

- La exigencia de una inflación mínima del 55% para el primer año, 30% para el siguiente y 15% para el tercer año.

- Y el ajuste (positivo o negativo) se debía imputar en tres períodos fiscales (un tercio en el primero y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes).

Posteriormente, de acuerdo con la modificación introducida a la reforma descrita precedentemente por la Ley 27.541 promulgada el 23 de diciembre de 2019, el período de imputación del mencionado ajuste se reconoció, en una sexta parte en el período fiscal inicial y las cinco sextas restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes.

A partir de los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2021, el ajuste por inflación impositivo se reconoce en su totalidad en el ejercicio que lo origina.

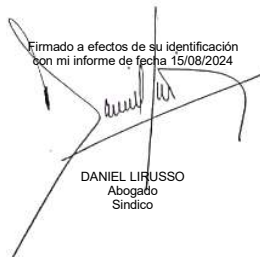
La conciliación entre el cargo a resultados registrado por Impuesto a las Ganancias y el resultante de aplicar la tasa establecida por las normas impositivas vigentes al resultado impositivo del ejercicio se expone en la Nota 2.11.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15/08/2024
L. SICHA LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228



DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 15/08/2024



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Sindico



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 01 DE MAYO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

1. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.4. Criterios de Valuación (Cont.)

1.4.7. Estado de Flujo de Efectivo

La Sociedad preparó dicho estado de acuerdo con el método indirecto, partiendo del resultado neto del ejercicio y adicionándole o deduciéndole, según corresponda, aquellas partidas que intervinieron en su determinación, pero que no afectaron el efectivo, y los cambios en activos y pasivos, como así también los fondos “generados por” o “utilizados en” las actividades de financiación y de inversión. La Sociedad considera como concepto de “Efectivo y Equivalentes” el total correspondiente al rubro “Caja y Bancos”.

1.4.8. Estimaciones Contables

La preparación de Estados Contables a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. La Dirección de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, la vida útil de los bienes de uso, el valor recuperable de los activos, y las cuantificaciones de pasivos para riesgos varios. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes Estados Contables.

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

En el Estado de Situación Patrimonial:

	01/05/2024	01/05/2023
2.1 Caja y Bancos		
Caja	1.956.675	210.101
Bancos	558.023	89.785
	2.514.698	299.886
2.2 Créditos por Ventas		
Deudores en Cuenta Corriente	2.218.331	-
	2.218.331	-
2.3 Otros Créditos		
<u>Corrientes</u>		
Retenciones de Impuesto a las Ganancias	157.355	-
Impuesto a las Ganancias a Favor	13.541	50.970
Seguros a Devengar	423.992	-
Crédito Fiscal del Impuesto a las Ganancias	1.048.369	3.429.906
Impuesto al Valor Agregado a Favor	-	929.568
Accionistas Aporte	550.000.000	-
Ingresos Brutos a Favor	-	786.182
	551.643.257	5.196.626
<u>No Corrientes</u>		
Impuesto Diferido (Nota 2.11)	30.185	-
	30.185	-

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15/08/2024
L. SICHU LITVIN AUDITORES S.A.
S.C.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 15/08/2024

DANIEL LIRUSSO
Abogado
Sindico

GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 01 DE MAYO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

<u>En el Estado de Situación Patrimonial (Cont.):</u>	<u>01/05/2024</u>	<u>01/05/2023</u>
2.4 Deudas Comerciales		
Proveedores	1.094.048	-
	1.094.048	-
2.5 Préstamos		
Adelantos en Cuenta Corriente	276.670	-
	276.670	-
2.6 Remuneraciones y Cargas Sociales		
Cargas Sociales	24.832	-
	24.832	-
2.7 Cargas Fiscales		
<u>Corrientes</u>		
Impuesto sobre los Ingresos Brutos	50.543	-
Impuesto al Valor Agregado	359.348	-
SICORE	6.169	-
	416.060	-
<u>No Corrientes</u>		
Impuesto Diferido (Nota 2.11)	-	341.374
	-	341.374
2.8 Otras Deudas		
Cuentas Particulares	-	6.433.856
	-	6.433.856
<u>En el Estado de Resultados:</u>		
2.9 Ventas Netas		
Cocheras	9.618.136	-
Alquileres	7.282.811	590.239
Honorarios	9.495.050	-
	26.395.997	590.239

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 15/06/2024
 H. SICRI LUTVIN AUDITORES S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 15/06/2024

DANIEL LIRUSSO
 Abogado
 Sindico

GUSTAVO WENGROVSKI
 Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 01 DE MAYO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

En el Estado de Resultados (Cont.):

2.10 Otros Ingresos y Egresos

	01/05/2024	01/05/2023
Construcciones	1.628.968	-
Otros Ingresos	1.454	-
Costo Cocheras	(3.655.795)	-
Recupero de Gastos	3.629.243	2.005.649
	1.603.870	2.005.649

2.11 Impuesto a las Ganancias

Conciliación entre el cargo por Impuesto a las Ganancias y el importe de aplicar la tasa al resultado contable. Determinación del saldo fiscal.

Resultado Contable Antes de Impuesto a las Ganancias	(33.616.856)	(2.036.110)
Diferencias Permanentes	250.683	4.130.937
Efecto Ajuste por Inflación Impositivo	(23.960.616)	-
Efecto Ajuste por Inflación Contable	32.549.640	(725.463)
Resultado del Ejercicio Neto de Diferencias Permanentes	(24.777.149)	1.369.364
Tasa	25%	25%
Cargo Contable por Impuesto a las Ganancias del Ejercicio	(6.194.287)	342.341
Efecto Fiscal de las Diferencias Temporarias	6.209.582	(455.959)
Computo Ajuste por Inflación Impositivo	(15.295)	113.618
Impuesto a las Ganancias Determinado	-	-

Conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias generado en el ejercicio y el total de Impuesto a las ganancias según estado de resultados:

Cargo Contable por Impuesto a las Ganancias	(6.194.287)	342.341
Efecto Comparación de Bases	6.073.411	-
Crédito (Pasivo) a Computar por Ajuste por Inflación Impositivo	83.433	-
Impuesto a las Ganancias según Estado de Resultados	(37.443)	342.341

El detalle de las partidas que componen el Impuesto Diferido es el siguiente:

Diferencia de Valuación de Bienes de Uso	-	(455.961)
Crédito a Computar por Ajuste por Inflación Impositivo	30.185	114.587
Saldo por Impuesto Diferido (Nota 2.3 y Nota 2.7)	30.185	(341.374)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 15/05/2024
 USICK LITVIN AUDITORES S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11° 228

DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 15/05/2024

DANIEL LIRUSSO
 Abogado
 Síndico

GUSTAVO WENGROVSKI
 Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 01 DE MAYO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

3. PLAZOS DE VENCIMIENTO DE LOS CRÉDITOS Y DEUDAS

Los plazos estimados de vencimiento de los créditos y deudas de la Sociedad al 01 de Mayo de 2024 y 01 de Mayo de 2023 se conforman de la siguiente manera:

3.1. Créditos

Plazo de Vencimiento	Créditos por Ventas		Otros Créditos	
	01/05/2024	01/05/2023	01/05/2024	01/05/2023
Sin Plazo de Vencimiento	-	-	-	-
De Plazo Vencido	-	-	-	-
A Vencer				
1 er. Trimestre	2.218.331	-	551.643.257	5.196.626
2 do. Trimestre	-	-	-	-
3 er. Trimestre	-	-	-	-
4 to. Trimestre	-	-	-	-
Subtotal	2.218.331	-	551.643.257	5.196.626
Más de 1 año	-	-	30.185	-
TOTAL	2.218.331,00	-	551.673.442	5.196.626

3.2. Deudas

Plazo de Vencimiento	Deudas Comerciales		Préstamos		Remuneraciones y Cargas Sociales		Cargas Fiscales		Otras Deudas	
	01/05/2024	01/05/2023	01/05/2024	01/05/2023	01/05/2024	01/05/2023	01/05/2024	01/05/2023	01/05/2024	01/05/2023
Sin Plazo de Vencimiento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De Plazo Vencido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A Vencer										
1 er. Trimestre	1.094.048	-	276.670	-	24.832	-	416.060	-	-	6.433.856
2 do. Trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 er. Trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 to. Trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal	1.094.048	-	276.670	-	24.832	-	416.060	-	-	6.433.856
Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	341.374	-	-
TOTAL	1.094.048	-	276.670	-	24.832	-	416.060	341.374	-	6.433.856

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 15/05/2024
 LISICH LITVIN AUDITORES S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 15/05/2024

DANIEL LIRUSSO
 Abogado
 Síndico

GUSTAVO WENGROVSKI
 Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 01 DE MAYO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

4. AJUSTE RESULTADOS DE EJERCICIOS DE RESULTADOS ANTERIORES Y MODIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN COMPARATIVA

En el presente ejercicio la Sociedad ha reconocido Ajustes de Resultados de Ejercicios Anteriores debido al reconocimiento del pasivo por Impuesto Diferido, que asciende a \$ 341.374 y se ha registrado en Cargas Fiscales No Corrientes.

Además del mencionado ajuste, ciertos importes en los Estados Contables al 01 de Mayo de 2023 han sido adecuados y reclasificados según el siguientes detalle:

Rubros	Importes Según Balance de Presentación 2023	Importes Según Balance de Presentación Reexpresado 2023	Importes Modificados a Efecto Comparativo	Variación
ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL				
Activo Corriente				
Caja y Bancos	79.670	299.886	299.886	-
Créditos Fiscales	1.380.575	5.196.626	5.196.626	-
Total Activo Corriente	1.460.245	5.496.512	5.496.512	
		Efecto en Activo Corriente		-
Activo No Corriente				
Bienes de Uso	1.387.344	5.222.105	5.222.105	-
Total Activo No Corriente	1.387.344	5.222.105	5.222.105	
		Efecto en Activo No Corriente		-
Pasivo Corriente				
Otras Deudas	1.709.267	6.433.856	6.433.856	-
Total Pasivo Corriente	1.709.267	6.433.856	6.433.856	
		Efecto en Pasivo Corriente		-
Pasivo No Corriente				
Cargas Fiscales	-	-	341.374	(341.374)
Total Pasivo No Corriente	-	-	341.374	-
		Efecto en Pasivo No Corriente		(341.374)
Patrimonio Neto	1.138.324	4.284.761	3.943.387	341.374
		Efecto en Patrimonio Neto: Ajuste Resultados Ejercicios Anteriores		341.374
		Efecto Total en Patrimonio Neto		-
ESTADO DE RESULTADOS				
Ventas Netas	-	-	590.239	(590.239)
Gastos de Administración	(1.423.010)	(5.356.358)	(5.356.358)	-
Resultados Financieros y por Tenencia	-	-	724.360	(724.360)
Otros Ingresos y Egresos	882.377	3.321.355	2.005.649	1.315.706
Impuesto a las Ganancias	-	-	(342.341)	342.341
Efecto Total en Resultados	(540.633)	(2.035.003)	(2.378.451)	343.448
		A.R.E.A. Ejercicios Anteriores		(2.074)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 15/08/2024
L SICKLITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° F° 288

DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 15/08/2024

DANIEL LIRUSSO
Abogado
Sindico

GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 01 DE MAYO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

5. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la sociedad se encuentra totalmente suscripto e integrado. El mismo asciende a la suma de \$ 357.288.000 representado por 357.288.000 acciones ordinarias, nominativas no endosables de valor nominal \$ 1 cada una, con derecho a un voto por acción.

En el ejercicio 2024, el Capital de la sociedad aumentó en \$ 357.258.000 de acuerdo con el Acta de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 16/09/2023, mediante la capitalización de la cuenta de "Ajuste de Capital" por la suma de \$ 187.861, mediante la capitalización de un aporte en efectivo de \$ 139 y mediante la capitalización de un aporte en inmuebles de \$ 357.070.000.

Dicho aumento de Capital fue inscripto en la Inspección General de Justicia (I.G.J.) el 19 de Diciembre de 2023.

6. HECHOS POSTERIORES – APORTES IRREVOCABLES

Con fecha 30 de Abril de 2024 el Directorio de la sociedad aprobó aportes irrevocables por \$ 550.000.000 a cuenta de la futura suscripción de acciones. A la fecha de los presentes Estados Contables los mismos se encuentran expuestos dentro del Estado de Evolución del Patrimonio Neto.

Con fecha 19 de Julio de 2024 los mismos se integran en su totalidad mediante la acreditación en la cuenta bancaria del Banco HSBC de la sociedad

Adicionalmente el 23 de Julio de 2024 mediante asamblea extraordinaria se aprueba la capitalización de los mismos y el 06 de agosto de 2024 se inscriben en la Inspección General de Justicia (I.G.J.).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15/08/2024
LISICH LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228



DR MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 15/08/2024



DANIEL LIRUSSO
Abogado
Síndico



GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

PMW GREEN S.A.

BIENES DE USO

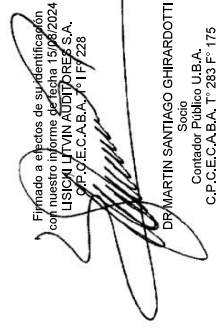
POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 01 DE MAYO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

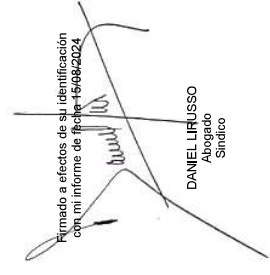
Detalle	Valores de Origen			Depreciaciones			Valor Neto Residual al 01/05/2024	Valor Neto Residual al 01/05/2023	
	Al Inicio del Ejercicio	Altas	Bajas	Al Cierre del Ejercicio	Al Inicio del Ejercicio	Del Ejercicio			Bajas
Cocheras	5.723.427	-	(5.723.427)	-	501.322	-	(501.322)	-	5.222.105
Inmuebles	-	940.916.821	-	940.916.821	-	12.231.919	-	12.231.919	928.684.902
Muebles y Útiles	-	1.214.002	-	1.214.002	-	242.800	-	242.800	971.202
Total al 01/05/2024	5.723.427	942.130.823	(5.723.427)	942.130.823	501.322	12.474.719	(501.322)	12.474.719	929.656.104
Total al 01/05/2023	5.723.427	-	-	5.723.427	386.852	114.470	-	501.322	5.222.105

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 15/06/2024
 LISIOM LITVIN AUDITORES S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. N° 117/228



DANIEL LIRUSSO
 Abogado
 Sindico

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 15/06/2024



DANIEL LIRUSSO
 Abogado
 Sindico



GUSTAVO WENGROYSKI
 Presidente

PMW GREEN S.A.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 64, INC. b) DE LA LEY N° 19.550

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 01 DE MAYO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Pesos)

Detalle	Gastos de Administración	Total al 01/05/2024	Total al 01/05/2023
Honorarios por Servicios	2.765.159	2.765.159	4.214.459
Sueldos, Jornales y Cargas Sociales	10.242.869	10.242.869	-
Gastos I.G.J. y C.P.C.E.C.A.B.A.	266.051	266.051	130.133
Impuestos Tasas y Contribuciones	606.735	606.735	24.508
Comisiones y Gastos Bancarios	876.800	876.800	534.463
Alquileres	3.420.078	3.420.078	-
Seguros	790.779	790.779	-
Depreciaciones de Bienes de Uso (Anexo I)	12.474.719	12.474.719	114.470
Gastos Generales	331.477	331.477	338.325
Total al 01/05/2024	31.774.667	31.774.667	
Total al 01/05/2023	5.356.358		5.356.358

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 15/08/2024
L. SICHA LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

DR. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 15/08/2024

DANIEL LIRUSSO
Abogado
Sindico

GUSTAVO WENGROVSKI
Presidente

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de septiembre de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 15/08/2024 referida a un Estado Contable Ej. Regular/ Irregular de fecha 01/05/2024 perteneciente a PWM GREEN S.A. CUIT 30-71089115-6, intervenida por el Dr. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 283 F° 175

Firma en carácter de socio

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

T° 1 F° 228

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: gmd5ax0

Legalización N° 936572

